ОБГРУНТУВАННЯ

технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості

Розроблення проектно-кошторисної документації по об’єкту будівництва "Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: вул. Виконкомівська, буд. 24-А, м. Дніпро (здійснення заходів з усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)"

(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)

1. Найменування замовника: Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів

предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Розроблення проектно-кошторисної документації по об’єкту будівництва "Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: вул. Виконкомівська, буд. 24-А, м. Дніпро (здійснення заходів з усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)", ДК 021:2015: 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування

1. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 1 роб.
2. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Виконкомівська, буд. 24-А)

1. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з особливостями, Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: ***2200000,00*** грн . Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

 Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом департаменту згідно з рішенням міської ради від 04.12.2024 року №2/59 «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік, відповідно до Програми розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 26.05.2021 №16/7» (КЕКВ 2240).

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі**

  **Завдання на проектування**

**Розроблення проектно-кошторисної документації по об’єкту будівництва**

 **"Капітальний ремонт житлового будинку за адресою:**

**вул. Виконкомівська, буд. 24 а, м. Дніпро (здійснення заходів з усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)".**

ДК 021:2015 - 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Назва та місцезнаходження об'єкта | "Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: вул. Виконкомівська, буд. 24 а, м. Дніпро (здійснення заходів з усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)" |
|  | Підстава для проектування | 2.1.Договір на виконання проектних робіт №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025р.2.2. Технічний звіт про проведення обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку, виконаний в 2024р.2.3. Плани БТІ |
|  | Вид будівництва | Капітальний ремонт  |
|  | Дані про замовника | Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської радиЄДРПОУ 44124263Адреса: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75 |
|  | Джерело фінансування | Міський бюджет |
|  | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій | Не вимагається |
|  | Дані про Проектувальника (Генпроектувальника) |  |
|  | Стадійність проектування  | Одностадійне - «Робочий проект» (РП) |
|  | Особливі умови будівництва та проектування | * 1. Роботи виконуються на підставі Постанови Кабінету Міністрів України №470 від 19.04.2022р. оскільки капітальний ремонт проводиться щодо об’єкту (незалежно від класу наслідків (відповідальності), пошкодженого в результаті воєнних дій.
	2. Роботи планується вести в умовах часткової експлуатації будівлі та в умовах ущільненої забудови
 |
|  | Інженерні вишукування | Проводились (за окремим договором). Виконане попереднє та остаточне обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Виконкомівська, буд.24 А  |
|  | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | Капітальний ремонт передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів |
|  | Загальна характеристика об’єкта | * 1. Типова серія будівлі – індивідуальний проект
	2. Рік введення в експлуатацію- 2004
	3. Умовна висота –36,80м
	4. Кількість поверхів – 10
	5. Кількість під'їздів - 2
	6. Кількість квартир - 64
	7. Площа квартир– 5909,2 м²
	8. Загальна площа – 9691,60 м²
	9. Загальний будівельний об’єм – 35513,9м3
	10. Площа забудови –969,2м²
 |
|  | Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення | Інженерні мережі - електропостачання, водопостачання та каналізація, газопостачання на даний час відключені. |
|  | Визначення класу (наслідків ) відповідальності  | Виконати відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»:визначений клас наслідків (відповідальності) попередньо - СС2 |
|  | Вимоги до основних проектних рішень | * 1. Розробка даного проекту передбачає наступні заходи:

- комплекс підготовчих та демонтажних робіт аварійних та пошкоджених ділянок будівлі, у т.ч. заходів з підсилення будівельних несучих конструкцій - сходово-ліфтових ядер, зовнішніх та внутрішніх несучих стін, перекриттів та т.п. (згідно результатам остаточного технічного обстеження, яке виконано після першого етапу підготовчих та демонтажних робіт);- комплексу з капітального ремонту та відновлення пошкоджених ділянок будівлі, а саме: влаштування плит перекриттів та покриттів, монолітних поясів відновлення ділянок зовнішніх та внутрішніх несучих стін з силікатної цегли, перегородок з силікатної цегли та газобетону;- ремонту покрівлі пошкоджених ділянок будівлі, з відновленням руберойдного покриття та покрівельних шарів, влаштування парапетів та відливів, часткове утеплення покриття мінераловатними плитами;- відновлення та ревізія пошкоджених вентканалів;- влаштування плит балконів та лоджій;- влаштування (або відновлення) площадок та сходових маршів (за результатами конструктивних рішень);- влаштування для зруйнованих та пошкоджених квартир металевопластикових віконних блоків та балконних вітражів;- планування квартир, що відновлюються, виконати згідно планів БТІ з урахуванням діючих норм, при цьому у разі виникнення необхідності перепланування в процесі проектування для деяких квартир (у т.ч. зміна власника, оптимізація об’ємно-планувальних рішень для більш ефективного використання наявної площі під житлові квартири), Замовник складає додаток до завдання на проектування з переліком квартир та необхідних змін в плануванні;- влаштування в зруйнованих та пошкоджених квартирах вхідних металевих дверних блоків; - влаштування внутрішнього оздоблення приміщень в місцях загального користування 2-го під’їзду згідно їх функціонального призначення, у т.ч. влаштування (ремонт) підлог та плінтусів з керамічної плитки, ремонт стель, штукатурка, шпатлювання стін та фарбування;- ремонт вхідної групи, у т.ч. ганку з покриттям керамічною морозостійкою плиткою, козирків, влаштування зовнішніх металевих дверних блоків та металевопластикових вітражів;- влаштування стін та перегородок з газобетону в зруйнованих та пошкоджених квартирах згідно їх функціонального призначення, внутрішнє оздоблення квартир виконується власниками після вводу об’єкта в експлуатацію;- влаштування для кожної квартири, що відновлюється, точок підключення (вводів) для внутрішньо-квартирних інженерних мереж водопостачання, каналізації, газопостачання та вентиляції, електрообладнання та освітлення;- влаштування систем електрообладнання та освітлення в місцях загального користування 2-го під’їзду;- передбачити відновлення існуючих автономних систем опалення для кожної квартири зі встановленням газових котлів;- влаштування ліфтового обладнання передбачається за окремим проектом.* 1. Капітальний ремонт інших приміщень загального користування житлового будинку, капітальний ремонт або заміна зовнішніх інженерних мереж, заходи з термореновації та модернізації внутрішніх інженерних систем та огороджувальних конструкцій, у т.ч. фасадів, заміна або ремонт інших блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі, утеплення і скління наявних балконів і лоджій, комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування цоколю та зовнішніх стін нижче рівня ґрунту, підвалу та інших ділянок горища, благоустрій прилеглої території передбачаються за окремим проектом при наявності фінансування.
	2. Забезпечення доступності місць цільового відвідування маломобільними групами населення для всієї будівлі і безперешкодний доступ до будівлі у відповідності з нормативними вимогами виконується за окремим проектом при наявності фінансування.
	3. Додаткові заходи щодо влаштування захисної споруди цивільного захисту передбачаються за окремим проектом для будівлі в цілому.
	4. Проектними рішеннями має бути передбачено застосування конструкцій, що відповідають вимогам пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7 та ДБН В.2.6-220; повторне використання придатних матеріалів (за можливості)
	5. Проектну документацію виконати відповідно до ДБН А.2.2-3 та інших діючих норм та правил. Оформити відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4.
 |
|  | Вимоги до кошторисної документації | Кошторисну документацію скласти відповідно до ДСТУ Б Д 1.1-1.Зведені та локальні кошториси архітектурно-будівельних рішень скласти окремо для кожного розділу |
|  | Вимоги до благоустрою майданчика | Не вимагається |
|  | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» | Згідно з діючими нормами |
|  | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Згідно з діючими нормами |
|  | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно з діючими нормами |
|  | Вимоги до систем протипожежного захисту об’єкту | Згідно з діючими нормами |
|  | Склад і обсяг виконуваних робіт | Розділи проекту, що розробляються:* Загальна пояснювальна записка;
* Архітектурно-будівельні рішення (АБ);
* Конструктивні рішення (КБ);
* Водопостачання та каналізація (ВК);
* Опалення та вентиляція (ОВ);
* Електротехнічні рішення (ЕТР);
* Газопостачання внутрішнє (ГПВ);
* Енергоеффективність (ЕЕ);
* Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ.ЦЗ (ЦО));
* Проект організації капітального ремонту (ПОКР);
* Кошторисна документація.
 |
|  | Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень | * 1. Виконати попередні погодження з Замовником:
* основні проектні рішення;
* відомість матеріальних ресурсів.
 |
|  | Вимоги щодо експертизи проектної документації | * 1. Експертиза проектної документації здійснюється згідно чинного законодавства.
	2. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (при наявності).
 |
|  | Вимоги щодо надання проектно-кошторисної документації | Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі \*.pdf, \*.doc, \*.dwg, \*.іms |