ОБГРУНТУВАННЯ

технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості

# **"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою:** **ж/м Парус, буд. 1-К у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження**

(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)

1. Найменування замовника: Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів

***предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):***

***"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-К у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження, Код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація***

1. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 1 робота
2. ***Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:*** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Парус, буд. 1-К
3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ***Відкриті торги з особливостями,*** Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 8 985 915,60 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до проектно-кошторисної документації та експертизи до проектно-кошторисної документації.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом департаменту згідно з рішенням міської ради від 06.12.2023 року №4/44 «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік, відповідно до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2024-2028 роки, зі змінами».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Відомість обсягів робіт** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| «Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-К у м. Дніпрі» -  заходи з енергозбереження | | | | | | |
| к=1,2 | | | | | | | | |
| №  п/п | Найменування робіт та витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурни рішення  по утепленню фасаду | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
|  | Роздiл 1. Демонтажні роботи | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу | | м3 | 19,5 |  | |
| 2 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | | м | 336,82 |  | |
| 3 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу | | м3 | 3,36 |  | |
| 4 | (Демонтаж) Монтаж покрівельного покриття з  профільованого листа при висоті будівлі до 25 м  (козирок балкону) | | м2 | 9 |  | |
| 5 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | | м | 89,14 |  | |
| 6 | Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів | | шт | 57 |  | |
| 7 | Демонтаж кронштейнів під вентиляційне устаткування | | кг | 429,78 |  | |
| 8 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (решіткі вікон - 30 шт.) | | т | 0,81 |  | |
| 9 | (Демонтаж) Супутникова тарілка | | шт | 20 |  | |
| 10 | (Демонтаж) Установлення готових пожежних драбин | | т | 0,15 |  | |
| 11 | Очищення поверхонь щітками | | м2 | 2356 |  | |
| 12 | Розбирання облицювання стін з керамічних  глазурованих плиток (30% цоколь) | | м2 | 31,43 |  | |
| 13 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | | т | 5,902326 |  | |
| 14 | Навантаження сміття вручну | | т | 0,655814 |  | |
| 15 | Перевезення сміття до 30 км | | т | 6,55814 |  | |
|  | Роздiл 2. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 150 мм (ТИП 1) | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
| 16 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС [без  опорядження] при товщині пінополістирольних плит від  120 мм до 200 мм | | м2 | 858 |  | |
| 17 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева» , зерно 1,5 мм | | м2 | 858 |  | |
| 18 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих  трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань  до 16 м | | м2 | 102 |  | |
|  | Роздiл 3. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 150 мм (ТИП 2) | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 19 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 509,8 |  |
| 20 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | м2 | 509,8 |  |
|  | Ремонт фасадів 10% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 21 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 206,31 |  |
| 22 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 15 мм | м2 | 206,31 |  |
|  | Роздiл 4. Теплоізоляція цокольних конструкцій  пінополістирольними плитами товщиною 100 мм (ТИП 3) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 104,75 |  |
| 24 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій // дод. шар по периметру на h=2  м | м2 | 155 |  |
|  | Ремонт цоколю 30% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 31,4 |  |
| 26 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 31,4 |  |
|  | Роздiл 5. Теплоізоляція фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 100 мм (лифтові шахти) (ТИП 4) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 100 |  |
|  | Роздiл 6. Примикання системи утеплення до вимощення  будівлі і до конструкцій елементів на фасаді (лифтові  шахти) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 36 |  |
| 29 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 36 |  |
| 30 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  до плити перекриття) | м | 36 |  |
| 31 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 36 |  |
| 32 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  фасаду до будки) | м | 36 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 36 |  |
|  | Роздiл 7. Утеплення плит перекриття мінераловатними  плитами товщ. 250 мм ( арка) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 34 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит 200 мм | м2 | 41,51 |  |
| 35 | Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при  товщині заповнення 50 мм (доповнення до товщ. 250 мм) | м2 | 41,51 |  |
| 36 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 41,51 |  |
|  | Роздiл 8. Утепленняплит перекриття  пінополістирольними плитами товщ. 100 мм (балки та  рігелі арки) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 37 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоративна | м2 | 28,37 |  |
|  | Роздiл 9. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 50 мм (торец плит балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 38 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка декоративна | м2 | 5,24 |  |
| 39 | Улаштування вертикальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції із  застосуванням матеріалів за 2 рази товщиною 2,5 мм | м2 | 5,24 |  |
|  | Роздiл 10. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 150 мм (плити знизу балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 40 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 18,2 |  |
| 41 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 18,2 |  |
|  | Роздiл 11. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції балконів)  (ТИП 5) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 42 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB при товщині  мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка  декоративна | м2 | 159,08 |  |
|  | Роздiл 12. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції лоджій)  (ТИП 6) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 43 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB при товщині  мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка  декоративна | м2 | 238,14 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Роздiл 13. Примикання цокольній частини до стіни  будівлі |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 44 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 99,19 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 45 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 99,19 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 14. Примикання системи утеплення до  вимощення будівлі і до конструкцій елементів на фасаді |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 46 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 97,93 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 97,93 |  |
|  | Роздiл 15. Ізоляція бокового та верхнього віконних укосів  товщіною 20 мм |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 48 | Ґрунтування укосів з люльок | м2 | 205,82 |  |
| 49 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 205,82 |  |
| 50 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій | м2 | 205,82 |  |
| 51 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна  «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 205,82 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 16. Ізоляція підвіконня |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 52 | Ґрунтування підвіконня з люльок | м2 | 71,17 |  |
| 53 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь підвіконня  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 71,17 |  |
| 54 | Улаштування горизонтальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 рази  товщиною 2,5 мм | м2 | 71,17 |  |
| 55 | Улаштування захисного армувального шару зовнішніх  стінових будівельних конструкцій | м2 | 71,17 |  |
|  | Роздiл 17. Улаштування парапетів |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 56 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки М150  (30 мм) | м2 | 39,1 |  |
| 57 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 50  мм) | м2 | 39,1 |  |
| 58 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 39,1 |  |
| 59 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (заворот  парапету) | м | 98 |  |
| 60 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 1100 мм) | м | 98 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 61 | | Установлення профіля кутового | | м | | 98 | |  | |
|  | | Роздiл 18. Деформаційний шов | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 62 | | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | | м | | 7,02 | |  | |
| 63 | | Установлення профіля | | м | | 7 | |  | |
|  | | Роздiл 19. Козиркі балконів | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 64 | | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | | м2 | | 17,6 | |  | |
| 65 | | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень | | т | | 0,136 | |  | |
| 66 | | Виготовлення гратчастих конструкцій [стояки, опори,  ферми та ін.] | | т | | 0,136 | |  | |
| 67 | | Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних  болтів | | т | | 0,00576 | |  | |
| 68 | | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | | м2 | | 8,79 | |  | |
| 69 | | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю, за 2 рази /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | | м2 | | 8,79 | |  | |
|  | | Роздiл 20. Пожежна драбина ПД-1 - 2 шт. | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 70 | | Монтаж сходів прямолінійних і криволінійних, пожежних  з огорожею | | т | | 0,186 | |  | |
| 71 | | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових  конструкцій та ін. | | т | | 0,186 | |  | |
| 72 | | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | | м2 | | 8,92 | |  | |
| 73 | | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю , за 2 рази /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | | м2 | | 8,92 | |  | |
|  | | Роздiл 21. Інше | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 74 | | Установлення кронштейнів під вентиляційне  устаткування (114 шт.) | | кг | | 429,78 | |  | |
| 75 | | Установлення зовнішнього блоку кондиціонерів | | шт | | 57 | |  | |
| 76 | | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (демонтовани решіткі вікон - 30 шт.) | | т | | 0,81 | |  | |
| 77 | | Монтаж супутникової антенни | | шт | | 20 | |  | |
| 78 | | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (кошик для кондиціонерів - 28 шт.) | | т | | 0,602 | |  | |
|  | | ----------------------------- | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 79 | | Улаштування з листової сталі парапетів (0,865х107,76  пм) | | м | | 107,75 | |  | |
| 80 | | Улаштування з листової сталі, підвіконних відливів (0,  350х313,14 пм) | | м | | 313,13 | |  | |
| 81 | | Улаштування з листової сталі, балконних відливів,  відливів лоджій (0,160х164,45 пм; 0,160х261,97 пм; 0,  175х14,85 пм; 0,160х9,3 пм) | | м | | 458,56 | |  | |
| 82 | | Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних  стін, куточка, капельника (0,2х27,32 пм; 0,1х121 пм; 0,  1х639,36 пм; 0,1х12,95 пм; 0,13х41,58 пм) | | м | | 842,21 | |  | |
| 83 | | Установлення та знімання підвісних люльок | | шт | | 4 | |  | |
| 84 | | Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій  покрівлі | | шт | | 8 | |  | |