ОБГРУНТУВАННЯ

технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості

# **"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою:** **ж/м Парус, буд. 1-Б у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження**

(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)

1. Найменування замовника: Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів

***предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):***

***"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-Б у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження, Код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація***

1. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 1 робота
2. ***Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:*** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Парус, буд. 1-Б
3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ***Відкриті торги з особливостями,*** Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 18 012 787,20 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до проектно-кошторисної документації та експертизи до проектно-кошторисної документації.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом департаменту згідно з рішенням міської ради від 06.12.2023 року №4/44 «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік, відповідно до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2024-2028 роки, зі змінами».

|  |  |
| --- | --- |
| **Відомість обсягів робіт** | |
|  |  |
| «Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-Б у м. Дніпрі» -  заходи з енергозбереження | |
| к=1,2 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування робіт та витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурни рішення  по утепленню фасаду |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 1. Демонтажні роботи |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу | м3 | 77,94 |  |
| 2 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | м | 795,36 |  |
| 3 | Знімання облицювальних а/ц листів лоджій | м2 | 390,5 |  |
| 4 | Знімання облицювальних а/ц листів балконів | м2 | 263,7 |  |
| 5 | Розбирання утеплювача лоджій, балконів  (пінополістирол, 100 мм) | м3 | 5,85 |  |
| 6 | (Демонтаж) Облицювання профільованим листом  (панелі лоджій) | м2 | 3,5 |  |
| 7 | (Демонтаж) Монтаж покрівельного покриття з  профільованого листа при висоті будівлі до 25 м  (козирок балкону) | м2 | 24,5 |  |
| 8 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (відлів лоджій) | м | 915,2 |  |
| 9 | Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів | шт | 116 |  |
| 10 | Демонтаж кронштейнів під вентиляційне устаткування | кг | 1749,28 |  |
| 11 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (кошик для кондиціонеров 2 шт.) | т | 0,043 |  |
| 12 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (решіткі вікон - 53 шт.) | т | 1,431 |  |
| 13 | (Демонтаж) Супутникова тарілка | шт | 41 |  |
| 14 | (Демонтаж) Монтаж покрівельного покриття з  профільованого листа при висоті будівлі до 25 м  (прибудова) | м2 | 10,5 |  |
| 15 | Очищення поверхонь щітками | м2 | 4901 |  |
| 16 | (Демонтаж) Установлення готових пожежних драбин | т | 0,3 |  |
| 17 | Розбирання облицювання стін з керамічних  глазурованих плиток (30% цоколь) | м2 | 62,37 |  |
| 18 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 27,80793 |  |
| 19 | Навантаження сміття вручну | т | 3,08977 |  |
| 20 | Перевезення сміття до 30 км | т | 30,8977 |  |
|  | Роздiл 2. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 150 мм (ТИП 1) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС [без  опорядження] при товщині пінополістирольних плит від  120 мм до 200 мм | м2 | 2426,75 |  |
| 22 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатурка  декоративна «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 2426,75 |  |
|  | Роздiл 3. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 150 мм (ТИП 2) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 681 |  |
| 24 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | м2 | 681 |  |
|  | Ремонт фасадів 10% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 424 |  |
| 26 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 15 мм | м2 | 424 |  |
|  | Роздiл 4. Теплоізоляція цокольних конструкцій  пінополістирольними плитами товщиною 100 мм (ТИП 3) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 207,9 |  |
| 28 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій // дод. шар по периметру на h=2  м | м2 | 300 |  |
|  | Ремонт цоколю 30% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 62,37 |  |
| 30 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 62,37 |  |
|  | Роздiл 5. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 50 мм (торец плит балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка декоративна | м2 | 8,39 |  |
| 32 | Улаштування вертикальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 рази  товщиною 2,5 мм | м2 | 8,39 |  |
|  | Роздiл 6. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 150 мм (плити знизу балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 33 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 33,15 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 34 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | м2 | 33,15 |  |
|  | Роздiл 7. Теплоізоляція фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 100 мм (лифтові шахти) (ТИП 4) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 35 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 200 |  |
|  | Роздiл 8. Примикання системи утеплення до вимощення  будівлі і до конструкцій елементів на фасаді (лифтові  шахти) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 36 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 72 |  |
| 37 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 72 |  |
| 38 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  до плити перекриття) | м | 72 |  |
| 39 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 72 |  |
| 40 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  фасаду будки) | м | 72 |  |
| 41 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 72 |  |
|  | Роздiл 9. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції балконів)  (ТИП 5) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 42 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення CERESIT MB при  товщині мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар -  штукатурка декоративна | м2 | 261,41 |  |
|  | Роздiл 10. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції лоджій)  (ТИП 6) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 43 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB при товщині  мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка  декоративна | м2 | 421,65 |  |
|  | Роздiл 11. Примикання цокольній частини до стіни  будівлі |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 44 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 184,8 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 45 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 184,8 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Роздiл 12. Примикання системи утеплення до  вимощення будівлі і до конструкцій елементів на фасаді |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 46 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 186,65 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 186,65 |  |
|  | Роздiл 13. Ізоляція бокового та верхнього віконних укосів  товщіною 20 мм |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 48 | Ґрунтування підвіконня з люльок | м2 | 424,83 |  |
| 49 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь підвіконня  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 424,83 |  |
| 50 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій | м2 | 424,83 |  |
| 51 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна  «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 424,83 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 14. Ізоляція підвіконня |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 52 | Ґрунтування підвіконня з люльок | м2 | 146,03 |  |
| 53 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь підвіконня  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 146,03 |  |
| 54 | Улаштування горизонтальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 рази  товщиною 2,5 мм | м2 | 146,03 |  |
| 55 | Улаштування захисного армувального шару зовнішніх  стінових будівельних конструкцій | м2 | 146,03 |  |
|  | Роздiл 15. Улаштування парапетів |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 56 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки М150  (30 мм) | м2 | 90,5 |  |
| 57 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 50  мм) | м2 | 90,5 |  |
| 58 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 90,5 |  |
| 59 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (заворот  парапету) | м | 227 |  |
| 60 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 1100 мм) | м | 227 |  |
| 61 | Установлення профіля кутового | м | 227 |  |
|  | Роздiл 16. Деформаційний шов |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 62 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 118,8 |  |
| 63 | Установлення профіля | м | 118,8 |  |
|  | Роздiл 17. Козиркі балконів |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 64 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | м2 | 28,16 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Роздiл 18. Пожежна драбина ПД-1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 65 | Монтаж сходів прямолінійних і криволінійних, пожежних  з огорожею | т | 0,386 |  |
| 66 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових  конструкцій та ін. | т | 0,386 |  |
| 67 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | м2 | 17,84 |  |
| 68 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю , за 2 рази /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | м2 | 17,84 |  |
|  | Роздiл 19. Інше |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 69 | Установлення кронштейнів під вентиляційне  устаткування (232 шт.) | кг | 874,64 |  |
| 70 | Установлення зовнішнього блоку кондиціонерів | шт | 116 |  |
| 71 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (демонтовани решіткі вікон - 53 шт.) | т | 1,431 |  |
| 72 | Супутнікова антенна | шт | 41 |  |
| 73 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (кошик для кондиціонера - 69 шт.) | т | 1,4835 |  |
|  | ---------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 74 | Улаштування з листової сталі парапетів | м | 124,81 |  |
| 75 | Улаштування з листової сталі, підвіконних відливів | м | 1379,18 |  |
| 76 | Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних  стін, куточка, капельника | м | 1599,77 |  |
| 77 | Установлення та знімання підвісних люльок | шт | 8 |  |
| 78 | Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій  покрівлі | шт | 32 |  |