ОБГРУНТУВАННЯ

технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості

# **"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою:** **ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження**

(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)

1. Найменування замовника: Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів

***предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):***

***"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження, Код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація***

1. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 1 робота
2. ***Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:*** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Парус, буд. 1-И
3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ***Відкриті торги з особливостями,*** Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:  5 865 501,6 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до проектно-кошторисної документації та експертизи до проектно-кошторисної документації.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом департаменту згідно з рішенням міської ради від 06.12.2023 року №4/44 «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік, відповідно до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2024-2028 роки, зі змінами».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Відомість обсягів робіт** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| «Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі» -  заходи з енергозбереження | | | | | | |
| к=1,2 | | | | | | | | |
| №  п/п | Найменування робіт та витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурни рішення  по утепленню фасаду | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
|  | Роздiл 1. Демонтажні роботи | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу 100 мм | | м3 | 10,02 |  | |
| 2 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | | м | 163,5 |  | |
| 3 | Знімання облицювальних а/ц листів лоджій | | м2 | 26 |  | |
| 4 | Знімання облицювальних а/ц листів балконів | | м2 | 143,3 |  | |
| 5 | (Демонтаж) Облицювання профільованим листом  (панелі лоджій) | | м2 | 3,5 |  | |
| 6 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу 100 мм | | м3 | 0,75 |  | |
| 7 | (Демонтаж) Монтаж покрівельного покриття з  профільованого листа при висоті будівлі до 25 м  (козирок балкону) | | м2 | 14,5 |  | |
| 8 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (відлів лоджій) | | м | 57,6 |  | |
| 9 | (Демонтаж) Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів | | шт | 25 |  | |
| 10 | Демонтаж кронштейнів під вентиляційне устаткування | | кг | 188,5 |  | |
| 11 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень | | т | 0,0215 |  | |
| 12 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (решіткі вікон - 14 шт.) | | т | 0,378 |  | |
| 13 | (Демонтаж) Супутникова тарілка | | шт | 10 |  | |
| 14 | Очищення поверхонь щітками | | м2 | 1621,4 |  | |
| 15 | Розбирання облицювання стін з керамічних  глазурованих плиток (30% цоколь) | | м2 | 16,52 |  | |
| 16 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | | т | 4,970709 |  | |
| 17 | Навантаження сміття вручну | | т | 0,552301 |  | |
| 18 | Перевезення сміття до 30 км | | т | 5,52301 |  | |
|  | Роздiл 2. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 150 мм (ТИП 1) | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
| 19 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС [без  опорядження] при товщині пінополістирольних плит від  120 мм до 200 мм | | м2 | 743,01 |  | |
| 20 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | | м2 | 743,01 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Роздiл 3. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 150 мм (ТИП 2) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 21 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 388,26 |  |
| 22 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | м2 | 388,26 |  |
|  | Ремонт фасадів 10% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 143,86 |  |
| 24 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 15 мм | м2 | 143,86 |  |
|  | Роздiл 4. Теплоізоляція цокольних конструкцій  пінополістирольними плитами товщиною 100 мм (ТИП 3) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 55,08 |  |
| 26 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій // дод. шар по периметру на h=2  м | м2 | 80 |  |
|  | Ремонт цоколю 30% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | -------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27 | Ґрунтування фасадів з люльок | м2 | 16,52 |  |
| 28 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 16,52 |  |
|  | Роздiл 5. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 50 мм (торец плит балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка декоративна | м2 | 5,41 |  |
| 30 | Улаштування вертикальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 рази  товщиною 2,5 мм | м2 | 5,41 |  |
|  | Роздiл 6. Утеплення фасадів пінополістирольними  плитами 150 мм (плити знизу балконів) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB [без  опорядження] при товщині мінераловатних плит від 120  мм до 170 мм | м2 | 13,74 |  |
| 32 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатурка  декоративна «камінцева», зерно 1,5 мм | м2 | 13,74 |  |
|  | Роздiл 7. Теплоізоляція фасадів пінополістирольними  плитами товщиною 100 мм (лифтові шахти) (ТИП 4) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення ППС при товщині  плити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина | м2 | 50 |  |
|  | Роздiл 8. Примикання системи утеплення до вимощення  будівлі і до конструкцій елементів на фасаді (лифтові  шахти) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 34 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 18 |  |
| 35 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 18 |  |
| 36 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  до плити перекриття) | м | 18 |  |
| 37 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 18 |  |
| 38 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (примикання  фасаду будки) | м | 18 |  |
| 39 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 600 мм) | м | 18 |  |
|  | Роздiл 9. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції балконів)  (ТИП 5) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 40 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення CERESIT MB при  товщині мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар -  штукатурка декоративна | м2 | 155,62 |  |
|  | Роздiл 10. Утеплення фасадів мінераловатними плитами  товщиною 50 мм (огороджувальні конструкції лоджій)  (ТИП 6) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 41 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних  конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із  застосуванням системи утеплення MB при товщині  мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар - штукатурка  декоративна | м2 | 27,45 |  |
|  | Роздiл 11. Примикання цокольній частини до стіни  будівлі |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 42 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 58,79 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 43 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 58,79 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 12. Примикання системи утеплення до  вимощення будівлі і до конструкцій елементів на фасаді |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 44 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу  щілини 20 см2 | м | 59,38 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 45 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 59,38 |  |
|  | Роздiл 13. Ізоляція бокового та верхнього віконних укосів  товщіною 20 мм |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 46 | Ґрунтування укосів з люльок | м2 | 113,92 |  |
| 47 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 113,92 |  |
| 48 | Улаштування додаткового захисного армувального шару  товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових  будівельних конструкцій | м2 | 113,92 |  |
| 49 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по  зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна  «камінцева» , зерно 1,5 мм | м2 | 113,92 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 14. Ізоляція підвіконня |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 50 | Ґрунтування підвіконня з люльок | м2 | 38,87 |  |
| 51 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм | м2 | 38,87 |  |
| 52 | Улаштування горизонтальної двокомпонентної  полімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 рази  товщиною 2,5 мм | м2 | 38,87 |  |
| 53 | Улаштування захисного армувального шару зовнішніх  стінових будівельних конструкцій | м2 | 38,87 |  |
|  | Роздiл 15. Улаштування парапетів |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 54 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки М150  (30 мм) | м2 | 30,08 |  |
| 55 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 50  мм) | м2 | 30,08 |  |
| 56 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 30,08 |  |
| 57 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників (заворот  парапету) | м | 76,4 |  |
| 58 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (до 1100 мм) | м | 76,4 |  |
| 59 | Установлення профіля кутового | м | 76,4 |  |
|  | Роздiл 16. Деформаційний шов |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 60 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків  стінових панелей прокладками | м | 119,48 |  |
| 61 | Установлення профіля | м | 119,5 |  |
|  | Роздiл 17. Козиркі балконів |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 62 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | м2 | 10,48 |  |
|  | Роздiл 18. Пожежна драбина ПД-1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 63 | Монтаж сходів прямолінійних і криволінійних, пожежних  з огорожею | т | 0,097 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 64 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових  конструкцій та ін. | т | 0,097 |  |
| 65 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | м2 | 4,46 |  |
| 66 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю , за 2 рази /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | м2 | 4,46 |  |
|  | Роздiл 19. Інше |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 67 | Установлення кронштейнів під вентиляційне  устаткування (50 шт.) | кг | 188,5 |  |
| 68 | Установлення зовнішнього блоку кондиціонерів | шт | 25 |  |
| 69 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень (демонтовани решіткі вікон - 14 шт.) | т | 0,378 |  |
| 70 | Супутнікова антенна | шт | 10 |  |
| 71 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,  огороджень | т | 0,0645 |  |
|  | ----------------------------- |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 72 | Улаштування з листової сталі парапетів | м | 84,04 |  |
| 73 | Улаштування з листової сталі, підвіконних відливів | м | 385,8 |  |
| 74 | Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних  стін, куточка, капельника | м | 517,44 |  |
| 75 | Установлення та знімання підвісних люльок | шт | 3 |  |
| 76 | Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій  покрівлі | шт | 9 |  |