ОБГРУНТУВАННЯ

технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості

#  **"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою:** **ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження**

(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)

1. Найменування замовника: Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів

***предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):***

 ***"Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі" - заходи з енергозбереження, Код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація***

1. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 1 робота
2. ***Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:*** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Парус, буд. 1-И
3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ***Відкриті торги з особливостями,*** Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:  5 865 501,6 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до проектно-кошторисної документації та експертизи до проектно-кошторисної документації.

 Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом департаменту згідно з рішенням міської ради від 06.12.2023 року №4/44 «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік, відповідно до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2024-2028 роки, зі змінами».

|  |
| --- |
| **Відомість обсягів робіт** |
|   |   |
| «Капітальний ремонт з утеплення фасадів житлової будівлі за адресою: ж/м Парус, буд. 1-И у м. Дніпрі» -заходи з енергозбереження |
| к=1,2 |
| №п/п | Найменування робіт та витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурни рішенняпо утепленню фасаду |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | Роздiл 1. Демонтажні роботи |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 1 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу 100 мм |  м3 | 10,02 |   |
| 2 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисівтощо з листової сталі |  м | 163,5 |   |
| 3 | Знімання облицювальних а/ц листів лоджій |  м2 | 26 |   |
| 4 | Знімання облицювальних а/ц листів балконів |  м2 | 143,3 |   |
| 5 | (Демонтаж) Облицювання профільованим листом(панелі лоджій) |  м2 | 3,5 |   |
| 6 | Розбирання ізоляції з пінополістиролу 100 мм |  м3 | 0,75 |   |
| 7 | (Демонтаж) Монтаж покрівельного покриття зпрофільованого листа при висоті будівлі до 25 м(козирок балкону) |  м2 | 14,5 |   |
| 8 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисівтощо з листової сталі (відлів лоджій) |  м | 57,6 |   |
| 9 | (Демонтаж) Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів |  шт | 25 |   |
| 10 | Демонтаж кронштейнів під вентиляційне устаткування |  кг | 188,5 |   |
| 11 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огороджень |  т | 0,0215 |   |
| 12 | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огороджень (решіткі вікон - 14 шт.) |  т | 0,378 |   |
| 13 | (Демонтаж) Супутникова тарілка |  шт | 10 |   |
| 14 | Очищення поверхонь щітками |  м2 | 1621,4 |   |
| 15 | Розбирання облицювання стін з керамічнихглазурованих плиток (30% цоколь) |  м2 | 16,52 |   |
| 16 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. |  т | 4,970709 |   |
| 17 | Навантаження сміття вручну |  т | 0,552301 |   |
| 18 | Перевезення сміття до 30 км |  т | 5,52301 |   |
|   | Роздiл 2. Утеплення фасадів пінополістирольнимиплитами товщиною 150 мм (ТИП 1) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 19 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення ППС [безопорядження] при товщині пінополістирольних плит від120 мм до 200 мм |  м2 | 743,01 |   |
| 20 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» позовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатуркадекоративна «камінцева», зерно 1,5 мм |  м2 | 743,01 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Роздiл 3. Утеплення фасадів мінераловатними плитамитовщиною 150 мм (ТИП 2) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 21 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення MB [безопорядження] при товщині мінераловатних плит від 120мм до 170 мм |  м2 | 388,26 |   |
| 22 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» позовнішніх стінових конструкціях, утеплених, штукатуркадекоративна «камінцева», зерно 1,5 мм |  м2 | 388,26 |   |
|   | Ремонт фасадів 10% |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | -------------------------- |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 23 | Ґрунтування фасадів з люльок |  м2 | 143,86 |   |
| 24 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін[одношарове штукатурення], товщина шару 15 мм |  м2 | 143,86 |   |
|   | Роздiл 4. Теплоізоляція цокольних конструкційпінополістирольними плитами товщиною 100 мм (ТИП 3) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 25 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення ППС при товщиніплити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина |  м2 | 55,08 |   |
| 26 | Улаштування додаткового захисного армувального шарутовщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стіновихбудівельних конструкцій // дод. шар по периметру на h=2м |  м2 | 80 |   |
|   | Ремонт цоколю 30% |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | -------------------------- |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 27 | Ґрунтування фасадів з люльок |  м2 | 16,52 |   |
| 28 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін[одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм |  м2 | 16,52 |   |
|   | Роздiл 5. Утеплення фасадів пінополістирольнимиплитами 50 мм (торец плит балконів) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 29 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення ППС при товщиніплити 50 мм, фінішний шар - штукатурка декоративна |  м2 | 5,41 |   |
| 30 | Улаштування вертикальної двокомпонентноїполімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 разитовщиною 2,5 мм |  м2 | 5,41 |   |
|   | Роздiл 6. Утеплення фасадів пінополістирольнимиплитами 150 мм (плити знизу балконів) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 31 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення MB [безопорядження] при товщині мінераловатних плит від 120мм до 170 мм |  м2 | 13,74 |   |
| 32 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» позовнішніх стінових конструкціях, утеплених , штукатуркадекоративна «камінцева», зерно 1,5 мм |  м2 | 13,74 |   |
|   | Роздiл 7. Теплоізоляція фасадів пінополістирольнимиплитами товщиною 100 мм (лифтові шахти) (ТИП 4) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення ППС при товщиніплити 100 мм, фінішний шар - штукатурка декоратина |  м2 | 50 |   |
|   | Роздiл 8. Примикання системи утеплення до вимощеннябудівлі і до конструкцій елементів на фасаді (лифтовішахти) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 34 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізущілини 20 см2 |  м | 18 |   |
| 35 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиківстінових панелей прокладками |  м | 18 |   |
| 36 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників (примиканнядо плити перекриття) |  м | 18 |   |
| 37 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів добетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](до 600 мм) |  м | 18 |   |
| 38 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників (примиканняфасаду будки) |  м | 18 |   |
| 39 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів добетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](до 600 мм) |  м | 18 |   |
|   | Роздiл 9. Утеплення фасадів мінераловатними плитамитовщиною 50 мм (огороджувальні конструкції балконів)(ТИП 5) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 40 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення CERESIT MB притовщині мінераловатної плити 50 мм, фінішний шар -штукатурка декоративна |  м2 | 155,62 |   |
|   | Роздiл 10. Утеплення фасадів мінераловатними плитамитовщиною 50 мм (огороджувальні конструкції лоджій)(ТИП 6) |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 41 | Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельнихконструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів іззастосуванням системи утеплення MB при товщинімінераловатної плити 50 мм, фінішний шар - штукатуркадекоративна |  м2 | 27,45 |   |
|   | Роздiл 11. Примикання цокольній частини до стінибудівлі |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 42 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізущілини 20 см2 |  м | 58,79 |   |
|   |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 43 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиківстінових панелей прокладками |  м | 58,79 |   |
|   |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | Роздiл 12. Примикання системи утеплення довимощення будівлі і до конструкцій елементів на фасаді |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 44 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізущілини 20 см2 |  м | 59,38 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 45 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиківстінових панелей прокладками |  м | 59,38 |   |
|   | Роздiл 13. Ізоляція бокового та верхнього віконних укосівтовщіною 20 мм |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 46 | Ґрунтування укосів з люльок |  м2 | 113,92 |   |
| 47 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін[одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм |  м2 | 113,92 |   |
| 48 | Улаштування додаткового захисного армувального шарутовщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стіновихбудівельних конструкцій |  м2 | 113,92 |   |
| 49 | Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» позовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна«камінцева» , зерно 1,5 мм |  м2 | 113,92 |   |
|   |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | Роздiл 14. Ізоляція підвіконня |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 50 | Ґрунтування підвіконня з люльок |  м2 | 38,87 |   |
| 51 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін[одношарове штукатурення], товщина шару 20 мм |  м2 | 38,87 |   |
| 52 | Улаштування горизонтальної двокомпонентноїполімерцементної обмазувальної гідроізоляції за 2 разитовщиною 2,5 мм |  м2 | 38,87 |   |
| 53 | Улаштування захисного армувального шару зовнішніхстінових будівельних конструкцій |  м2 | 38,87 |   |
|   | Роздiл 15. Улаштування парапетів |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 54 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки М150(30 мм) |  м2 | 30,08 |   |
| 55 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементноївирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 50мм) |  м2 | 30,08 |   |
| 56 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари |  м2 | 30,08 |   |
| 57 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників (заворотпарапету) |  м | 76,4 |   |
| 58 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів добетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](до 1100 мм) |  м | 76,4 |   |
| 59 | Установлення профіля кутового |  м | 76,4 |   |
|   | Роздiл 16. Деформаційний шов |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 60 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиківстінових панелей прокладками |  м | 119,48 |   |
| 61 | Установлення профіля |  м | 119,5 |   |
|   | Роздiл 17. Козиркі балконів |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 62 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листапри висоті будівлі до 25 м |  м2 | 10,48 |   |
|   | Роздiл 18. Пожежна драбина ПД-1 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 63 | Монтаж сходів прямолінійних і криволінійних, пожежнихз огорожею |  т | 0,097 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 64 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмовихконструкцій та ін. |  т | 0,097 |   |
| 65 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою /при фарбуванні гратчастих поверхонь / |  м2 | 4,46 |   |
| 66 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхоньемаллю , за 2 рази /при фарбуванні гратчастихповерхонь / |  м2 | 4,46 |   |
|   | Роздiл 19. Інше |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 67 | Установлення кронштейнів під вентиляційнеустаткування (50 шт.) |  кг | 188,5 |   |
| 68 | Установлення зовнішнього блоку кондиціонерів |  шт | 25 |   |
| 69 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,огороджень (демонтовани решіткі вікон - 14 шт.) |  т | 0,378 |   |
| 70 | Супутнікова антенна |  шт | 10 |   |
| 71 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,огороджень |  т | 0,0645 |   |
|   | ----------------------------- |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 72 | Улаштування з листової сталі парапетів |  м | 84,04 |   |
| 73 | Улаштування з листової сталі, підвіконних відливів |  м | 385,8 |   |
| 74 | Улаштування з листової сталі примикань до кам'янихстін, куточка, капельника |  м | 517,44 |   |
| 75 | Установлення та знімання підвісних люльок |  шт | 3 |   |
| 76 | Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскійпокрівлі |  шт | 9 |   |