



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ
БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ПРОТОКОЛ № 20

15.04.2024

м. Дніпро

Головував: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів щодо цифрової трансформації – заступник голови міської комісії з питань ТЕБ та НС Костянтин ЦЕПЕННИКОВ

Присутні: члени комісії (за окремим списком)

Слухали: Про запобігання виникненню на території міста надзвичайної ситуації техногенного характеру (м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н)

Інспекцією з державного контролю за використанням та охороною земель Дніпровської міської ради в ході обстеження земельних ділянок за адресою: вул. Старочумацька (колишня назва – вул. Байкальська), 8 Д, 8 М, 8 Н у м. Дніпрі встановлено, що уздовж земельних ділянок пролягають високовольтні лінії електропередачі, під якими ведеться будівництво будівель та споруд.

Зазначена інформація підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 11.03.2024 № 11/03/24-В-2.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нерухоме майно, розташоване на земельних ділянках за вищевказаними адресами належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГРІНВЕЙ» (код ЄДРПОУ 45373582).

Відповідно до інформації Головного архітектурно-планувального управління Дніпровської міської ради згідно матеріалів, наявних у містобудівному кадастрі, топографо-геодезичної зйомки земельна ділянка за адресою: м. Дніпро; вул. Старочумацька, 8 Д, 8 М, 8 Н, межі якої зазначено в акті Інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель Дніпровської міської ради від 11.03.2024 № 11/03/24-В-2, розташована в санітарно-захисній смузі водоводу питної води Д-1000мм, в охоронних зонах: водопроводу Д-200мм, ліній електропередачі напругою 154 кВ та 35 кВ та електричних кабельних ліній.

Також зазначена земельна ділянка частково розташована в охоронних зонах мережі газопроводу пє225с.т. та каналізації зб. 1000 мм.

Відповідно до інформації управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради відсутні відомості щодо видачі/реєстрації документів, які засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта за адресою: вул. Старочумацька (колишня назва – вул. Байкальська), 8 Д, 8 М, 8 Н у м. Дніпрі.

Щодо земельної ділянки за адресою: вул. Старочумацька, буд. 8 Д у провадженні Господарського суду Дніпропетровської області слухається справа № 904/5799/23 за позовом Дніпровської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГРІНВЕЙ» (код ЄДРПОУ 45373582) про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою, належною до земель комунальної власності територіальної громади м. Дніпро, шляхом знесення самочинно побудованих будівель за рахунок ТОВ «ФІРМА ГРІНВЕЙ».

Станом на теперішній час будівельні роботи на земельних ділянках за адресами вул. Старочумацька, 8 Д, 8 М, 8 Н у м. Дніпрі не зупинено.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», охоронні зони об'єктів енергетики встановлюються вздовж повітряних та кабельних ліній електропередачі та навколо електростанцій, електропідстанцій, струмопроводів і пристроїв, для забезпечення нормальних умов експлуатації об'єктів енергетики, запобігання ушкодженню, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Охоронні зони уздовж повітряних ліній електропередачі встановлюються у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки ліній від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення на певній відстані залежно від напруги ліній електропередачі.

Відповідно до п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 14 березня 1997 року №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення на відстань, зокрема для повітряних ліній напругою 150 кВ – 25 метрів.

Відповідно до пункту «б» ч.1 ст. 112 Земельного кодексу України охоронні зони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів, для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Будівельні роботи за адресою: вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н у м. Дніпрі проводяться без документу, який дає право виконувати будівельні роботи.

Крім того, проведення будівельних робіт на земельній ділянці, що перебуває в охоронних зонах мережі газопроводу, каналізації та електричних мереж становить загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру місцевого рівня у зв'язку із загрозою пошкодження електричних мереж.

За підсумками вивчення та обговорення наданої інформації з метою запобігання виникнення на території міста надзвичайної ситуації техногенного характеру комісія

ВИРІШИЛА:

1. Зупинити виконання будівельних робіт на об'єктах самочинного будівництва, розташованих за адресою: м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н.

Термін: невідкладно

2. З метою попередження та недопущення нещасних випадків та аварійних ситуацій, пов'язаних з проведенням будівництва без дозвільних документів об'єктів нерухомості, розташованих за адресою: м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н, доручити інспекції з питань благоустрою Дніпровської міської ради, на виконання вимог даного Протоколу, підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради «Про вжиття заходів щодо безпечного користування об'єктом благоустрою міста».

Термін: невідкладно

3. Комунальному підприємству «Муніципальна варта» Дніпровської міської ради здійснювати контроль за:

– виконанням рішення п. 1 цього протоколу, а також охорону майна Дніпровської міської ради;

– недопущенням протиправних дій відносно об'єктів самочинного будівництва, розташованих за адресою: м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н.

Термін: невідкладно

4. Дніпровському районному управлінню поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області у разі необхідності надавати допомогу працівникам Комунального підприємства «Муніципальна варта» Дніпровської міської ради, згідно чинного законодавства документувати факти протиправних дій відносно об'єктів самочинного будівництва, розташованих за адресою: м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н.

5. Департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради звернутись до суду з позовними заявами про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками, розташованими за адресою: м. Дніпро, вул. Старочумацька, буд. 8 Д, 8 М, 8 Н, а також з заявами про забезпечення вказаних позовів, шляхом заборони будь-яким особам вчиняти дії щодо здійснення будівельних робіт за вказаними адресами.

Заступник голови комісії



Костянтин ЦЕПЕННИКОВ

Секретар комісії



Марія АРЕП'ЄВА