



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ
БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ПРОТОКОЛ № 25

14.12.2021

м. Дніпро

Головував: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту соціальної політики Дніпровської міської ради, заступник голови комісії Підлубний Є. С.

Присутні: члени комісії та запрошені (за окремим списком)

Слухали: Про запобігання виникненню на території міста надзвичайної ситуації техногенного характеру (в районі вул. Камчатська)

За інформацією, наданою управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради на території міста Дніпра в районі вул. Камчатській у приватному секторі фактично ведеться будівництво багатоквартирного житлового будинку.

Замовник будівництва – Якуніна Ірина Анатоліївна, РНОКПП 2996912867, м. Дніпро, вул. Покровська, буд. 36.

Будівельний паспорт 16/28-1 від 02.01.2020 по об'єкту «Будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд у районі вул. Камчатська м. Дніпра».

24.01.2020 було зареєстровано Повідомлення про початок виконання будівельних робіт ДПІ 061200240384, по об'єкту: «Будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд: 1210100000:08:642:0011».

14.04.2021 за № ДПІ 101210414914 було зареєстровано Декларацію про готовність об'єкту до експлуатації. У відповідності до зареєстрованої декларації вводиться в експлуатацію: 2 поверховий будинок загальною площею 297,7 кв.м., житловою площею 110,7 кв. м. кількість квартир 1, кількість кімнат 5.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція індивідуального житлового будинку подано 04.06.2021, в реєстрації повідомлення відмовлено 10.06.2021.

02.07.2021 наказом управління призначено позапланову перевірку достовірності даних у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт. 16.07.2021 за результатами позапланової перевірки встановлено факт самовільного виконання будівельних робіт з реконструкції

індивідуального житлового будинку в багатоквартирний житловий будинок, а також те, що в декларації про готовність у графі 6 «Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкту» зазначається, що технічну інвентаризацію провів: Тараненко Геннадій Федорович, технічний паспорт ДМР 26152, з пояснень наданих під час позапланової перевірки Тараненко Геннадієм Федоровичем (директор ТОВ «ДПКТІ») від 15.07.2021, він та/або його організація, робіт з технічної інвентаризації даного об'єкту не проводив.

В декларації про готовність об'єкту до експлуатації стоїть особистий підпис замовника будівництва гр. Якуніної І. А., про те що їй відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних зазначених нею у декларації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Якуніна І. А. підробила технічний паспорт по даному об'єкту та подала його до Дніпровської міської ради для реєстрації, після присвоєння реєстраційного номеру (ДМР 26152), дані про нього занесла до офіційного документу «Декларації про готовність об'єкту до експлуатації від 14.04.2021 за № ДП 101210414914».

На підставі поданих документів, а саме технічного паспорту виданого 10.03.2021 (який зазначеним виконавцем не складався), декларації про готовність об'єкту до експлуатації від 14.04.2021 за № ДП 101210414914 (яка містить недостовірні дані стосовно проведеної технічної інвентаризації), без присвоєння адреси об'єкту нерухомості, приватним нотаріусом Шрамовою В. М. було зареєстровано право власності за Якуніною І. А. на житловий будинок А-2, загальною площею 279,7 кв.м., житловою площею 110,7 кв.м, літ.А – ганок, літ. аі – навіс, літ. Б гараж, № 1–3,1– споруди, мостіння.

За встановленими фактами 21.07.2021 Управлінням до ВП№3 ДРУП ГУНП в Дніпропетровській області подана заява про вчинення злочину (кримінальне провадження №12020046690000500 від 10.08.2021) в рамках якого проводяться слідчі дії, зокрема 13.10.2021 з участю спеціаліста Управління проведено огляд місця події.

Станом на теперішній час будівельні роботи не зупинено.

На зазначеному будівельному майданчику знаходяться небезпечні механізми, які здійснюють роботу, а також будівельні конструкції, будівельні матеріали, що становлять небезпеку для життя та здоров'я людей. Існує вірогідність обрушення елементів конструкцій будівлі.

Дане будівництво, що ведеться без документу, який дає право виконувати будівельні роботи, створює загрозу загибелі або травмування людей (персоналу об'єкта та інших громадян) та становить загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру місцевого рівня.

Крім того, порушуються права власників (користувачів) сусідніх земельних ділянок, в частині інсоляції, а також в частині безпеки руйнування даної споруди та випадкового падіння частин будівельних матеріалів об'єкту самочинного будівництва на сусідні земельні ділянки.

За підсумками вивчення та обговорення наданої інформації з метою запобігання виникненню на території міста надзвичайної ситуації техногенного характеру комісія

ВИРІШИЛА:

1. Зупинити виконання будівельних робіт на об'єкті самочинного будівництва, розташованого в районі вул. Камчатській у м. Дніпрі.

Термін: невідкладно

2. Комунальному підприємству «Муніципальна варта» Дніпровської міської ради здійснювати контроль за:

- виконанням рішення п. 1 цього протоколу;
- недопущенням протиправних дій відносно об'єкта самочинного будівництва, розташованого в районі вул. Камчатській у м. Дніпрі.

Термін: невідкладно

3. Дніпровському районному управлінню поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області у разі необхідності надавати допомогу працівникам Комунального підприємства «Муніципальна варта» Дніпровської міської ради згідно чинного законодавства документувати факти протиправних дій відносно об'єкта самочинного будівництва, розташованого в районі вул. Камчатській у м. Дніпрі.

Заступник голови міської
комісії з питань ТЕБ та НС

Е. С. Підлубний

Секретар міської комісії
з питань ТЕБ та НС

М. А. Арєп'єва