

ДОГОВІР № 102-219

про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

м. Дніпро

«25» вересня 2019р.

Комунальний позашкільний навчальний заклад «Міська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Дніпровської міської ради в особі директора Малія Андрія Валерійовича, діючого на підставі Статуту, (надалі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФІНІТ ЛЕНД» в особі в особі директора Соловйова Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту (надалі – Виконавець), разом – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання протягом визначеного в договорі строку надати послуги з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу по просп. Богдана Хмельницького, 16Д (Центральний район), код ДК 021:2015 – 71250000-5 – «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Виконавець зобов'язується виконати комплекс робіт, а саме:

1.2.1. - топографо-геодезична зйомка земельної ділянки;

1.2.2.- розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Якість робіт, що виконуються, повинна відповідати вимогам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та Технічному завданню.

1.4. Замовник надає Виконавцю право передавати Продукцію для погодження та затвердження до всіх передбачених законодавством України підприємств, установ та організацій, у разі необхідності.

1.5. Замовник повинен надати Виконавцю весь пакет необхідних документів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Договору. У разі виникнення питань під час проведення юридичного аналізу документів Виконавець повинен діяти згідно з умовами розділу 4 цього Договору. Якщо в процесі надання послуг за Договором у Виконавця виникне необхідність у додаткових документах, строк дії Договору подовжується на термін надання Замовником таких документів. Ненадання таких документів унеможливило надання послуг не з вини Виконавця.

1.4. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект землеустрою є власністю Замовника.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість надання послуг є договірною і визначається на підставі кошториса (Додаток № 3), та складас 25000,00 гривень (двадцять п'ять тисяч грн.00 коп.), без ПДВ.

2.2. Ціна договору може бути зменшеною за взаємною згодою Сторін.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах відповідних бюджетних асигнувань. Розрахунок за надані послуги здійснюється шляхом оплати Замовником, після підписання сторонами акту приймання-передачі наданих послуг. Замовник

після підписання сторонами акту приймання-передачі наданих послуг. Замовник протягом п'яти робочих днів з моменту отримання проекту, який отримав позитивний висновок, зобов'язується розглянути його і за відсутності зауважень, підписати Акт приймання-передачі наданих послуг. До акту приймання-передачі наданих послуг додається перелік виданої проектної документації. За наявності обґрунтованих зауважень Замовник протягом цього ж строку інформує Виконавця про відмову від прийняття послуг та встановлює термін виправлення зауважень.

2.4. Оплата проводиться після надходження коштів з бюджету на розрахунковий рахунок Замовника для фінансування зазначених послуг протягом 30 календарних днів на підставі підписаного акту приймання-передачі наданих послуг, згідно фактично виконаних обсягів.

2.5. Джерело фінансування – міський бюджет.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Строк надання послуг становить 45 робочих днів з моменту підписання цього договору Сторонами та надання повного пакету документів, узгоджених з Виконавцем. При цьому беруться до уваги вимоги п. 4.5. договору. Передача документів оформляється відповідним двостороннім актом. Моментом надання повного пакету документів є день надходження від Замовника останнього з необхідних документів.

3.2. У разі несвоєчасного надання повного пакету документів Виконавець має право направити Замовнику письмову вимогу про необхідність виконання цього зобов'язання.

3.3. При наданні послуг, у разі виникнення додаткових вимог з боку третіх організацій (територіальних відділах архітектури та містобудування, Державної реєстраційної служби України, територіальних управлінь Держгеокадастру України, органів виконавчої влади і місцевого самоврядування та ін.), перелік необхідних документів змінюється. У цьому випадку Виконавець повідомляє про це Замовника. Замовник повинен надати додаткові документи або висновки для подальшої роботи, ненадання таких документів унеможливує надання послуг не з вини Виконавця. За можливості Виконавець всіяко сприяє Замовнику в отриманні необхідних документів.

3.4. Замовник повинен забезпечити доступ фахівцям Виконавця на територію земельної ділянки, яка зазначена в Договорі.

3.5. Факт надання послуг Виконавцем Замовнику підтверджується Актом приймання-передачі наданих послуг, укладеного після надання послуг, вказаних в п. 1.1 Договору.

3.6. У разі мотивованої відмови Замовника від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг сторони в 5-ти денний строк укладають двосторонній акт із зазначення обсягу необхідного доопрацювання, а також строку його виконання.

3.7. У разі немотивованої відмови Замовника від підписання Акта приймання-передачі наданих послуг або неодержання від нього підписаного Акта протягом 10 (десяти) календарних днів з дати одержання, Акт приймання-передачі наданих послуг вважається підписаним.

3.8. У випадку, якщо в процесі надання послуг виникнуть обставини що унеможливають подальше виконання Виконавцем своїх обов'язків за цим Договором, з незалежних від Виконавця обставин, Замовник повинен сплатити Виконавцю за фактично надані послуги на підставі підписаного між Сторонами Акту приймання – передачі наданих послуг, в якому буде зазначено обсяг наданих послуг на момент виникнення таких обставин.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити своєчасне та якісне розроблення проекту землеустрою (на основі вихідних даних, наданих Замовником), який відповідає вимогам чинного законодавства, умовам технічного завдання та відповідно до календарного графіку надання послуг (додаток №2).

4.1.2. На вимогу Замовника давати пояснення щодо розроблення проекту землеустрою.

4.1.3. Забезпечити надання послуг, належної якості, згідно з умовами цього Договору.

4.1.4. Здійснювати усунення виявлених недоліків за власний рахунок.

4.1.5. Доопрацювати в разі необхідності проект землеустрою за результатами обов'язкової землепорядної експертизи. Відповідальність за якість розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства несе Виконавець.

4.1.6. По закінченню виконання послуг Виконавець передає матеріали проекту землеустрою на державну землепорядну експертизу та оплачує її проведення.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

4.2.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

4.2.3. Отримувати від Замовника інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

4.2.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) робочих днів.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги відповідно до умов цього Договору.

4.3.2. Забезпечити прийом та оцінку наданих послуг, оформляти актами приймання-передачі наданих послуг, які є підставою для виплати коштів Виконавцю. У випадку мотивованої відмови Замовника підписати оформлений акт приймання-передачі наданих послуг, Сторонами складається акт з переліком всіх необхідних зауважень та термінів їх усунення.

4.3.3. Забезпечувати Виконавця необхідною інформацією для проведення розробки проекту землеустрою, який визначається технічним завданням на виконання послуг.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів.

4.4.2. Здійснювати контроль за відповідністю надання послуг технічним умовам, визначених цим Договором, а також якістю та обсягами наданих послуг.

4.4.3. Надавати інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

4.4.4. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору з дотриманням вимог законодавства України в сфері публічних закупівель.

4.4.5. Повернути акт приймання-передачі наданих послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 2.3. розділу цього Договору (відсутність підписів, реквізитів тощо).

4.4.6. На інші права, пов'язані з виконанням цього Договору, а також передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими законодавчими актами України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (пеня) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, від вартості послуг з яких допущено прострочення за кожний календарний день прострочення. Пеня нараховується та сплачується за весь період прострочення виконання зобов'язання.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

5.4. Нарахування та сплата штрафних санкцій здійснюється до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

5.5. Замовник не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування (або відсутності фінансування) або не перерахування коштів органом Державної казначейської служби України.

5.6. Виконавець несе відповідальність за повноту, якість наданих послуг та їх відповідність чинному законодавству України. У разі виявлення недоліків у наданих послугах він зобов'язаний безкоштовно їх усунути.

5.7. Відповідальність за правильність складання кошторису, який є невід'ємною частиною цього Договору, та відповідність його основних показників, застосованих для визначення вартості послуг, пов'язаних з розробленням проекту землеустрою, покладаються на Виконавця.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між Замовником та Виконавцем щодо цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів вони підлягають розгляду згідно із законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Договір може бути змінений Сторонами виключно укладанням відповідної Додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною даного Договору. Виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням повноважними представниками сторін у кожному окремому випадку і скріпленням печатками.

7.2. Усі усні зауваження щодо цього Договору не мають юридичної сили.

7.3. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів та інші зміни, які можуть вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань за ним.

7.4. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством.

7.5. Договір має бути змінений або розірваний у разі зміни наукових, технічних, економічних або інших вимог до послуг.

7.6. Розірвання договору в односторонньому порядку не допускається.

7.7. Якщо під час надання послуг виникне питання щодо доцільності їх подальшого проведення, сторони повинні у 5 (п'яти)- денний строк повідомити одне одного про їх призупинення і в 15 (п'ятнадцяти) – денний строк розглянути питання про можливість продовження надання послуг або їх припинення.

7.8. У разі виявлення під час надання послуг будь-яких прав третіх осіб на земельну ділянку, а також на будівлі і споруди, розташовані на цій земельній ділянці, Виконавець має право розірвати Договір у встановленому порядку.

7.9. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.10. Підписанням Договору Сторони свідчать, що вони дійшли згоди з усіх його істотних умов.

7.11. Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

7.12. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Жодна із Сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань, якщо це буде наслідком таких явищ, як повінь, зсув ґрунту, пожежа, землетрус, терористичні акти та інші стихійні лиха, що виникли під час виконання цього Договору, а також у результаті втручання органів влади, що призвело до виникнення форс-мажорних обставин.

8.2. Виникнення зазначених обставин безпосередньо вплине на виконання зобов'язань у строк, установлений у Договорі, і у таких випадках цей строк відповідно відсувається на час дії таких обставин.

8.3. Сторона, щодо якої склалася умова неможливості виконання зобов'язань у зазначений строк, повинна своєчасно в письмовому вигляді повідомити іншу сторону.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін цього Договору та скріплення печатками (у разі її використання, відповідно до вимог чинного законодавства України) і діє до 31.12.2019 року, а в частині виконання зобов'язань – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Виконавець має право виконати послуги достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк з обов'язковим дотриманням умов цього Договору.

9.2. Датою, яка підтверджує закінчення надання Виконавцем повного обсягу послуг за цим Договором, є дата підписання Сторонами акту (актів) приймання-передачі наданих послуг відповідно до Договору в повному обсязі.

9.3. Цей Договір укладається українською мовою і підписується у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол погодження договірної ціни (додаток №1);
- календарний графік надання послуг (додаток №2);
- кошторис вартості надання послуг (додаток №3);
- акт Приймання - передачі наданих послуг (додаток №4).

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ:

Замовник	Виконавець
КПНЗ «МСДЮСШОР» ДМР Юридична адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Поштова адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Код ЄДРПОУ: 04544518 р/р 35411097049575 банк: Держказначейська служба України, м. Київ МФО: 820172 Ел. адреса: msdusor@i.ua	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД» Юридична адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Поштова адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Код ЄДРПОУ: 39767903 р/р 26003300609502 банк: АТ "Ощадбанк" України МФО 305482 Ел. адреса: infiniteland.dp.ua тел. 374-26-25
 Директор М.П. 	 Директор М.П. 
А.В. Малій	В.І. Соловійов

Додаток №1 до
договору № 102 219 від 25.09. 2019р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Замовник: Комунальний позашкільний навчальний заклад «Міська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Дніпровської міської ради

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФІНІТ ЛЕНД»

Засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни послуг:
Код за ДК 021:2015 – 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу по просп. Богдана Хмельницького, 16Д (Центральний район), в сумі:

25000,00 гривень (двадцять п'ять тисяч грн.00 коп.)

(вказується цифрами та словами з двома знаками після коми)

у тому числі:

без ПДВ

(ціна Договору визначається з урахуванням норм Податкового кодексу України)

Замовник	Виконавець
КПНЗ «МСДЮСШОР» ДМР Юридична адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Поштова адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Код ЄДРПОУ: 04544518 р/р 35411097049575 банк: Держказначейська служба України, м. Київ МФО: 820172 Ел. адреса: msdusor@i.ua	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД» Юридична адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Поштова адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Код ЄДРПОУ: 39767903 р/р 26003300609502 банк: АТ "Ощадбанк" України МФО 305482 Ел. адреса: infinit@i-land.dp.ua тел. 374-26-25
Директор М.П.  А.В. Малій	Директор М.П.  В.І. Соловійов

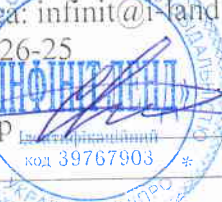
Додаток №2

до договору № 102/19 від 25.09. 2019р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК надання послуг

Код за ДК 021:2015 – 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу по просп. Богдана Хмельницького, 16Д (Центральний район))

№	Найменування послуг	Строки виконання робіт
1	Заява на директора землевпорядної організації	1 робочій день
2	Формування технічного завдання на виконання геодезичних робіт	1 робочій день
3	Встановлення меж ЗД (геодезичні роботи)	9 робочих днів
4	Отримання довідки форми б-зем	
5	Отримання вкопювання з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації	1 робочій день
Землевпорядні роботи		
6	Розробка проекту землеустрою	1 робочій день
	Формування файлу формату XML Сканування документації	1 робочій день
	Виготовлення копій проекту землеустрою для отримання висновків ГоловаПУ (Департаменту по роботі з активами) та Управління Держгеокадастру	1 робочій день
Погодження зі службами міста		
7	ГоловаПУ (Департамент по роботі з активами)	
	Висновок ГоловаПУ (Департаменту по роботі з активами)	10 робочих днів
8	Отримання висновку державної експертизи землевпорядної документації Державного агентства земельних ресурсів України	10 робочих днів
	1.4 Отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	10 робочих днів

Замовник	Виконавець
КПНЗ «МСДІОСШОР» ДМР Юридична адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Поштова адреса: 49101 м. Дніпро вул. Херсонська б.3 Код ЄДРПОУ: 04544518 р/р 35411097049575 банк: Держказначейська служба України, м. Київ МФО: 820172 Ел. адреса: msdusor@i.ua Директор МП  А.В. Малій	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД» Юридична адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Поштова адреса: 49600 м. Дніпро вул. Січеславська Набережна, 29-А, офіс 413 Код ЄДРПОУ: 39767903 р/р 26003300609502 банк: АТ "Ощадбанк" України МФО 305482 Ел. адреса: infinit@i-land.dp.ua тел. 374-26-25 Директор МП  В.І. Соловійов

КОШТОРИС

на виконання землепорядних робіт

Замовник: Комунальний позашкільний навчальний заклад «Міська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Дніпровської міської ради

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФІНІТ ЛЕНД»

Визначено на підставі:

(I) Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг

(II) Базові показники вартості інженерно-геод. робіт.

№ п/п	Характеристика виду робіт	Одиниці виміру	Об'єкт, цінні	К-ти умов виробн. робіт	Об'єм робіт	Сума
1.	Базова вартість виконання землепорядних робіт	об'єкт	I-г.5.6	1,00	1,00	4 000,00
1.1	Відстань від організації виконавця до об'єкта	км	I-г.5.6 ПР.4	0,71	1,00	
1.2	Кількість землекористувачів, із земель яких проводиться відведення	шт	I-г.5.6 ПР.6	1,00	1,00	
1.3	Кількість відособлених земельних ділянок, запроєктованих до відведення	шт	I-г.5.6 ПР.7	1,00	1,00	
1.4	Погодження матеріалів землепорядної справи з установами	установа	I-г.5.6 ПР.9	1,00	1,00	
	Всього					4 000,00
2.	Складання технічного завдання на виконання інженерних вишукувань		I-ЗП.5			
	Всього					0,00
3.	Вирахування загальної площі земельних угідь і складання експлікації	об'єкт	I-г.2.7		1,00	5 000,00
3.1	Кількість планшетів	лист	I-г.2.7 ПР.3	1,00	1,00	
3.2	Кількість відособлених земельних ділянок, запроєктованих до відведення	масив	I-г.2.7 ПР.4	1,00	1,00	
3.3	Кількість землекористувачів, із земель яких проводиться відведення		I-г.2.7 ПР.	1,00	1,00	
	Всього (камеральні)					5 000,00
4.	Складання, викреслювання кадастрових планів меж земельної ділянки		I-г.5.4			7 000,00
4.1	Кількість відокремлених масивів	масив	I-г.5.4 ПР.2	1,00	1,00	
4.2	Кількість землекористувачів, із земель яких проводиться відведення		I-г.5.4 ПР.5	1,00	1,00	
4.3	Кількість видів територій (зон), що відрізняються умовами використання	зони	I-г.5.4 ПР.6	1,00	1,00	
	Всього					7 000,00
5.	Нанесення на планову основу меж земельної ділянки		I-г.2.13			6 000,00
5.1	Кількість відособлених земельних ділянок, запроєктованих до відведення		I-г.2.13 ПР.4	1,00	1,00	
5.2	Збір інформації про зміни, що відбулися в межах землекористування		I-г.2.13 ПР.5	1,00	1,00	
	Всього					6 000,00
6.	Всього за розрахунками					22 000,00
7.	Витрати на відрядження		I-ЗП.5	0,00		0,00
8.	Послуги сторонніх організацій					
9.	Доповнення №1 до "Порядку визначення вартості земельно-кадастрових робіт"		ДБН частина 3	1,20		3 000,00
10.	Терміновість виконання робіт		I-ЗП.7	1,00		0,00
11.	Разом					25 000,00
	ВСЬОГО					25000,00

Без ПДВ згідно ст. 5.1.17 та 5.1.19 Закону України "Про податок на додану вартість"

Держкомзем України від 11 березня 1997 р. № 39 К-3% від кошторисної вартості

Примітка: ЗВ-загальні вказівки, ЗП-загальні положення, ЗТ-класифікація робіт, ЗУ-таблиця, ПР-примітки.

Директор ТОВ "ІНФІНІТ ЛЕНД"

В.І. Соловйов

Директор КПНЗ "МСДЮСНОР" ДМР

А.В. Малій

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальний позашкільний
навчальний заклад «Міська
спеціалізована дитячо-юнацька
спортивна школа олімпійського
резерву» Дніпровської міської ради

Директор

А.В. Малій

« 25 » 2019р.

МП

**Технічне завдання**

на виконання послуг з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу по просп. Богдана Хмельницького, 16Д (Центральний район)

**до предмету закупівлі за кодом ДК 021:2015 (CPV):
71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

№ з/п	Основні дані, параметри та вимоги до об'єкта	
1.	Найменування об'єкту:	Земельна ділянка – 1 шт
2.	Місцезнаходження об'єкту	Проспект Богдана Хмельницького, 16Д, (Центральний район) м.Дніпро
3.	Підстави для проектування	Рішення ДМР від 22.05.2019 №150/45
	Вид робіт	Виконання послуг з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу по просп. Богдана Хмельницького, 16Д (Центральний район) м.Дніпро
5.	Дані про замовника	Комунальний позашкільний навчальний заклад «Міська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Дніпровської міської ради
6.	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
7.	Найменування проектної організації	
8.	Стадія проектування	
9.	Інженерно- геодезичні вишукування	
10.	Характеристика об'єкта: - форма власності – - цільове призначення –	Комунальна
11.	Вихідні дані: - розмір земельної ділянки – - наявні обмеження -	Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення
12.	Земельні сервітути	Будуть визначені проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки
13.	Умови надання земельної	

	ділянки	
14.	Роботи по розробці проекту землеустрою	Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню спортивного залу комунального позашкільного навчального закладу «Міська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Дніпровської міської ради
15.	Вимоги до проекту землеустрою	Проект землеустрою розробляється відповідно до вимог земельного, природо-охоронного, містобудівного, санітарно-епідемічного, пам'яткоохоронного законодавства. Виконавець виконує внесення необхідних даних на магнітні носії. Розроблений проект підлягає обов'язковій державній землепорядній експертизі. Виконавець, в разі наявності зауважень до землепорядної документації, усуває їх. Виконавець забезпечує: 1. Погодження проекту землеустрою з власниками і користувачами земель, які входять до меж території об'єкта природно-заповідного фонду. Погодження меж з суміжними землевласниками і землекористувачами виконується на плані перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість); 2. Передачу проекту для проведення державної землепорядної експертизи документації із землеустрою (ЗУ «Про державну експертизу землепорядної документації»), в разі наявності зауважень до землепорядної документації, усуває їх; 3. Формування електронного документу, який містить відомості про результати робіт із землеустрою і які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (ст.23 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 111 ЗКУ); 4. Передачу Замовнику документацію із землеустрою з позитивним висновком державної експертизи землепорядної документації.
16.	Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт	<u>Очікуваний результат:</u> результатом виконаних робіт є погоджений в установленому порядку проект землеустрою та витяг з державного земельного кадастру щодо реєстрації ділянки. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд, має бути розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій» та ін. нормативно-правових актів і повинні містити: -пояснювальну записку; -матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; -відомості про обчислення площі земельної ділянки; -копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за наявності таких об'єктів) -акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки); -акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);

		-перелік обмежень у використанні земельних ділянок; -викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); -кадастровий план земельної ділянки; наявність листа/креслення з погодженням меж земельної ділянки суміжними користувачами; -довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угоддями; Додатково надати: -топографічний план масштабу 1:500; -кваліфікаційний сертифікат інженера – геодезиста.
17.	Строк надання послуг	45 робочих днів з моменту підписання договору.

Директор ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»
« 25 » 09 2019р.
М П



В.І. Соловйов