



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

27.04.2017

№ 240

Про питання розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про телекомунікації», відповідно до листа департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 24.01.2017 вх. № 8/344 виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити:

1.1. Порядок розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додається).

1.2. Форму договору розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) (додається).

2. Управителям житлових будинків (гуртожитків) та операторам, провайдерам телекомунікацій укласти договори за формою (п. 1.2 цього рішення).

3. Суб'єктам господарювання, які вже розмістили телекомунікаційні мережі, у двомісячний термін привести свою документацію у відповідність до Порядку (п.1.1 цього рішення).

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.05.2013 № 214 «Про питання використання окремих конструктивних елементів житлових будинків (гуртожитків) комунальної

власності територіальної громади м. Дніпропетровська операторами, провайдерами телекомунікацій».

5. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради Лисенка М. О.

Міський голова
В.о.міського голови



Б. А. Філатов
В.А. Мішаков

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

27.04.2014 № 240

Порядок
розміщення елементів телекомунікаційних мереж
у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної
громади м. Дніпра

1. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2005 № 720 «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг», наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.08.1996 за № 488/1513 (зі змінами), наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 05.06.2013 № 336 «Про затвердження Технічних вимог до створення технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.07.2013 за № 1194/23726.

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

ліцензія – документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікації протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

об'єкт – житлові будинки (гуртожитки), що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста (далі – Об'єкт);

суб'єкт – суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги у порядку, визначеному законом (далі – Суб'єкт);

телекомунікаційна мережа – комплекс технічних засобів телекомунікації та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

управитель – фізична особа-підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, що за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – Управитель).

Інші терміни та поняття вживаються у цьому Положенні відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про телекомунікації».

1.3. Порядок регулює розміщення та надання у користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Дніпра.

1.4. Цей Порядок поширюється на всі правовідносини Суб'єктів при організації прокладання, використання та обслуговування ними телекомунікаційних мереж та Управителів об'єктів, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста, та є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності усіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж на території м. Дніпра. Управитель надає право користування частиною Об'єкта, шляхом укладання відповідного договору, для прокладання телекомунікаційних мереж (далі – Договір) кожному Суб'єкту, який звернувся у порядку, визначеному цим Порядком.

1.5. Цей Порядок забезпечує відкритість та рівні умови на місцевому ринку телекомунікаційних послуг для усіх користувачів незалежно від форми власності.

2. Організація, розміщення та надання у користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж та укладання Договору

2.1. Для будівництва нових та технічного обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж на Об'єктах Суб'єкт звертається до Управителя з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви Суб'єктом додаються:

- витяг з ЄДР;
- копія ліцензії на діяльність у сфері телекомунікацій.

2.3. Управитель за результатами розгляду заяви у термін не більше ніж 15 робочих днів надає Суб'єкту технічні умови для прокладання телекомунікаційних мереж.

2.4. На виконання технічних умов Суб'єкт надає Управителю проектну документацію розміщення телекомунікаційної мережі (далі – Проектна документація), виготовленої суб'єктом господарювання, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, виконанням проектних робіт.

2.5. Управитель за результатом розгляду заяви у термін не більше ніж 15 робочих днів погоджує Проектну документацію або надає свої зауваження Суб'єкту. У разі погодження Проектної документації Управитель надає Суб'єкту оферту Договору для розгляду та подальшого укладання.

2.6. Суб'єкт погоджує положення Договору та передає для підпису Управителю.

2.7. Підставою для відмови у наданні права користування частиною будівлі для будівництва нових або обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж є ненадання або надання не в повному обсязі пакета документів, визначеного у пунктах 2.2, 2.4 цього Порядку.

2.8. Суб'єкт розпочинає роботи з будівництва нових та обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж лише після укладання Договору.

2.9. Будівництво та обслуговування телекомунікаційних мереж без укладеного Договору з Управителем забороняється.

Телекомунікаційні мережі, прокладені з порушенням вимог, встановлених цим Порядком, підлягають демонтажу за рахунок коштів Суб'єкта – власника телекомунікаційних мереж.

2.10. Під час монтажу обладнання, будівництва та обслуговування телекомунікаційної мережі Суб'єкт повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм, норм будівництва та інших норм відповідно до вимог, встановлених законами України та чинним законодавством.

2.11. Суб'єкт повинен розміщувати обладнання у металевій шафі, на якій має бути маркування її належності тому чи іншому власнику із обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

2.12. Суб'єкт повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Управителем та електропостачальною організацією.

2.13. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього внаслідок здійснення монтажу та демонтажу телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника телекомунікаційної мережі.

3. Права та обов'язки Суб'єкта

3.1. Суб'єкт має право:

- здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікацій згідно з умовами Договору;
- на залучення третіх осіб до виконання своїх зобов'язань за Договором;
- на вільний доступ до власної телекомунікаційної мережі;
- на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання чи неналежного виконання Управителем певних дій, передбачених Договором чи законодавством;
- на оскарження неправомірних дій Управителя шляхом звернення до суду та уповноважених державних органів.

3.2. Суб'єкт зобов'язаний:

- виконувати умови Договору, у тому числі своєчасно та в повному обсязі забезпечувати оплату за користування частиною будинку для розміщення телекомунікаційних мереж;
- на розміщених телекомунікаційних мережах, у тому числі й на технічних засобах, помістити інформацію про власника мереж або експлуатуюче підприємство.

3.3. Суб'єкт має також інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та Договором.

4. Права та обов'язки Управителя

4.1. Управитель має право отримувати плату за користування частиною будинку для розміщення телекомунікаційних мереж.

4.2. Управитель не має права надавати переваги одному Суб'єкту перед іншими.

4.3. У випадку, коли прокладання телекомунікаційних мереж на об'єктах містобудування здійснене неправомірно і власника встановити неможливо, Управитель Об'єкта розміщує в міських засобах масової інформації оголошення про такий факт із пропозицією укладання Договору, а також

термін, який не може бути меншим одного місяця з моменту публікації оголошення.

4.4. По закінченню місячного терміну, у разі відсутності власника прокладеної телекомунікаційної мережі на об'єкті містобудування, така мережа демонтується Управителем Об'єкта, а технічні засоби передаються на зберігання виконавцям послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, після чого визнаються безхазяйними у встановленому законом порядку.

4.5. У разі встановлення власника такої телекомунікаційної мережі з ним укладається Договір відповідно до цього Положення.

5. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах у житлових об'єктах та інших Об'єктах

5.1. Суб'єкт зобов'язаний демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня припинення договірних відносин, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку.

5.2. У випадку, якщо Суб'єкт не демонтує телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений у пункті 5.1 цього Положення, Управитель має право самостійно за власний рахунок демонтувати таку мережу та обладнання до неї з подальшим відшкодуванням Суб'єктом цих витрат.

6. Розрахунки за користування частинами будинків для розміщення телекомунікаційних мереж

6.1. Розміщення телекомунікаційних мереж є платним. Плата стягується у формі плати за користування частиною площі житлового будинку.

6.2. Граничний розмір плати за користування встановлюється за формулами:

$$\Pi = K_1 \times Z_p / 100 \times n,$$

де Π – щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

Z_p – мінімальна заробітна плата;

K_1 – 2 % для будинків до 100 квартир;

n – кількість квартир у житловому будинку.

$$П = K_2 \times Зп / 160 \times n,$$

де П – щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

Зп – мінімальна заробітна плата;

K_2 – 3 % для будинків від 100 до 160 квартир;

n – кількість квартир у житловому будинку.

$$П = K_3 \times Зп \times n,$$

де П – щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

Зп – мінімальна заробітна плата;

K_3 – 5 % для будинків від 161 квартири і більше;

n – кількість квартир у житловому будинку.

Управитель використовує плату за користування частинами будинків для розміщення телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра операторами, провайдерами телекомунікацій лише на проведення поточного ремонту житлових будинків (гуртожитків).

7. Відповідальність за порушення порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання на Об'єктах

7.1. Телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування, розміщені на Об'єктах з порушенням вимог цього Порядку, підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання повідомлення Управителем.

7.2. У випадку невиконання Суб'єктом положень пункту 2 останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі пошкодження конструктивних елементів Об'єктів винні у цьому Суб'єкти повинні відновити зазначені конструкції Об'єкта або відшкодувати Управителю суму збитків у розмірі заподіяної шкоди.

7.4. Суб'єкт несе відповідальність за збереження телекомунікаційних мереж та обладнання, розміщених на Об'єктах.

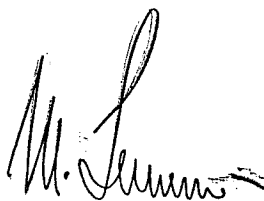
7.5. Відповідальність за організацію заходів щодо виконання вимог цього Порядку у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж покладається на Управителя.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори між Суб'єктом та Управителем, які виникають під час надання доступу та використання місця на Об'єктах, вирішуються шляхом проведення переговорів.

8.2. У разі незгоди будь-яка із сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів, директор департаменту
благоустрою та інфраструктури
Дніпровської міської ради



М. О. Лисенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради
27.04.2017 № 240

ФОРМА

ДОГОВІР № _____
розміщення елементів телекомунікаційних мереж
у житлових будинках (гуртожитках)

м. Дніпро

“ _____ ” _____ 20__ року

_____ (далі – Управитель),
з однієї сторони, та _____ (далі – Суб’єкт) в особі
_____, що діє на підставі _____, з
другої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір розміщення елементів
телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) (далі –
Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Управитель надає Суб’єкту можливість розмістити телекомунікаційні мережі – комплекс технічних засобів телекомунікації, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням (далі – Телекомунікаційні мережі) на житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (далі – Об’єкт), що знаходяться за адресами у додатку до цього Договору, а Суб’єкт здійснює своєчасно плату за користування Об’єктами. ✓

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Управитель має право:

2.1.1. Вимагати своєчасну оплату за користування Об’єктами.

2.1.2. Контролювати виконання Суб’єктом дотримання технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм на Об’єктах.

2.1.3. Достроково розірвати Договір у разі порушення його умов, про що повідомити Суб’єкт за 30 календарних днів.

2.1.4. Контролювати стан та напрями використання Об'єктів.

2.2. Суб'єкт має право:

2.2.1. На безперешкодний доступ до Об'єкта з урахуванням правил внутрішнього розпорядку Управителя.

2.2.2. Проводити моніторинг стану, технічне обслуговування та експлуатацію Телекомунікаційних мереж, що знаходяться на Об'єктах.

2.2.3. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, про що повідомити Управителя за 30 календарних днів.

2.3. Управитель зобов'язаний:

2.3.1. З моменту підписання Договору надавати Суб'єкту безперешкодний доступ до Об'єктів (додаток до Договору) з урахуванням правил свого внутрішнього розпорядку.

2.3.2. Сприяти Суб'єкту у підключенні Телекомунікаційних мереж до системи енергозабезпечення Об'єктів.

2.4. Суб'єкт зобов'язаний:

2.4.1. Забезпечити відповідність прокладання Телекомунікаційних мереж та технічних характеристик обладнання, що встановлено на Об'єкті, діючим нормативам, а також технічним умовам Управителя та погодженій проектній документації розміщення Телекомунікаційної мережі.

2.4.2. Укласти договір про користування електричною енергією для забезпечення функціонування Телекомунікаційних мереж та здійснювати прямі розрахунки за спожиту електроенергію.

2.4.3. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату, передбачену Договором.

2.4.4. За власні кошти здійснювати технічне обслуговування та експлуатацію Телекомунікаційних мереж.

2.4.5. Утримувати Телекомунікаційні мережі у належному санітарно-технічному стані відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4.6. Відшкодовувати збитки у повному обсязі у разі їх заподіяння майну Управителя будинку або майну третіх осіб, яке розташовано на Об'єктах згідно з додатком до Договору.

2.4.7. У випадках крадіжок, механічних або технічних пошкоджень Телекомунікаційних мереж або приведення їх у несправність, виникнення несправностей та аварійних ситуацій забезпечити усунення всіх дефектів за власний рахунок.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Суб'єкт зобов'язується вносити Управителю відповідно до умов Договору плату за користування Об'єктом відповідно до Порядку розміщення

елементів Телекомунікаційних мереж у житлових будинках (гуртожитках) комунальної власності територіальної громади м. Дніпра.

3.2. Розмір плати за право користування чужим майном по кожному Об'єкту користування визначено у додатку до Договору.

3.3. Загальний розмір плати за Договором становить _____ грн., у тому числі ПДВ _____ грн. за один календарний місяць.

3.4. Усі платежі за цим Договором здійснюються Суб'єктом шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Управителя до 20 числа місяця, наступного за звітним, у повному обсязі на підставі виставлених рахунків Управителя.

3.5. У разі зміни, протягом дії Договору, розміру мінімальної заробітної плати може бути змінено і розмір плати за право користування чужим майном.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За несплату, несвоєчасну або неповну оплату платежів, передбачених розділом 3 Договору, Суб'єкт сплачує Управителю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день простроченого платежу.

4.2. Суб'єкт несе повну відповідальність за технічне обслуговування та експлуатацію Телекомунікаційних мереж, що розміщені на Об'єктах, їх відповідність до технічних норм, норм техніки безпеки та санітарних норм.

4.3. Управитель не несе відповідальності за фактичну якість послуг, що надаються Суб'єктом.

4.4. Суб'єкт самостійно несе відповідальність за порушення належних третій стороні прав, що є наслідком технічного обслуговування та експлуатації Телекомунікаційних мереж.

4.5. Управитель не несе відповідальності за зобов'язання Суб'єкта, і Суб'єкт не несе відповідальності за зобов'язання Управителя перед третіми особами.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання (неналежне виконання) стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. До форс-мажорних обставин належать: непереборна сила або події надзвичайного характеру (війна, страйки, пожежа, повінь, землетрус, буревій, інші дії), прийняття актів державних органів та інші незалежні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

5.3. Сторона зобов'язана письмово, не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту настання форс-мажорних обставин, повідомити іншу Сторону про настання таких обставин, якщо вони перешкоджають належному виконанню

зобов'язань за Договором. Дія форс-мажорних обставин повинна бути підтверджена компетентним органом, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти органів влади в межах їх компетенції.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до «__» ____ року.

6.2. Якщо за один місяць до припинення дії Договору жодна із сторін не виявить бажання припинити його дію, Договір вважається пролонгованим на один рік.

6.3. У разі розірвання договору та демонтажу обладнання Суб'єкт повинен привести Об'єкт у первісний стан.

6.4. Закінчення строку дії Договору або його дострокове припинення не звільняє Суб'єкт від виконання грошових зобов'язань, які виникли під час дії Договору.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Спори і розбіжності, що можуть виникнути під час виконання цього Договору, буде вирішено шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо вирішення спору шляхом переговорів не можливо, то Сторони передають його на розгляд до господарського суду згідно з чинним законодавством України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.2 Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну про зміну своєї адреси, банківських реквізитів та службових телефонів шляхом надіслання відповідного письмового повідомлення.

8.3. Усі документи, на підставі яких виконується цей Договір (акти, додатки тощо), додаткові угоди до Договору, є невід'ємними частинами Договору. Усі документи за договором вважаються наданими іншій стороні належним чином, якщо їх надіслано рекомендованим листом та/або кур'єром під розпис.

8.4. Договір може бути змінено за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору, окрім випадків, передбачених Договором.

8.5. Стосовно питань неврегульованих цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Сторони не мають права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третій особі без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПРАВИТЕЛЬ:

СУБ'ЄКТ :

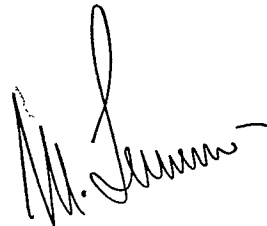
Підпис

Підпис

М. П.

М. П.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів, директор департаменту
благоустрою та інфраструктури
Дніпровської міської ради



М. О. Лисенко

Адресний перелік Об'єктів користування та розмір плати за користування чужим майном

№ з/п	Адреса Об'єкта	Кількість квартир Об'єкта	Установлений відсоток, % (залежно від кількості квартир Об'єкта)	Розмір плати за користування чужим майном (грн.)

УПРАВИТЕЛЬ:

СУБ'ЄКТ :

Підпис

Підпис

М.П.

М.П.