



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VI СКЛИКАННЯ**  
**СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

11.11.2015

№ 5/70

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2016 рік

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 № 194 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», у зв'язку з новими розрахунками мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, згідно з листом фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради від 10.09.2015 вх. № 8/3503, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2016 рік у грн. в залежності від функціонального використання і місцезнаходження об'єкта оренди (додаток).

2. Під час визначення мінімальної вартості місячної оренди (п. 1 цього рішення) керуватись переліком вулиць, площ та інших найменувань м. Дніпропетровська по поясах, затвердженим рішенням міської ради від 26.12.2012 № 6/30 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» (з урахуванням доповнень та змін, внесених рішенням міської ради від 27.02.2013 № 5/32).

3. Орендарям (крім орендарів – фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку – орендодавців, при визначенні мінімальної суми орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди нерухомого майна фізичних осіб керуватись затвердженою мінімальною вартістю місячної оренди (п. 1 цього рішення).

4. Рекомендувати податковим органам при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) керуватись цим рішенням.

5. Установити, що це рішення вводиться в дію з 01.01.2016.

6. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жадан Є. В.), з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Момот В. О.) та першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

В. о. міського голови




Г. І. Булавка

Додаток  
до рішення міської ради  
11.11.2015 № 5/10

Мінімальна вартість  
місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна  
фізичних осіб на 2016 рік у грн. в залежності від функціонального використання  
і місцезнаходження об'єкта оренди

| №<br>п/п | Місцезнаходження<br>об'єкта<br>нерухомого майна | Функціональне використання об'єкта<br>нерухомого майна (грн.) |                               |                            |
|----------|---|---|-------------------------------|----------------------------|
|          |   | Виробнича<br>діяльність                                       | Інша комерційна<br>діяльність | Некомерційна<br>діяльність |
| 1        | I пояс  | 49,10   | 73,64                         | 24,55                      |
| 2        | II пояс   | 36,82   | 55,23                         | 18,41                      |
| 3        | III пояс  | 24,55   | 36,82                         | 12,27                      |

В. о. міського голови



Г. І. Булавка