

**ДОГОВІР № 112**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 04 ГРУ 2018 » 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – Замовник), з однієї сторони, та ТОВ «МАРКОН КОМПАНІ», в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір про таке (далі – Договір).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію:  
**ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Гагаріна, 117, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.**
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **129 951,77 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 77 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 21 658,63 грн.**
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 5 робочих днів;
  - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
  - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
  - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації
  - відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

#### 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

#### 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

##### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська 26

р/р

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805042

Директор

Грицай В.В.



##### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «МарконКомпані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

Р/р 26008300002544

ПАТАБ «Радабанк»

МФО 306500

код ЄДРПОУ 40123046

ПІН 401230408297

Директор

Бондаренко Т.К.



Додаток № 1  
до договору № \_\_\_\_\_  
від 04 ГРУ 2018 2018р

«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «МарконКомпані»



Воппаренко Т.К.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Директор департаменту  
житлового господарства ДМР



Рицай В.В.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Гагаріна, 117, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	липень 2018	108 293,14	21 658,63	129 951,77

## ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Гагаріна, 117, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) -108 293,14 грн
Крім того ПДВ - 21 658,63 грн
Разом -129 951,77 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради  
Директор Грицяй В.В.



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«МарконКомпані»

Директор Бондаренко Т.К.



ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Гагаріна, 117, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)  
 "Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.2.2 S/N:6

12\_CCP\_2  
 Форма № 1-П

Додаток до

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 2

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Гагаріна, 117 м. Дніпро  
 (найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ" (найменування проектно і вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.  
 (найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			66.18917	66.18917
2	Робочий проект	Технічний висновок по інструментальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.			42.10397	42.10397
	Разом				108.29314	108.29314
	ПДВ 20%	( 108 293,14 ) * 0,2				21.65863
	Всього з урахуванням ПДВ					129.95177

Всього за зведеним кошторисом: 129 951,77 (сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 77 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.  
 (підпис)

Додаток до

## КОШТОРИС №

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Гагаріна, 117 м. Дніпро. Житловий будинок

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м <sup>2</sup> = 4053,70 Вартість одного м <sup>2</sup> , грн (з ПДВ) = 10823 Розрахункова база: 4053,7 * 10,823 / 1,2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 33 270,506 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1,20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,663 Розрахунок показника: ((3,02000+ (33 270,50600- 25 000,00000) * (1,94000- 3,02000) / (50 000,00000- 25 000,00000))^3)	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.01.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 01.03.2018 № 46	$33\,270\,506,00 * 2,663/100 = 885\,993,57$	885993.57
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		885 993,57	885993.57
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	885993.57
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	885993.57
4				

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версия 5.2.2 S/N:6

1	2	3	4	5
	Склад робіт		$K1=6,00$ (АБ - 6% утеплення і оздоблення фасадів), $K2=1,11$ (Кошториси $9+2=11\%$ ) $1\% * 6 * 1,11 = 6,66\%$	59007.17
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		$885\,993,57 * 0,0666$	59007.17
			$513,0 * 10,0$	5130.00
5	Проект організації будівництва 2 люд x 5 днів = 10 люд. днів		$513,0 * 4,0$	2052.00
6	Енергоефективність 2люд.x2днів = 4 люд. днів			66189.17
7	Всього по кошторису з нарахуваннями			

Всього за кошторисом: 66 189,17 (шістдесят шість тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 17 коп.)



Головний інженер проекту

*Бондаренко Т.К.*

Бондаренко Т.К.  
(підпис)

*Буянов В.М.*

Буянов В.М.  
(підпис)

М.П.

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_



Додаток до

## КОШТОРИС №

на проектні роботи

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Гагаріна, 117 м. Дніпро. Технічний висновок по інструментальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.  
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або випускувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунковий показник: 1 (один договір)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-3 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(5,00 * (1 + 0,3 + 0,3)) * 1,00 * 513,00$	4104.00
Розділ №1 - Інструментальні обстеження				
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 126,16 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) К1=0,15 (Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни 15%.)	$(1,03 * (1 + 0,3 + 0,3)) * 0,15 * 126,16 * 513,00$	15998.80
3	Визначення міцності бетону в	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008	$(0,63 * (1 + 0,3 + 0,3))$	5171.04

1	2	3	4	5
	бетонних та залізобетонних конструкціях ультразвуковими або механічними приладами, лінійні конструкції завдовжки: до 6 м Розрахунковий показник: 10 (одна конструкція)	табл. 14 п.1-А-1 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	* 10,00 * 513,00	
4	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу Розрахунковий показник: 12 (одна сторінка формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	(0,25 * (1 + 0,3 + 0,3) ) * 12,00 * 513,00	2462.40
Разом по розділу				23632.24
Розділ №2 - Обміри				
5	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 126,16 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	(0,66 * (1 + 0,3 + 0,3) ) * 0,179 ) * 126,16 * 513,00	12233.65
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,179				
6	Складання креслень за обмірними ескізами. Фасади Розрахунковий показник: 2 (один лист формату А1)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.5 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3.	( 1,30 * (1 + 0,3 + 0,3) ) * 2,00 * 513,00	2134.08

"Страительные Технологии - СМЕТА ПИР" версия 5.2.2 S/N:6

1	2	3	4	5
		СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)		
	Разом по розділу			14367.73
	Разом за кошторисом			42103.97

Всього за кошторисом: 42 103,97 (сорок дві тисячі сто три гривні 97 коп.)



Головний інженер проекту

Бондаренко Т.К.  
(підпис)

Буянов В.М.  
(підпис)

М.П.

" " 20