

**ДОГОВІР № 93**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 04 ГРУ 2018 » 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та **ТОВ «МАРКОН КОМПАНІ»**, в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійівни, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію:  
**ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Слобожанський, 127-А, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.**
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **124 396,50 грн. (сто двадцять чотири тисячі триста дев'яносто шість грн. 50 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - 20 732,75 грн.
- 2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток \_3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації (додаток \_2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
  - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 5 робочих днів;
  - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
  - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
  - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
  - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації
  - відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

#### 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

#### 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

##### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

Директор  Срицай В.В.

##### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «МарконКомпані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

Р/р 26008300002544

ПАТАБ «Радабанк»

МФО 306500

код ЄДРПОУ 40123046

ПІН 401230408297

Директор  Бондаренко Т.К.

«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «МарконКомпані»



Бондаренко Т.К.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:



Директор департаменту  
житлового господарства ДМР

Грицай В.В.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Слобожанський, 127-А, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	<i>грудень 2018</i>	103 663,75	20 732,75	124 396,50

## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Слобожанський, 127-А, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицай Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) –	103 663,75 грн
Крім того ПДВ	- 20 732,75 грн
Разом	- 124 396,50 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.



ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, пр. Слобожанський, 127-А, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.3.2 S/N:6

83\_CCP\_2

Форма № 1-П

Додаток до

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Слобожанський, 127-А, м. Дніпро

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			61.27781	61.27781
2	Робочий проект	Технічний висновок по інструментальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.			42.38594	42.38594
	Разом				103.66375	103.66375
	ПДВ 20%	(103 663,75) * 0,2				20.73275
	Всього з урахуванням ПДВ					124.39650

Всього за зведеним кошторисом: 124 396,50 (сто двадцять чотири тисячі триста дев'яносто шість гривень 50 коп.)



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)

Бондаренко Т.К.

20

*Зас. деп. ген. дир. деп. жит. госп. та*



Додаток до

## КОШТОРИС №1

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Слобожанський, 127-А, м. Дніпро.  
Житловий будинок

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

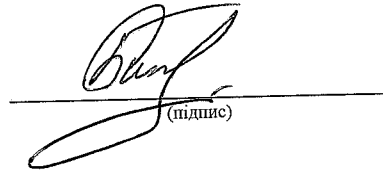
Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м <sup>2</sup> = 3433,90 Вартість одного м <sup>2</sup> , грн (з ПДВ) = 10823 Розрахункова база: 3433,9 * 10,823 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 28 183,534 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,882 Розрахунок показника: ((3,02000+ (28 183,53400- 25 000,00000) * (1,94000- 3,02000) / (50 000,00000- 25 000,00000))^3)	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.01.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 01.03.2018 № 46	28 183 534,00 * 2,882/100 = 812 249,45	812249.45
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		812 249,45	812249.45
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	812249.45
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	812249.45
4	Захисні заходи		К1=6,00 (АБ - 6% утеплення і оздоблення фасадів), К2=1,11 (Кошториси 9+2=11%) 1% * 6 * 1,11 = 6,66%	54095.81

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версия 5.3.2 S/N:6

1	2	3	4	5
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		812 249,45 * 0,0666	54095.81
5	Проект організації будівництва 2 люд х 5 днів = 10 люд. днів		513,0 * 10,0	5130.00
6	Енергоефективність 2люд.х2днів = 4 люд. днів		513,0 * 4,0	2052.00
7	Всього по кошторису з нарахуваннями			61277.81

Всього за кошторисом: 61 277,81 (шістдесят одна тисяча двісті сімдесят сім гривень 81 коп.)

Директор



(підпис)

Бондаренко Т.К.



20

Заст. дир.





Додаток до

## КОШТОРИС №2

на проектні роботи

Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Слобожанський, 127-А, м. Дніпро. Технічний висновок по інструментальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.  
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунковий показник: 1 (один договір)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-3 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(5,00 * (1 + 0,3 + 0,3)) * 1,00 * 513,00$	4104.00
Розділ №1 - Інструментальні обстеження				
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 127,42 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) К1=0,15 (Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни 15%.)	$(1,03 * (1 + 0,3 + 0,3)) * 0,15 * 127,42 * 513,00$	16158.59
3	Визначення міцності бетону в бетонних та залізобетонних	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 14 п.1-А-1	$(0,63 * (1 + 0,3 + 0,3)) * 10,00 * 513,00$	5171.04

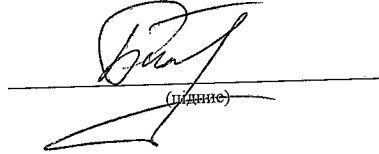
1	2	3	4	5
	конструкціях ультразвуковими або механічними приладами, лінійні конструкції завдовжки: до 6 м Розрахунковий показник: 10 (одна конструкція)	Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)		
4	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу Розрахунковий показник: 12 (одна сторінка формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(0,25 * (1 + 0,3 + 0,3) ) * 12,00 * 513,00$	2462.40
Разом по розділу				23792.03
Розділ №2 - Обміри				
5	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатопверхові. Розрахунковий показник: 127,42 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(0,66 * (1 + 0,3 + 0,3) * 0,179) * 127,42 * 513,00$	12355.83
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,179				
6	Складання креслень за обмірними ескізами. Фасади Розрахунковий показник: 2 (один лист формату А1)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.5 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008.	$(1,30 * (1 + 0,3 + 0,3) ) * 2,00 * 513,00$	2134.08

«Строительные Технологии - СМЕТА ПИР» версия 5.3.2 S/N:6

1	2	3	4	5
		Табл. 1)		
	Разом по розділу			14489.91
	Разом за кошторисом			42385.94

Всього за кошторисом: 42 385,94 (сорок дві тисячі триста вісімдесят п'ять гривень 94 коп.)

Директор



(підпис)

Бондаренко Т.К.



20

Зачерк. гур.



Бондаренко Т.К.