

ДОГОВІР № 40
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

« ~~03~~ Гру 2018 » 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту **Грицяя Владислава Вікторовича**, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та **ТОВ «МАРКОН КОМПАНІ»**, в особі директора **Бондаренко Тетяни Корнійвни**, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію:
ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 118, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **536 897,80 грн. (п'ятсот тридцять шість тисяч вісімсот дев'яносто сім грн. 80 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - 89 482,97 грн.
- 2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток _3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації (додаток _2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
 - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 5 робочих днів;
 - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
 - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
 - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
 - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпропетровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

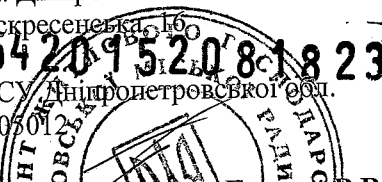
49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 160

р/р **35420952081823**

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

Директор  Грицай В.В.



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «МарконКомпані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

Р/р 26008300002544

ПАТАБ «Ралабанк»

МФО 3003900123

код ЄДРПОУ 40123936

ПН 40123936

Директор  Бондаренко Т.К.



«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «МарконКомпані»



Бондаренко Т.К.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Директор департаменту
житлового господарства ДМР



Грицай В.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 118, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	грудень 2018	447 414,83	89 482,97	536 897,80

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 118, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Гриця Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корніївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) – 447 414,83 грн	
Крім того ПДВ	- 89 482,97 грн
Разом	- 536 897,80 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпропетровської міської ради
Директор Гриця В.В.



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Маркон Компані»
Директор Бондаренко Т.К.



ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 118, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.2.2 S/N:6

31_CCP_2

Додаток до

Форма № 1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 118 к 1,2,3,4,5,6 м.Дніпро

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.			296.18986	296.18986
2	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			151.22497	151.22497
	Разом				447.41483	447.41483
	ПДВ 20% (447 414,83) * 0,2					89.48297
	Всього з урахуванням ПДВ					536.89780

Всього за зведеним кошторисом: 536 897,80 (п'ятсот тридцять шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 80 коп.)

Директор

Бондаренко Т.К.
(підпис)



Зачеб. деп. деп.

М

Додаток до

Форма № 2-П

КОШТОРИС №1

на проектні роботи

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 118 к 1,2,3,4,5,6 м.Дніпро. Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

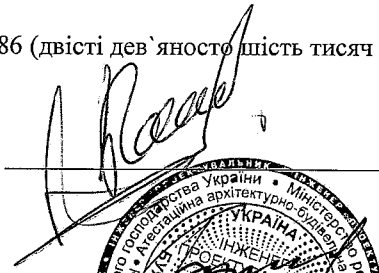
Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 500 до 1000 тис. грн Розрахунковий показник: 1 (один договір)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-6 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(8,00 * (1 + 0,3 + 0)) * 1,00 * 513,00$	5335.20
Розділ №1 - Візуальне обстеження				
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 1465,66 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(1,03 * (1 + 0 + 0,3) * 0,206) * 1465,66 * 513,00$	207395.06
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,206				
3	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу Розрахунковий показник: 12 (одна сторінка формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ	$(0,25 * (1 + 0 + 0,3)) * 12,00 * 513,00$	2000.70

1	2	3	4	5
		Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)		
	Разом по розділу			209395.76
	Розділ №2 - Обміри			
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатопверхові. Розрахунковий показник: 1465,66 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(0,66 * (1 + 0 + 0,3) * 0,118) * 1465,66 * 513,00$	76123.70
	Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,118			
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель Розрахунковий показник: 8 (один лист формату А1)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.6 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(1,00 * (1 + 0 + 0,3)) * 8,00 * 513,00$	5335.20
	Разом по розділу			81458.90
	Разом за кошторисом			296189.86

Всього за кошторисом: 296 189,86 (двісті дев'яносто п'ять тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 86 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.
(підпис)

Головний інженер проекту



Буянов В.М.
(підпис)



20

Засв. деп. деп.



Т.К.

Додаток до

КОШТОРИС №2

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 118 к 1,2,3,4,5,6 м. Дніпро. Житловий будинок

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 41330,70 Вартість одного м2, грн (з ПДВ) = 10823 Розрахункова база: 41330,7 * 10,823 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 339 219,309 K1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) K2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 1,94	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.01.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 01.03.2018 № 46	$339\,219\,309,00 * 1,94/100 = 6\,580\,854,59$	6580854.59
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		6 580 854,59	6580854.59
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	6580854.59
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	6580854.59
4	Склад робіт		K1=2,00 (АБ-2% покрівля), K2=1,11 (Кошториси - 9+2=11%) 1% * 2 * 1,11 = 2,22%	146094.9
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		$6\,580\,854,59 * 0,0222$	146094.9

Форма № 1

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
(наименование утверждающей организации)

Резко ТА

Утверждено *Резко ТА*

Сводный сметный расчет в сумме 23290,560 тыс. грн.

Приказ ДЖХС № _____ от _____ года.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт кровли, что является составной частью жилого дома г. Днепр, ул. Набережная Победы, 118 в г. Днепр

Составлен в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Номера смет и сметных расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.грн.				Прочие затраты, тыс.грн.	Общая сметная стоимость, тыс.грн.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2-1	Капитальный ремонт по утеплению фасада, что является составной частью жилого дома г. Днепр, ул. Набережная Победы, 118 в г. Днепр	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главе 2:	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главам 1-7:	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главам 1-8:	18712,201	-	-	-	18712,201	
2	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10.10	Глава 9. Прочие работы и затраты Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более +27 С	-	-	-	-	-	