

ДОГОВІР № 69
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

« 03 » ГРУ 2018 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та **ТОВ «МАРКОН КОМПАНІ»**, в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію:

ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготвлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 112, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **213 634,82 грн.** (двісті тринадцять тисяч шістьсот тридцять чотири грн. 82 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 35 605,80 грн.

2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 5 робочих днів;

- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;

- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;

- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпропетровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська

р/р 35420957000123
ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

Директор

Грицай В.В.



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «МарконКомпані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

Р/р 26008300002544

ПАТАБ «Ралабанк»

МФО 306500

код ЄДРПОУ 401

ПН: 40123046

Директор

Бондаренко Т.К.



«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «МарконКомпані»



Бондаренко Т.К.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Директор департаменту
житлового господарства ДМР



Грицай В.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 112, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	<i>з грудня 2018</i>	178 029,02	35 605,80	213 634,82

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 112, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицай Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корніївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) – 178 029,02 грн
Крім того ПДВ - 35 605,80 грн
Разом - 213 634,82 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпропетровської міської ради

Директор Грицай В.В.



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МарконКомпані»

Директор Бондаренко Т.К.



ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 112, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.2.2 S/N:6

30_CCP_2

Форма № 1-П

Додаток до

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 112 к 1,2,3 м. Дніпро
(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.
(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			58.47232	58.47232
2	Робочий проект	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.			119.55670	119.55670
	Разом				178.02902	178.02902
	ПДВ 20% (178 029,02) * 0,2					35.60580
	Всього з урахуванням ПДВ					213.63482

Всього за зведеним кошторисом: 213 634,82 (двісті три тисячі шістьсот тридцять чотири гривні 82 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.
(підпис)

Зад. деп. деп.



Т.К.

Додаток до

КОШТОРИС №1

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 112 к 1,2,3 м. Дніпро. Житловий будинок

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м ² = 15090,70 Вартість одного м ² ,грн (з ПДВ) = 10823 Розрахункова база: 15090,7 * 10,823 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 123 856,040 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 1,94	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.01.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 01.03.2018 № 46	123 856 040,00 * 1,94/100 = 2 402 807,18	2402807.18
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		2 402 807,18	2402807.18
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	2402807.18
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	2402807.18
4	Склад робіт		К1=2,00 (АБ-2% покрівля), К2=1,11 (Кошториси 9+2=11%) 1% * 2 * 1,11 = 2,22%	53342.32
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		2 402 807,18 * 0,0222	53342.32

1	2	3	4	5
5	Проект організації будівництва 2 люд x 5 днів = 10 люд. днів		513,0 * 10,0	5130.00
6	Всього по кошторису з нарахуваннями			58472.32

Всього за кошторисом: 58 472,32 (п'ятдесят вісім тисяч чотириста сімдесят дві гривні 32 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.
(підпис)

Головний інженер проекту



Буянов В.М.
(підпис)



М.П.

20

Заєд. дир. [Signature] [Signature]



Додаток до

Форма № 2-П

КОШТОРИС №2

на проектні роботи

Капітальний ремонт м'якої покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 112 к 1,2,3 м. Дніпро. Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 200 до 500 тис. грн Розрахунковий показник: 1 (один договір)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-5 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(7,00 * (1 + 0,3 + 0)) * 1,00 * 513,00$	4668.30
Розділ №1 - Візуальні обстеження				
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 500,34 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(1,03 * (1 + 0 + 0,3)) * 0,206 * 500,34 * 513,00$	70799.53
Коєф. по видам конструктивних елементів: 0,206				
3	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу Розрахунковий показник: 12 (одна сторінка формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ	$(0,25 * (1 + 0 + 0,3)) * 12,00 * 513,00$	2000.70

1	2	3	4	5
		Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)		
	Разом по розділу			72800.23
	Розділ №2 - Обміри			
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатопверхові. Розрахунковий показник: 500,34 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(0,66 * (1 + 0 + 0,3)) * 0,179) * 500,34 * 513,00$	39420.57
	Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,179			
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель Розрахунковий показник: 4 (один лист формату А1)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.6 Поправки: П1=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1) П2=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3)	$(1,00 * (1 + 0 + 0,3)) * 4,00 * 513,00$	2667.60
	Разом по розділу			42088.17
	Разом за кошторисом			119556.70

Всього за кошторисом: 119 556,70 (сто дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят шість гривень 70 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.
(підпис)

Головний інженер проекту



Буянов В.М.
(підпис)



20

Заг. дир. ген.



Департамент жилищного хозяйства ДГС
(наименование утверждающей организации)

Редико Т.А.

Утверждено

Сводный сметный расчет в сумме 23290260 тыс. грн.

Приказ ДЖХ ДГС № _____ года.

(ссылка на документ, на основании которого утверждена смета)



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт кровли, что является составной частью жилого дома г. Днепр, ул. Набережная Победы, 112 в г. Днепр

Составлен в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Номера смет и сметных расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. грн.				Прочие затраты, тыс. грн.	Общая сметная стоимость, тыс. грн.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2-1	Капитальный ремонт по утеплению фасада, что является составной частью жилого дома г. Днепр, ул. Набережная Победы, 112 в г. Днепр	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главе 2:	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главам 1-7:	18712,201	-	-	-	18712,201	
		Итого по главам 1-8:	18712,201	-	-	-	18712,201	
2	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10.10	Глава 9. Прочие работы и затраты Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более +27 С	-	-	-	-	-	