

ДОГОВІР № 140-07/2018-ПД
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

«22 ЛИС 2018» 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, **Підрядник** зобов'язується виконати роботи: **ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року, перелік яких зазначений в Додатку № 4, який є складовою невід'ємною частиною цього Договору.**

1.2. Строк розробки документації **Підрядником** починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. **Замовник** зобов'язується надати **Підряднику** необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.5. Завдання **Замовника** на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується **Підрядником** на підставі вихідних даних, наданих **Замовником**, і стає обов'язковим для **Сторін** з моменту його затвердження **Замовником**.

1.6. **Підрядник** підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації **Підрядником** становить: **1 139 109,60 грн.** (один мільйон сто тридцять дев'ять тисяч сто дев'ять грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 189 851,60 грн.

2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток _3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації (додаток _2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації **Підрядником** здійснюється **Замовником** протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання **Сторонами** Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок **Замовника**.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Замовник** зобов'язаний:

- надати **Підряднику** необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене **Підрядником** завдання не пізніше 5 робочих днів;
- сплатити **Підрядникові** ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди **Підрядника**.

3.2. **Підрядник** зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні **Замовника** та інших вихідних даних, наданих **Замовником**, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати **Замовникові** документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди **Замовника** документацію іншим особам;
- гарантувати **Замовникові** відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного

Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671
49000 м. Дніпро
вул. Воскресенська, 16
р/р 35420152081823
ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.
МФО 305092

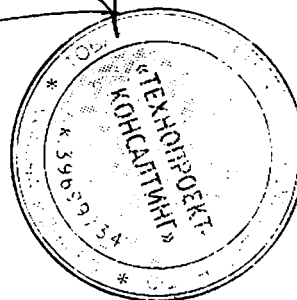


Директор  Прицай В.В.

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Центральна, буд. 2/4, каб. 405
код ЄДРПОУ 39699734
ПІН 396997304654
р/р 26005050276440
в банку ПАТ КБ «Приватбанк»
м. Дніпро
МФО 305299

Директор  Константинова Л.О.



Доказ №1
до договору №110-07/2018-ПД
від 22.11.18р.

«Погоджено»
Директор ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»



Константинова Л.О.



«Затверджено»
Директор департаменту

Трицай В. В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	листопад - грудень 2018 р	949 258,00	189 851,60	1 139 109, 60

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «*Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, м. Дніпро*», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту
Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та
Підрядник: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 949 258,00 грн. (Дев'ятсот сорок дев'ять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 00 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 189 851,60 грн. (Сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят одна гривня 60 коп.)

Разом – 1 139 106,60 грн. (Один мільйон сто тридцять дев'ять тисяч сто шість гривень 60 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

Директор департаменту



Грицяй В.В.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Директор



Константинова Л.О.

Зведений кошторис

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту
Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»
Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами інструментального обстеження фасадів. Складання кошторисно-договірної документації. Обміри фасадів.	Кошторис №1		251227,00	251227,00
2.	Утеплення фасадів. РП. Візуалізація. Енергоефективність.	Кошторис №2		422757,00 10260,00 10260,00	422757,00 10260,00 10260,00
3.	Енергоаудит	Кошторис №3		254754,00	254754,00
	Всього по кошторису			949258,00	949258,00
	Крім того ПДВ				189851,60
	Разом по кошторису з ПДВ				1 139 109,60

Усього за кошторисом: **1 139 109,60 грн.** (одна мільйон сто тридцять дев'ять тисяч сто дев'ять гривень 60 коп.)

Замовник: **Грицай В.В.**

Директор

Константинова Л.О.

ГП _____



Кошторис №1

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Будівельний об'єм – 21318,00 м³. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 513) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 200 тис. грн. до 500 тис. грн.. K ₁ = 0,3 - складність будівлі T = 7,0 x (1 + 0,3) = 9,10	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	9,10	9,10	4668,00
2. Візуальне обстеження						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій K ₁ = 0,00 - будівельний об'єм K ₂ = 0,3 складність будівлі ΣKu = 0,3 Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни - 32,5% T = 1,03 x (1 + 0,3) x 0,325 = 0,435	Табл. 1, 3, 5, 7, 8 п. 7	100 м ³	743,77	0,435	323,539	165975
2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина K ₁ = 0,00 - будівельний об'єм K ₂ = 0,3 складність будівлі ΣKu = 0,3 T = 0,25 x (1 + 0,3) = 0,325	Табл. 1, 3, 30 п. 9	Лист ФА 4	50	0,325	16,25	8336
Всього по інструментальному обстеженню						174311,00
3. Обміри						

3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі K1=0,00- будівельний об'єм K2= 0,3 складність будівлі $\sum K_u=0,3$ Питома вага виконання обмірів: - 17,9% т.22 п.6 (фасади) $T = 0,66 \times (1+0,3) \times 0,179 = 0,153$	Т.1,3,5,2 1, 22 п.2,5,6,	100 м ³	743,77	0,153	113,796	58377
3.2. Складання креслень за обмірами K1=0,00- будівельний об'єм K2= 0,3 складність будівлі $\sum K_u=0,3$ Фасади 1 лист ф.А-3: $T = 1,3 \times (1+0,3) = 1,69$ к=0,4 на ф.А-1	Т.1,3,24 п.1,5	Ф А1	16	1,69	27,040	13871
Всього за обмірами						72248,00
Разом вартість по кошторису						251227,00

Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"

2. Вартість 1 год. днів прийнято 513 грн. (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №2)

Всього: 251 227,00 грн. (Двісті п'ятдесят одна тисяча двісті двадцять сім грн. 00 коп.)

Директор _____ Константинова Л.О.

ГП _____



Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНІ»
Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2 $S_{заг}=15066,4\text{м}^2$,	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки». ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А	123656599x2,2 :100x0,1554	422757

Кошторис № 2

На виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 53, м. Дніпро.» РП.

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2 S _{заг} =15066,4м ² , Склад робіт: АБ –фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із змінням товщини - 3%(утепл. і оздобл.фасадів)=13% Вимощення -1% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 14x1,11=15,54%	СЦПР -39 Т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки». ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл.А1 п.8 Показник опосередкованої вартості – 10823грн/м ² (станом на 01 січня 2018р.)- Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №46від 01.03.2018 р. Розрахункова база: 10823грн. x 15066,4 м ² :1,2x0,91= 123656599грн. К=0,1554– на об'єм робіт	123656599x2,2 :100x0,1554	422757
2.	Енергоефективність 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
3	Візуалізація 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
	Всього по кошторису:			443277,00

Всього по кошторису: 443 277,00 грн. (Чотириста сорок три тисячі двісті сімдесят сім грн. 00 коп.)

Директор _____ Константинова Л.О.

ГП _____



Додаток №3
до договору №
140-04/2013-170
828 202.11.18р.

КОШТОРИС №3

На виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул.

Калинова, 53, м. Дніпро.»

Виконавець: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

№ п.п	Характеристика робіт, об'єкта.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Енергоаудит 9-и поверхової будівлі загальною площею 15066,4 м ² ,	Тепловізійна зйомка зовнішніх конструкцій та огорожує термографічний звіт (визначення фактичних величин термічного опору стін, покрівлі, підлоги і скління будівлі та технічні рішення по термомодернізації) Тепловізор FLIR E60 Пірометр OptrisLaserSight Реєстратор температур КТТ-310 15066,4 м ² - площа фасаду А-2 14,0 - грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,6	14,0 х 15066,4 /10 х11,27х0,6	142631
		Тепловізійна зйомка внутрішніх огорожує конструкцій і термографічний звіт Тепловізор FLIR E60 Пірометр OptrisLaserSight Реєстратор температур КТТ-310 15066,4 м ² - площа фасаду А-2 10,5 грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,86	10,5х15066,4 /10х11,27х 0,6	106973
		Складання енергетичного паспорта будівлі (визначення класу енергоспоживання будівлі) 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
		Комплексний звіт про проведення енергетичного обстеження з орієнтовними техніко-економічним обґрунтуванням енергозберігаючих технічних рішень, у тому числі по санації і трермомодернизации будівлі 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
	Разом.			254754,00

Разом по кошторисі: 254 754,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят чотири гривні)

Директор
ГП

Константинова Л.О.

