

**ДОГОВІР № 137-07/2018-ПД**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

22 ЛИС 2018  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, **Підрядник** зобов'язується виконати роботи: **ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити розроблену **Підрядником** документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року, перелік яких зазначений в Додатку № 4, який є складовою невід'ємною частиною цього Договору.**

1.2. Строк розробки документації **Підрядником** починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. **Замовник** зобов'язується надати **Підряднику** необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.5. Завдання **Замовника** на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується **Підрядником** на підставі вихідних даних, наданих **Замовником**, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження **Замовником**.

1.6. **Підрядник** підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації **Підрядником** становить: **451 120,80 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча сто двадцять грн. 80 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - 75 186,80 грн.

2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток \_3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток \_2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації **Підрядником** здійснюється **Замовником** протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок **Замовника**.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. **Замовник** зобов'язаний:

- надати **Підряднику** необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене **Підрядником** завдання не пізніше 5 робочих днів;
- сплатити **Підрядникові** ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди **Підрядника**.

3.2. **Підрядник** зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні **Замовника** та інших вихідних даних, наданих **Замовником**, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати **Замовникові** документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди **Замовника** документацію іншим особам;

- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
  - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
  - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р 35420157081823

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805082

Директор

Грицай В.В.



### ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,

вул. Центральна, буд. 2/4, каб. 405

код ЄДРПОУ 39699734

ІПН 396997304654

р/р 26005050276440

в банку ПАТ КБ «Приватбанк»

м. Дніпро

МФО 305299

Директор

Константинова Л.О.



Додаток № 1  
до договору № 135-04/2018-170  
від 22.11.18 р.

«Погоджено»  
Директор ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»



Константинова Л.О.



«Затверджено»  
Директор департаменту

Грицай В. В.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	листопад - грудень 2018 р	375 934,00	75 186,80	451 120,80

Додаток №2  
до договору № 137-09/2018-172  
від 22.11.18 р.

## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації на *«Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, м. Дніпро»*, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі в особі директора Грицай Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **Підрядник:** ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 375 934,00 грн. (Триста сімдесят п'ять тисяч дев'ясот тридцять чотири гривні 00 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 75 186,80 грн. (Сімдесят п'ять тисяч сто вісімдесят шість гривень 80 коп.)

**Разом – 451 120,80 грн. (Чотириста п'ятдесят одна тисяча сто двадцять гривень 80 коп.)**

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

### ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

Директор департаменту

Грицай В.В.



### ПІДРЯДНИК

ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Директор

Константинова Л.О.



Додаток №3  
до договору №134-04/2018-170  
від 22.11.18 р.

### Зведений кошторис

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова,37, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами інструментального обстеження фасадів. Складання кошторисно-договірної документації. Обміри фасадів.	Кошторис №1		75273,00	75273,00
2.	Утеплення фасадів. РП. Візуалізація Енергоефективність.	Кошторис №2		165531,00	165531,00
				10260,00	10260,00
				10260,00	10260,00
3	Енергоаудит	Кошторис №3		114610,00	114610,00
	Всього по кошторису			<b>375934,00</b>	<b>375 934,00</b>
	Крім того ПДВ				75 186,80
	Разом по кошторису з ПДВ				<b>451 120,80</b>

Усього за кошторисом: 451 120,80 грн. (Чотириста п'ятдесят одна тисяча сто двадцять гривень 80 коп.)

Замовник

Грицай В.В.

Директор

Константинова Л.О.

ГП

### Кошторис №1

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

**Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.**

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Будівельний об'єм – 21318,00 м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 513) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50 тис. грн. до 100 тис. грн.. K <sub>1</sub> = 0,3 - складність будівлі T = 5,0 x (1 + 0,3) = 6,5	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	6,5	6,5	3334,00
<b>2. Візуальне обстеження</b>						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій K <sub>1</sub> = 0,00 - будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,3 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> = 0,3 Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни - 32,5% T = 1,03 x (1 + 0,3) x 0,325 = 0,435	Табл. 1, 3, 5, 7, 8 п. 7	100 м <sup>3</sup>	213,18	0,435	92,733	47572
2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина K <sub>1</sub> = 0,00 - будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,3 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> = 0,3 T = 0,25 x (1 + 0,3) = 0,325	Табл. 1, 3, 30 п. 9	Лист Ф А 4	25	0,325	8,125	4168
<b>Всього по інструментальному обстеженню</b>						<b>51740,00</b>
<b>3. Обміри</b>						

3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі K1=0,00- будівельний об'єм K2= 0,3 складність будівлі ΣKu=0,3 Питома вага виконання обмірів: – 17,9% т.22 п.6 (фасади) T = 0,66 x (1+0,3)x0,179= 0,153	T.1,3,5,2 1, 22 п.2,5,6,	100 м <sup>3</sup>	213,18	0,153	32,616	16732
3.2. Складання креслень за обмірами K1=0,00- будівельний об'єм K2= 0,3 складність будівлі ΣKu=0,3 Фасади 1 лист ф.А-3: T =1,3 x (1+0,3) =1,69 κ=0,4 на ф.А-1	T.1,3,24 п.1,5	Φ А1	4	1,69	6,76	3467
<b>Всього за обмірами</b>						<b>20199,00</b>
<b>Разом вартість по кошторису</b>						<b>75273,00</b>

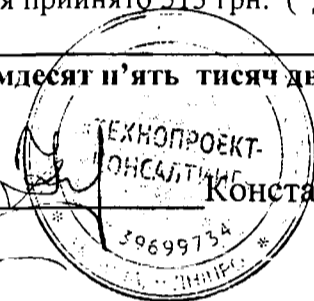
Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат груда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"

2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 513 грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №2 )

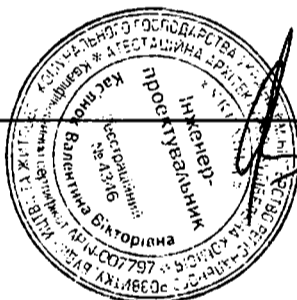
**Всього: 75 273,00 грн. (Сімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят три грн. 00 коп.)**

Директор \_\_\_\_\_

Константинова Л.О.



ГПШ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





### Кошторис № 2

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту РП.**

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Стадія проектування: Робочий проект.

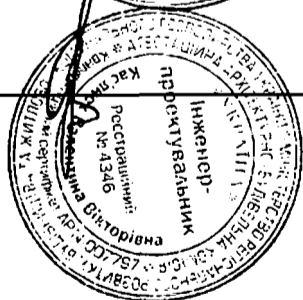
№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2  $S_{\text{зар}}=4955,5 \text{ м}^2$ ,  <u>Склад робіт:</u> АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із змінням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13% Вимощення -1% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 14х1,11=15,54%	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки».  ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл.А1 п.7  Показник опосередкованої вартості – 10823 грн/м <sup>2</sup> (станом на 01 січня 2018р.)- Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №46 від 01.03.2018 р.  <u>Розрахункова база:</u> 10823грн. х 4955,5,0 м <sup>2</sup> :1,2х0,91= 40671977 грн. К=0,1554– на об'єм робіт	40671977х х[2,2- (2,2-3,34)/ (50000-25000) х х(50000- 40671,977)]; :100х0,1554	165531
2.	Енергоефективність 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513х20	10260
3	Візуалізація 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513х20	10260
	<b>Всього по кошторису;</b>			<b>186 051,00</b>

**Всього по кошторису: 186 051,00грн. (Сто вісімдесят шість тисяч п'ятдесят одна грн. 00 коп.)**

Директор \_\_\_\_\_

Константинова Л.О.

ГП \_\_\_\_\_



Додаток № 3  
до договору №  
139-07/2018-ПД  
від 22.11.18р.

**КОШТОРИС №3**

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 37, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Виконавець: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

№ п.п	Характеристика робіт, об'єкта.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Енергоаудит 9-и поверхової будівлі загальною площею 4955,5 м <sup>2</sup> ,	Тепловізійна зйомка зовнішніх конструкцій та огорожує термографічний звіт (визначення фактичних величин термічного опору стін, покрівлі, підлоги і скління будівлі та технічні рішення по термомодернізації) Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 4955,5 м <sup>2</sup> - площа фасаду А-2 14,0 - грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	14,0 х 4955,5 /10 х11,27х0,8	62550
		Тепловізійна зйомка внутрішніх огорожує конструкцій і термографічний звіт Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 4955,5 м <sup>2</sup> - площа фасаду А-2 10,5 грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	10,5х4955,5 /10х11,27х0, 8	46910
		Складання енергетичного паспорта будівлі (визначення класу енергоспоживання будівлі) 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
		Комплексний звіт про проведення енергетичного обстеження з орієнтовними техніко-економічним обґрунтуванням енергозберігаючих технічних рішень, у тому числі по санації і термомодернізації будівлі 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
	Разом:			114 610,00

Всього по кошторису: 114 610,00 грн. (Сто чотирнадцять тисяч шістсот десять гривень 00 коп.)

Директор  Константинова Л.О.

ГП \_\_\_\_\_

