

ДОГОВІР № 38
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

«12» ЛИС 2018 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ПП «Баглій-ІХ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, *Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазепи, 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту* - (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.

1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **311 478 грн. 20 коп.** (Триста одинадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 20 копійок) у тому числі ПДВ 20% - 51913,03 грн. (П'ятдесят одна тисяча дев'ятсот тринадцять гривень 03 коп.).

2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу узгодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання

робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.

4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

Додаток № 1
до договору № 39
від 12 ЛИС 2018



«Затверджено»
Директор ІПД «Балтій-ІХ»

Ярцева Т.А.



«Затверджено»

Директор департаменту

Грицай В. В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації		259565,17	51913,03	311478,20

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на
**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з
утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою:
просп. І. Мазени, 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості
робіт з капітального ремонту**

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі
директора Грицай Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони,
та

Підрядник: ПП «Баглій-ІХ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на
підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо
вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт без ПДВ – 259565 грн. 17 коп. (Двісті п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот
шістдесят п'ять гривень 17 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 51913 грн. 03 коп. (П'ятдесят одна тисяча дев'ятсот тринадцять
гривень 03 коп.).

**Разом – 311 478 грн. 20 коп. (Триста одинадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень
20 копійок)**

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між
Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

Директор департаменту

Грицай В.В.



ПІДРЯДНИК

ПП «Баглій-ІХ»



Ярцева Т. А.

Зведений кошторис

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Проектна організація: **Приватне підприємство «Баглій-ІХ»**

№ п.п.	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами інструментального обстеження фасадів. Складання кошторисно-договірної документації. Обміри фасадів.	Кошторис №1	-	40401,0	40401,0
2.	Утеплення фасадів. РП.	Кошторис №2	-	128785,17	128785,17
3.	Енергоаудит	Кошторис №3	-	90379,00	90379,00
	Всього по кошторису		-	259565,17	259565,17
	Крім того ПДВ		-	51913,03	51913,03
	Разом по кошторису з ПДВ		-	311478,20	311478,20

Всього за кошторисом: 311 478 грн. 20 коп. (Триста одинадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 20 копійок)

Замовник

Директор Департаменту житлового господарства
Дніпровської міської ради



В.В. Грицай

Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

КОШТОРИС №1

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазепи, 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Технічний висновок по інструментальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.

Будівельний об'єм – 9978,67 м³. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 513) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 20 тис. грн. до 50 тис. грн. $K_1 = 0,3$ - складність будівлі $T = 3,0 \times (1 + 0,3) = 3,9$	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	3,9	3,9	2000,00
2. Візуальне обстеження						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій $K_1 = 0,5$ - будівельний об'єм $K_2 = 0,3$ складність будівлі $\sum K_u = 0,5 + 0,3 = 0,8$ Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни -32,5% $T = 1,03 \times (1 + 0,8) \times 0,325 = 0,602$	Табл. 1, 3, 5, 7, 8 п. 7	100 м ³	66,66	0,602	40,12	20581
2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина $K_1 = 0,5$ - будівельний об'єм $K_2 = 0,3$ складність будівлі $\sum K_u = 0,5 + 0,3 = 0,8$ $T = 0,25 \times (1 + 0,8) = 0,45$	Табл. 1, 3, 30 п. 9	Лист ФА 4	25	0,45	11,25	5771
Всього по інструментальному обстеженню						26352,00
3. Обміри						

3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі K ₁ =0,5- будівельний об'єм K ₂ = 0,3 складність будівлі ΣKu=0,5+0,3=0,8 Питома вага виконання обмірів: - 17,9% т.22 п.6 (фасади) T = 0,66 x (1+0,8)x0,179= 0,212	Т.1,3,5,2 1, 22 п.2,5,6,	100 м ³	66,66	0,212	14,13	7248
3.2. Складання креслень за обмірами K ₁ =0,5- будівельний об'єм K ₂ = 0,3 складність будівлі ΣKu=0,5+0,3=0,8 Фасади 1 лист ф.А-3: T =1,3 x (1+0,8) =2,34 κ=0,4 на ф.А-1	Т.1,3,24 п.1,5	Φ А1	4	2,34	3,36	4801
Всього за обмірами						12049,00
Разом вартість по кошторису						40401,00

Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"
2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 513 грн. (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №2)

Всього:40401,00 грн. (Сорок тисяч чотириста одна грн. 00 коп.)



[Handwritten signature]

Т.А. Ярцева

[Handwritten signature]

Т.А. Ярцева

КОШТОРИС № 2

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени. 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Капітальний ремонт. РП.

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2 $S_{\text{заг}}=3858,4 \text{ м}^2$, <u>Склад робіт:</u> АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із зміненням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13% Вимощення -1% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 14x1,11=15,54%	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки». ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл.А1 п.8 Показник опосередкованої вартості – 10823 грн/м ² (станом на 01 січня 2018р.)- Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №46 від 01.03.2018 р. <u>Розрахункова база:</u> 10823грн. x 3858,4 м ² :1,2x0,91= =31667592грн. К=0,1554– на об'єм робіт	31667592x2,2 : :100x0,1554	108265,17
2.	Енергоефективність 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
3	Візуалізація 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
	Всього по кошторису:			128785,17

Всього: 128785,17 грн. (Сто двадцять вісім тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень 17 коп.)



(Handwritten signatures)

Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

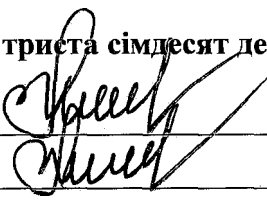
КОШТОРИС №3

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени. 2, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

№ п.п	Характеристика робіт, об'єкта.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Енергоаудит 5-ти поверхової будівлі загальною площею 3858,4 м ² ,	Тепловізійна зйомка зовнішніх конструкцій та огорожує термографічний звіт (визначення фактичних величин термічного опору стін, покрівлі, підлоги і скління будівлі та технічні рішення по термомодернізації) Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 3858,4 м ² - площа фасаду А-2 14,0 - грн вартість кв. м. До=11,27– ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	14,0 x 3858,4 /10 x11,27x0,8	48702
2.		Тепловізійна зйомка внутрішніх огорожує конструкцій і термографічний звіт Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 3858,4 м ² - площа фасаду А-2 10,5 грн вартість кв. м. До=11,27– ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	10,5x3858,4 /10x11,27x0,8	36527
3.		Складання енергетичного паспорта будівлі (визначення класу енергоспоживання будівлі) 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515x5x1	2575
4.		Комплексний звіт про проведення енергетичного обстеження з орієнтовними техніко-економічним обґрунтуванням енергозберігаючих технічних рішень, у тому числі по санації і термомодернізації будівлі 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515x5x1	2575
				90379,00

Всього: **90379,00** грн. (Дев'яносто тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок)

код 33247106
Директор ГП «Балтий ІХ»
Головний інженер проекту


Т.А. Ярцева
Т.А. Ярцева