

Договір № 123/2018-ТН

на виконання технічного нагляду по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Космонавта Волкова, 7 м. Дніпро. Коригування»

м. Дніпро

28 СЕР 2018 2018р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується «Замовник») в особі директора Грицає Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпротехнагляд» в особі директора Глубиної Ольги Юрівни, діючої на підставі Статуту, далі іменованій «Виконавець», з другої сторони, а разом – «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт зі здійснення технічного нагляду (далі по тексті – «технічний нагляд» або «роботи»): ДК 021-2015 код 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Космонавта Волкова, 7 м. Дніпро. Коригування» та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту, що здійснюється у 2018 році (далі по тексті – Об'єкт).

Вартість технічного нагляду, згідно з «Правилами визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013», включається до зведеного кошторисного розрахунку і є невід'ємною частиною загальної кошторисної вартості робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Космонавта Волкова, 7 м. Дніпро. Коригування»

1.2 Здійснення технічного нагляду об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

1.3 Виконавець забезпечує якісне ведення технічного нагляду, відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:

1) проводити перевірку:

- наявності у підрядника, який здійснює будівництво об'єкта документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, устаткування на їх відповідність проектним рішенням, державним будівельним нормам та правилам, іншим нормативам та стандартам, граничним показникам вартості тощо, що використовуються (здійснюються) під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- наявності у підрядника, який здійснює будівництво об'єкта документів (копії розрахункових накладних, специфікацій, калькуляцій, тощо), що підтверджують вартість придбаних матеріалів, виробів, обладнання, устаткування, конструкцій;

- відповідності виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт проекту, кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) здійснювати перевірку відповідності обсягів, якості і якості виконаних підрядником, який здійснює будівництво об'єкта, будівельних та будівельно-монтажних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, та перевірку відповідності кількості, якості і вартості змонтованого на об'єкті будівництва обладнання на відповідність його проектно-

кошторисній документації, укладеним договорам на виконання робіт по об'єкту (з урахуванням змін та доповнень), вимогам ДБН та нормативам, які діють у галузі будівництва.

4) проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, конструктивних елементів;

5) повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

6) оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

7) бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

8) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

9) бере участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого об'єкта, до введення об'єкту в експлуатацію.

10) самостійно проводить контрольні обміри на об'єкті.

11) здійснює контроль за веденням підрядником, який здійснює будівництво об'єкта, загального (спеціального) журналу виконання робіт на будівництві за встановленою законодавством формою.

2. Ціна договору

2.1. Вартість проведення технічного нагляду визначається за розрахунком (Додаток №1 до договору) і складає **32 580,51 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот вісімдесят грн. 51 коп.)** з урахуванням ПДВ (ПДВ – 5 430,09 грн.). Уточнюється розрахунком на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Умови оплати – після підписання сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду, в міру надходження бюджетних коштів призначених на оплату робіт за даним договором.

3.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату робіт на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

3.3. До рахунка додається: акт приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду та розрахунок вартості проведення технічного нагляду.

4. Виконання робіт. Приймання-передача виконаних робіт

4.1. Виконавець виконує технічний огляд протягом дії даного Договору та виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на об'єкті.

Виконавець здійснює фотофіксацію основних видів будівельних, та будівельно-монтажних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, та актах змонтованого обладнання.

За результатами фотофіксації Виконавцем виготовляються та передаються Замовнику підписані та скріплені печаткою особи, що здійснює технічний огляд за будівництвом об'єкту, фотозвіти (фототаблиці) за погодженням сторонами зразком з обов'язковим посиленням у них на назву об'єкту будівництва та номер акту за формою КБ-2в або акту змонтованого обладнання відносно яких велася така фотофіксація.

4.2. Приймання виконаних робіт з технічного нагляду відбувається шляхом підписання сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду. Виконавець складає та направляє Замовнику, два екземпляри належним чином ним підписаного акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду.

4.3. Замовник зобов'язаний в 10-ти денний строк з моменту отримання від Виконавця акту приймання-передачі виконаних робіт розглянути цей акт, і підписати його в разі відсутності зауважень (заперечень), а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт.

Строк на підписання сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду, відлічується пропорційно строку ненадання Виконавцем зазначеного, належним чином складеного, підписаного та скріпленого печаткою особи, що здійснює технічний огляд за будівництвом об'єкту фотозвіту (фототаблиці), що не є порушенням прав та законних інтересів Виконавця.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Права та обов'язки Виконавця, з урахуванням п. 1.3. даного Договору:

- здійснює технічний нагляд на об'єкті протягом всього періоду їх виконання, визначаючи (залучаючи) на власний розсуд уповноважену на технічний нагляд особу, що має чинний кваліфікаційний сертифікат, виданий архітектурно-будівельною атестаційною комісією відповідно до законодавства України;
 - контролює відповідність виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника, який здійснює будівництво об'єкта, та/або субпідрядника їх усунення;
 - зупиняє виконання будівельних робіт у разі застосування підрядником, який здійснює будівництво об'єкта, матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів та/або проектно-кошторисній документації;
 - контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;
 - оглядає та оцінює спільно з представником підрядника, який здійснює будівництво об'єкта, виконані будівельні роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту на закриття прихованих робіт, який складається і підписується в порядку встановленому чинним законодавством України;
 - зупиняє виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;
 - контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, розрахункових накладних на вартість будівельних матеріалів, обладнання, устаткування що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також будівельних та будівельно-монтажних робіт виконаних підрядником з недоліками;
 - здійснює фотофіксацію основних будівельних, та будівельно-монтажних робіт, зображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та актах змонтованого обладнання. Складає та надає Замовнику підписаний особою, що здійснює технічний нагляд на об'єкті, відповідний фотозвіт до кожного Акту приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та акту змонтованого обладнання;
 - контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;
 - приймає участь в проведенні робочими комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;
 - за необхідності видає підряднику, що здійснює будівельні та будівельно-монтажні роботи на об'єкті, вимогу про необхідність проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання та устаткування - технічним (технологічним) паспортам та у той же день повідомляє Замовнику про видання підряднику зазначеної вимоги;
 - негайно повідомляє Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;
 - особа, призначена Виконавцем як особа що здійснює технічний нагляд на об'єкті зобов'язана після відповідної перевірки підписувати акти приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та акти змонтованого обладнання перед їх передачею на підписання Замовнику.
- У випадку зміни відповідальної особи що здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту письмово повідомити про це Замовника у день таких змін, з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.
- особа, що здійснює технічний нагляд на об'єкті, своїм підписом (із зображенням ПІБ та відбитком особистої печатки) на документах що ним підписуються, підтверджує виконання у повному обсязі свої зобов'язань встановлених положеннями даного Договору;
 - складає та передає на затвердження Замовнику два екземпляри акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду;

9. Інші умови

9.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

9.2. Підписанням даного Договору Виконавець підтверджує факт передачі йому Замовником усіх документів та матеріалів, що встановлені п. 5.3. цього Договору.

9.3. Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірної вигоди та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням даного Договору, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань.

9.4. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

10. Додатки до договору

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток №1 - Розрахунок вартості проведення технічного нагляду.
- Додаток № 2 – Форма фотозвіту (фототаблиці) основних видів будівельних, та будівельно-монтажних робіт по об'єкту.

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Виконавець

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради
код ЄДРПОУ 38114671
49000 м. Дніпро
вул. Воскресенська, 16
р/р 35420152081823
ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.
МФО 805012

ТОВ «Дніпротехнагляд»

52000, Дніпропетровська обл., Дніпровський
район, селище міського типу Слобожанське,
ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23 А
ЄДРПОУ 38120910
р/р 26008050312022 в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
ПІН 381209104178



Глубініна О.Ю.

Додаток №1 до договору на виконання
технічного нагляду по об'єкту
№ 123/2018-ТН
від 28 СЕР 2018 2018р.

Розрахунок

вартості проведення технічного нагляду по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Космонавта Волкова, 7 м. Дніпро. Коригування»

№ п/п	Найменування	Вартість,(грн.)
1.	Вартість робіт по здійсненню технічного нагляду відповідно до зміни № 2 ДСТУ Б Д. 1.1-1: 2013	1 810 028, 50
2.	Коефіцієнт 1,5	27 150,43
3.	Податок на додану вартість (20%)	5 430,09
4.	Вартість робіт за договором	32 580,51

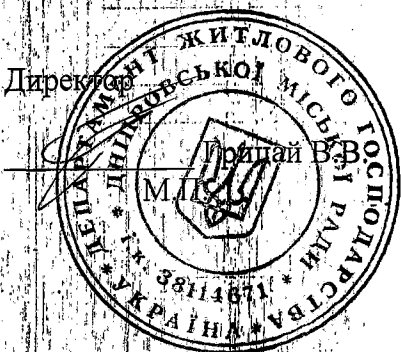
Головний бухгалтер Виконавця _____ /

Замовник

Виконавець

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

ТОВ «Дніпротехнагляд»



Додаток № 2 до договору на виконання
технічного нагляду по об'єкту
№ 123/2018-ТН
від 28 СЕР 2018 2018р.

ФОТОЗВІТ (ФОТОТАБЛИЦЯ)

основних видів будівельних, та будівельно-монтажних робіт по об'єкту :

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Космонавта Волкова, 7 м. Дніпро. Коригування»
що зображені в Акті № _____ за _____ 2018р. від «__» _____ 2018 року

Фото №1	Фото №2
Опис фото №1 _____ (детально описується які саме основні види будівельних робіт та/або обладнання зафіксовано на фото)	Опис фото №2 _____ (детально описується які саме основні види будівельних робіт та/або обладнання зафіксовано на фото)
Фото №3	Фото №4
Опис фото №3 _____ (детально описується які саме основні види будівельних робіт та/або обладнання зафіксовано на фото)	Опис фото №4 _____ (детально описується які саме основні види будівельних робіт та/або обладнання зафіксовано на фото)

Примітка: кількість фото, та, відповідно, аркушів фотозвіту (фототаблиці) визначається особою, що здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту на власний розсуд, виходячи із об'ємів основних будівельних робіт або змонтованого на об'єкті обладнання.

Замовник

Виконавець

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

ТОВ «Дніпротехнагляд»

