

**ДОГОВІР № 103-07/2018-ПД**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

24 липня 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – **Замовник**), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та **ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»**, в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони (разом – **Сторони**), уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи: **ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)** (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.

1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

### **2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **405 369,60 грн.** (чотириста п'ять тисяч триста шістьдесят дев'ять грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 67 561,00 грн.

2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

### **3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.

4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671  
49000 м. Дніпро  
вул. Воскресенська, 16  
р/р 35420152081823  
ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.  
МФО 805012

Директор Грицай В.В.



### ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,  
вул. Центральна, буд. 2/4, каб. 405  
код ЄДРПОУ 39699734  
ПІН 396997304654  
р/р 26005050276440  
в банку ПАТ КБ «Приватбанк»

м. Дніпро  
МФО 305299  
Директор КОНСАЛТИНГ Конstantинова Л.О.



Додаток № 1  
до договору № 103-04/2018-170  
від 24 ЛИП 2018 р.

«Погоджено»  
Директор ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Константинова Л.О.



«Затверджено»  
Директор департаменту

Грицай В. В.



### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	----- 2018 р	337 808,00	67 561,60	405 369,60

Додаток № 2  
до договору № 103-04/2018-ПД  
від 4 Лип 2018 р.

## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації на *«Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро»*, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради, в особі в особі директора Грицай Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

**Підрядник:** ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 337 808,00 грн. (Триста тридцять сім тисяч вісімсот вісім гривень 00 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 67 561,60 грн. (Шістдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят одна гривня 60 коп.)


Разом – 405 369,60 грн. (Чотириста п'ять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 60 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**ЗАМОВНИК**

Департамент житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради

Директор департаменту

  
Грицай В.В.

**ПІДРЯДНИК**

ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Директор



Константинова Л.О.

Додаток № 3  
до договору № 103-04/2018-179  
від 24 липня 2018 р.

### Зведений кошторис

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами інструментального обстеження фасадів. Складання кошторисно-договірної документації. Обміри фасадів.	Кошторис №1		67427,00	67427,00
2.	Утеплення фасадів. РП. Візуалізація Енергоефективність.	Кошторис №2		153782,00 10260,00 10260,00	153782,00 10260,00 10260,00
3	Енергоаудит	Кошторис №3		96049,00	96049,00
	Всього по кошторису			337808,00	337808,00
	Крім того ПДВ				67561,60
	Разом по кошторису з ПДВ				405369,60

Усього за кошторисом: 405 369,60 грн. (Чотириста п'ять тисяч триста шістьдесят дев'ять гривень 60 коп.)

Замовник

Директор

ГП



Додаток №  
до Договору №  
2018 року  
Від « 24 » ЛИП 2018

### Кошторис №1

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «*Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро*», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Будівельний об'єм – 15018,00 м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 513) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50 тис. грн. до 100 тис. грн.. $K_1 = 0,3$ - складність будівлі $T = 5,0 \times (1 + 0,3) = 6,5$	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	6,5	6,5	3334,00
<b>2. Візуальне обстеження</b>						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій $K_1 = 0,3$ - будівельний об'єм $K_2 = 0,3$ складність будівлі $\sum K_u = 0,3 + 0,3 = 0,6$ Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни - 32,5% $T = 1,03 \times (1 + 0,6) \times 0,325 = 0,53$	Табл. 1, 3, 5, 7, 8 п. 7	100 м <sup>3</sup>	150,18	0,53	79,59	40829
2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина $K_1 = 0,5$ - будівельний об'єм $K_2 = 0,3$ складність будівлі $\sum K_u = 0,5 + 0,3 = 0,8$ $T = 0,25 \times (1 + 0,6) = 0,40$	Табл. 1, 3, 30 п. 9	Лист ФА 4	25	0,40	10,0	5130
<b>Всього по інструментальному обстеженню</b>						<b>45959,00</b>
<b>3. Обміри</b>						

3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі K <sub>1</sub> =0,3- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,3 складність будівлі ΣKu=0,3+0,3=0,6 Питома вага виконання обмірів: - 17,9% т.22 п.6 (фасади) T = 0,66 x (1+0,6)x0,179= 0,18	T.1,3,5,2 1, 22 п.2,5,6,	100 м <sup>3</sup>	150,18	0,18	27,03	13866
3.2. Складання креслень за обмірами K <sub>1</sub> =0,3- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,3 складність будівлі ΣKu=0,3+0,3=0,6 Фасади 1 лист ф.А-3: T=1,3 x (1+0,6) = 2,08 к=0,4 на ф.А-1	T.1,3,24 п.1,5	Φ А1	4	2,08	8,32	4268
<b>Всього за обмірами</b>						<b>18134,00</b>
<b>Разом вартість по кошторису</b>						<b>67427,00</b>

Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"

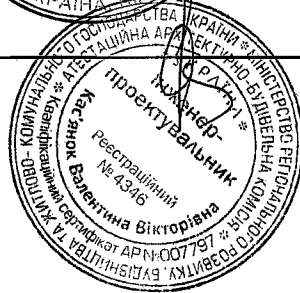
2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 513 грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №2 )

**Всього: 67 427,00 грн. (Шістдесят сім тисяч чотириста двадцять сім грн. 00 коп.)**

Директор \_\_\_\_\_

Константинова Л.О.

ГП \_\_\_\_\_





Додаток №

до Договору №

від 24 ЛИП 2018 2018 р.

### Кошторис № 2

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту РП.

Проектна організація: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»

Стадія проектування: Робочий проект.

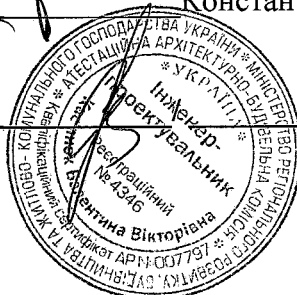
№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість роб. т (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2  $S_{\text{заг}}=4115,1 \text{ м}^2$ ,  <u>Склад робіт:</u> АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із зміненням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13% Вимощення-1% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 14x1,11=15,54%	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки».  ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл.А1 п.7  Показник опосередкованої вартості – 10823 грн/м <sup>2</sup> (станом на 01 січня 2018р.)- Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №46 від 01.03.2018 р.  <u>Розрахункова база:</u> 10823грн. x 4115,1 м <sup>2</sup> :1,2x0,91= =33774443 грн. К=0,1443– на об'єм робіт	33774443x x[2,2- (2,2-3,34)/ (50000-25000) x x(50000-33774,443)]: :100x0,1554	153782
2.	Енергоефективність 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
3	Візуалізація 2 люд.х10 днів=20люд. днів	513 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 2)	513x20	10260
	<b>Всього по кошторису</b>			<b>174302,00</b>

Всього по кошторису 174 302,00грн. (Сто сімдесят чотири тисячі триста дві грн. 00 коп.)

Директор

Константинова Л.О.

ГШ



Додаток № \_\_\_\_\_  
до договору №  
**2-4 ЛИП 2018**

**КОШТОРИС №3**

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: пр. Б. Хмельницького, 18, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

**Виконавець: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»**

№ п.п	Характеристика робіт, об'єкта.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Енергоаудит 5-и поверхової будівлі загальною площею 4115,1 м <sup>2</sup> ,	Тепловізійна зйомка зовнішніх конструкцій та огорожує термографічний звіт (визначення фактичних величин термічного опору стін, покрівлі, підлоги і скління будівлі та технічні рішення по термомодернізації) Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 4115,1 м <sup>2</sup> - площа фасаду А-2 14,0 - грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	14,0 х 4115,1 /10 х11,27х0,8	51942
		Тепловізійна зйомка внутрішніх огорожує конструкцій і термографічний звіт Тепловізор FLIR E60 Пірометр Optris LaserSight Реєстратор температур КТТ-310 4115,1 м <sup>2</sup> - площа фасаду А-2 10,5 грн вартість кв. м. До=11,27- ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 т. Ж. 3 (індекс визначення кошторисної вартості К=0,8	10,5х4115,1 /10х11,27х0, 8	38957
		Складання енергетичного паспорта будівлі (визначення класу енергоспоживання будівлі) 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
		Комплексний звіт про проведення енергетичного обстеження з орієнтовними техніко-економічним обґрунтуванням енергозберігаючих технічних рішень, у тому числі по санації і трермомодернізації будівлі 5 чол.днів 1 чол. день - 515 грн.	515х5х1	2575
	Разом:			96 049,00

**Всього по кошторису 96049,00 грн. (Дев'яносто шість тисяч сорок дев'ять гривень 00 коп.)**

Директор \_\_\_\_\_

Константинова Л.О.

ГП \_\_\_\_\_

