

м. Дніпро

“ ” 4 ЛИП 2018 2018 року

**Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – Замовник), з однієї сторони, та**

**Фізична особа-підприємець Брусенцев Дмитро Іванович (далі - Підрядник), в особі директора Брусенцева Дмитра Івановича, що діє на підставі Витягу з ЄДР, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір про таке (далі – Договір).**

### **1. Предмет договору**

1.1. Підрядник зобов'язується у 2018 році надати послуги ДК 021:2015 код 45421132-8 **Встановлення вікон (Проведення поточного ремонту під'їздів № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37) - відповідно до дефектного акту, а Замовник – прийняти і сплатити за виконані роботи.**

### **2. Вимоги до якості робіт**

2.1. Підрядник повинен виконати Замовнику передбачені цим договором роботи, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та санітарним нормам.

### **3. Ціна договору**

3.1. Ціна цього Договору становить **198 036,00 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч тридцять шість грн. 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від обсягу реального бюджетного фінансування у 2018 р.

### **4. Порядок приймання-передачі та оплати виконаних робіт**

4.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися на підставі Акту здачі-приймання виконаних робіт по формі № КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі № КБ-3 та рахунку на оплаті робіт.

4.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику. Замовник протягом 5 робочих днів зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або письмово обґрунтувати причини відмови від їх підписання.

4.3. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначаються із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника, підтверджених відповідними документами.

4.4. Розрахунки проводяться шляхом: оплати Замовником виконаних робіт після підписання Сторонами акта здачі-приймання виконаних робіт по формі №КБ-2в, та на підставі довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі № КБ-3. Замовник зобов'язаний сплатити вартість виконаних робіт протягом 30 днів з дня підписання Сторонами Акту виконаних робіт у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника, зазначений у п. 14 цього Договору.

## **5. Строк виконання робіт**

5.1. Роботи, передбачені п. 1.1 цього Договору, мають бути закінчені до 31.12.2018 року.

5.2. Підрядник може виконати роботи достроково.

## **6. Права та обов'язки сторін**

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в порядку, передбаченому Розділом 4 цього Договору;

6.1.2. Здійснювати приймання виконаних Підрядником робіт в порядку, передбаченому Розділом 4 цього Договору;

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі, якщо Підрядник не виконує роботи за цим Договором у встановлений строк, письмово повідомивши Підрядника за п'ять днів до дати розірвання Договору.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

6.2.3. За взаємною згодою з Підрядником змінювати строки виконання робіт.

6.2.4. Вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень під час виконання робіт.

6.2.5. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги – відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. виконати роботи з використанням власних ресурсів та у встановлені цим Договором строки відповідно до дефектного акту.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Передати Замовнику виконані роботи у порядку, передбаченому Розділом 4 цього Договору;

6.3.4. Своєчасно та безоплатно усувати недоліки робіт, допущені з вини Підрядника.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Залучати до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників);

6.4.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.3. На дострокове виконання робіт.

6.4.4. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником за цим Договором, письмово повідомивши про це Замовника за п'ять днів до дати розірвання Договору.

## **7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників**

7.1. Для виконання окремих робіт, які потребують спеціального обладнання або дозволу, чи за інших обставин, Підрядник має право залучити до виконання робіт субпідрядників.

## **8. Відповідальність Сторін**

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі порушення строків виконання робіт, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за цим Договором.

8.3. У разі порушення строків оплати виконаних робіт, Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості неоплачених робіт за кожний день прострочення.

8.4. Підрядник несе відповідальність за повноту, якість виконаних робіт та їх відповідність чинному законодавству, нормативно-технічним актам та санітарним нормам.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі або бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), біди техногенного і антропогенного походження (вибухи, пожежі тощо), обставини суспільного життя (військові дії, суспільні хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), які роблять неможливим виконання Сторонами зобов'язань за цим договором або перешкоджають такому виконанню.

9.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити в 5-денний термін іншу сторону про існуючі перешкоди і їх вплив на виконання зобов'язань за цим договором, інакше Сторона позбавляється права в подальшому посилатися на такі обставини.

Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

9.4. Сторони мають право розірвати даний Договір в односторонньому порядку у разі дії форс-мажорних обставин більше одного місяця, письмово повідомивши іншу Сторону.

## **10. Гарантійні терміни якості виконаних робіт і порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)**

10.1. Термін гарантії належної якості виконаних робіт Підрядником за цим договором складає 36 календарних місяців з моменту підписання сторонами Акту виконаних робіт, за винятком випадків, якщо погіршення якості виконаних робіт мало місце через винні дії третіх осіб. Гарантія якості виконаних Підрядником робіт розповсюджується на все, що складає результат роботи за цим договором.

## **11. Вирішення спорів**

11.1. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## 12. Строк дії договору

12.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а у частині розрахунків - до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 13. Інші умови

13.1. Усі зміни і доповнення до цього Договору діють лише у тому випадку, якщо вони викладені у письмовій формі і підписані всіма Сторонами.

13.2. Сторони домовились, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та дані, які відносяться до Договору та його виконання, є конфіденційними та не можуть бути переданими третім особам без попередньої згоди на другій Сторони Договору, крім випадків, коли ця передача пов'язана з отриманням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також в інших випадках, передбачених діючим законодавством, яке регулює зобов'язання, а також на вимогу контролюючих органів.

## 14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

### ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671  
49000, м. Дніпро,  
вул. Воскресенська, 16  
р/р 35411097081823  
ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.  
МФО 805012



Директор\*

Грицай В.В.

### ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприємець  
Брусенцев Дмитро Іванович

код ЄДРПОУ 2850020938  
49102, Дніпропетровська обл.  
м. Дніпро, вул. Волинська, буд. 5, кв. 45  
п/р 26004700443619  
в АТ «ПРАВЕКС-БАНК»,  
м. Дніпро  
МФО 380838  
тел. +38(097)4502542  
e-mail: 44oogleg44@gmail.com



Директор\*

Брусенцев Д.І.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1:1-1:2013 п.5.8.16	2,71	грн./люд.-г
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1,23	грн./люд.-г
Загальна кошторисна трудомісткість	0,1791	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,171	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	5,49065	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8)	5119,45	грн.

Всього договірна ціна:	198,03600	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	187,91386	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -	10,12214	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: Кошторисник

Коваль І.Ю.

Перевірив: Директор

Брусенцев Д.І.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(назва організації)  
Підрядник ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БРУСЕНЦЕВ ДМИТРО ІВАНОВИЧ  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37, що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	185,44278	185,44278	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	5,07634	5,07634	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	180,36644	180,36644	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,98665	1,98665	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		<b>Разом</b>	187,42943	187,42943	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,48443	0,48443	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,22029	-	0,22029
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37

### Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон

Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37

Основа:  
креслення (специфікації) № Дефектний акт

Кошторисна вартість 187,42943 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 0,1791 тис.люд.-год.  
Кошторисна заробітна плата 5,49065 тис. грн.  
Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
1	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,2	5132,09 5132,09	- -	1026,42	1026,42	- -	191,496 -	38,3 -
2	РН6-2-2	Знімання заскленних віконних рам	100 м2	0,5941	1795,13 1795,13	- -	1066,49	1066,49	- -	68,256 -	40,55 -
3	ЕН10-20-1 к=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1	8486,10 8486,10	- -	848,61	848,61	- -	264,0354 -	26,4 -

**Загальновиробничі витрати на будову****Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37**

Номер об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд-год	Трудомісткість в загальноувиробничих витратах, люд-год	<b>I блок.</b> Заробітна плата в загальноувиробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	<b>II блок.</b> Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн.	<b>III блок.</b> Кошти на покриття решти статей загальноувиробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	<b>Всього загальноувиробничих витрат,</b> грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-1	Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37	170,66	8,44	414,31	5076,34	1207,96	364,38	0	1986,65
<b>Разом:</b>		<b>170,66</b>	<b>8,44</b>	<b>414,31</b>	<b>5076,34</b>	<b>1207,96</b>	<b>364,38</b>	<b>0</b>	<b>1986,65</b>

Склав Кошторисник С Коваль І.Ю.  
[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірів Директор В Брусенцев Д.І.  
[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]



Проведення поточного ремонту під'їздів № № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37

### Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни	
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		<b><u>I. Витрати труда</u></b>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	170,66	29,75					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4						
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
3.1		загальновиробничих витрат	люд-год	8,44	49,09					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	179,1						
		Середній розряд робіт	розряд	3,4						
		<b><u>III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u></b>								
4	СН270-119	Шуруповерти	маш-год	5,76317592						
5	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	8,83085268						
		<b><u>IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</u></b>								
6	+С123-33	Вікна металопластикові	м2	59,41	2984	2984,00	-	-	-	-
					177279,44	177279,44	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Проведення поточного ремонту під'їздів № 4, 5, 6 та технічного поверху із заміною вікон на металопластикові житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, 37

Умови виконання робіт обмежені к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,2	
2	Знімання зашкленених віконних рам	100 м2	0,5941	
3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0728	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,42127	

Склав Кошторисник *С* Коваль І.Ю.

Перевіряє: Директор *Д.І.* Брусенцев Д.І.

