РІЧНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИКА ЗА 2019 РІК

У 2019 році продовжено реалізацію інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2030 роки», затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2013 (зі змінами).

Проект реалізується за рахунок залучених коштів а саме:

- 10 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 2 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд Е5Р).

Замовником робіт визначено Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» ДМР.

Генеральний підрядник компанія міжнародного рівня, яка стала пере-можцем міжнародних торгів за правилами ЕБРР, відкрите акціонерне товариство «АКЕЛИК ГРУП». Підприємство має багатий досвід впровадження великих проектів у сфері будівництва, в тому числі і проектів направлених на енергоефективність.

Для впровадження енергоефективних заходів визначено 84 об'єкта, на 32 з них вже ведуться роботи. До кінця 2020 року заплановано завершення робіт на всіх об’єктах.

Результатом впровадження буде скорочення споживання енергоресурсів сумарно на 30-35% у будівлях комунальної власності, які беруть участь у проекті. За рахунок економії коштів на енергоресурси, в результаті впровадження проекту, буде забезпечено повернення кредиту ЕБРР.

Метою впровадження проекту є не тільки забезпечення економії енергоресурсів, а й створення комфортних умов для перебування дітей та персоналу у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних навчальних закладів. На 15 об’єктах повністю завершені роботи з утеплення фасаду, а також на 4 об’єктах утеплено покрівлю. На 25 об’єктах замінено вікна на металопластикові. У 30 комунальних закладах освіти встановлено 32 індивідуальних теплових пунктів.

За умовами Кредитного договору та відповідно до Рішення міської ради від 20.12.2017 р. №17/28, група реалізації проекту, що створена на базі КП «ДМЕСКО» здійснює координацію, управління, моніторинг та оцінку аспектів виконання Пілотного проекту, забезпечує технічний та авторський нагляд за проведенням капітального ремонту в комунальних закладах освіти на протязі всього періоду виконання робіт.

Станом на 29.10.2019 р. від Європейського банку реконструкції та розвитку на виконання проекту отримано коштів в сумі 6 463,1 тис. євро, що еквівалентно 170 202,5 тис. грн.

В 2019 році витрати на обслуговування боргових зобов’язань по кредитному договору склали 4 615,1 тис. грн., в т.ч.:

комісійні за зобов’язання за ставкою 0,5% річних на ту частину   
кредиту, яка на той момент залишається невиплаченою   
позичальнику та не скасованою - 1 180,6 тис.грн.;

маржа - 746,7 тис.грн.;

одноразова виплата за надання кредиту в сумі 25,0 тис. євро - 687,8 тис.грн.

Згідно умов Кредитного договору від 13.12.2013 р., викладеного в новій редакції від 26.02.2019 р. (вступив в дію 14.08.2019 р.) КП «ДМЕСКО» має пільговий період з погашення боргових зобов’язань на період з вересня 2019 р. на 24 місяці. Так як погашення кредиту має здійснюватися в дати сплати відсотків (16.03. та 16.09 згідно ст. 3.04. Кредитного договору), перше погашення кредиту відбудеться 16.09.2021 р. В 2020 р. в обслуговування кредиту включена сплата комісійних за зобов’язання за ставкою 0,5% річних на ту частину кредиту, яка на той момент залишається невиплаченою позичальнику та не скасованою в сумі 240,6 тис. грн. та сплата маржі за ставкою 5,75% в сумі 7 186,7 тис. грн. Всього сума складає 7 427,3 тис. грн. Банківські витрати (комісія за купівлю іноземної валюти та переказ в іноземній валюті) складають 21,5 тис. грн.

Згідно умов кредитного договору технічний та авторський нагляд за виконанням капітального ремонту в бюджетних установах та закладах міста забезпечує КП «ДМЕСКО». Вартість робіт зі здійснення авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадженням енергоефективних заходів за 2019 рік склала 963,5 тис. грн., у тому числі:

* технічний нагляд – 872,0 тис. грн.;
* авторський нагляд – 91,5 тис. грн.

На 2020 році заплановано оплата робіт з авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадження енергоефективних заходів на загальну суму 6 090 тис. грн.