

## ЗВІТ КЕРІВНИКА

### КП «АГЕНТСТВО РОЗВИТКУ ДНІПРА» ПРО ВИКОНАНУ РОБОТУ У 2020 РОЦІ

№ п/п	Найменування проекту	Проведена робота	Результат
<b>1</b>	<b>Створення індустріального парку у місті Дніпрі</b>		
1.1.	Залучення групи Assor Hotels у якості оператора готельних комплексів у місті Дніпрі	Проведені переговори з представниками компанії	<p>Досягнуто домовленості щодо спільного опрацювання проектів створення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. готелів у зоні пішохідної доступності до Слобожанського проспекту на території індустріального парку;</li> <li>2. готелів в центральній частині міста Дніпра;</li> <li>3. апартаментів на території індустріального парку та у центральних районах міста Дніпра (з їх брендунням напр. «Ibis Apartments», «Novotel Apartments»)</li> </ol>
1.2.	Проект підготовки маркетингового дослідження від NAI Ukraine (входить до топ-5 світових консалтингових компаній у сфері девелопменту та управління нерухомістю) для території індустріального парку «INNOVATION FORPOST», у т.ч. «червоної лінії» Слобожанського проспекту	Проведені переговори з представниками компанії	<p>Досягнуто домовленості щодо наступних напрямків роботи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обґрунтування зацікавленості у розміщенні інвестиційних об'єктів на території промислового вузла з боку потенційних учасників;</li> <li>2. Дослідження території та розробка варіантів її інфраструктурного забезпечення, зокрема на підставі отриманої інформації від потенційних учасників;</li> </ol>

			3. Розробка маркетингової стратегії розвитку території.
			Таке дослідження є умовою залучення міжнародних інвесторів/операторів до участі у створенні екосистеми індустріального парку
1.3.	Залучення City Capital Group у якості інвестора/співінвестора та оператора коворкінг-центру/арт-заводу у м.Дніпрі:	Проведені переговори з представниками компанії	Досягнуто домовленості щодо спільного опрацювання наступних проектів:
			1. перетворення ливарні Гантке у арт-платформу на Слобожанському проспекті або шляхом будівництва нового об'єкту на території індустріального парку;
			2. реконструкція депо на території індустріального парку та перетворення його у коворкінг центр;
			3. створення коворкінгу у центральних районах Дніпра (реконструкція або будівництва нового об'єкту) площею мінімум 2500-3000 кв.м.
1.4.	Співпраця з групою Ашан	Проведені переговори з представниками компанії	Ашан висловила готовність стати якірним орендарем майбутнього ТЦ на «червоній лінії» Слобожанського проспекту поряд з індустріальним парком.
			Досягнуто домовленості щодо: 1. спільного опрацювання

			<p>можливості здійснення маркетингового дослідження (для земельної ділянки на «червоній лінії» Слобожанського проспекту поряд з індустріальним парком). За результатами дослідження група Auchan може укласти soft/hard commitment/LOI з інвестором/співвласником об'єкту;</p> <p>2. пошуку локального інвестора, який проінвестує 50% (або більше) загальної вартості будівництва. За наявності такого локального інвестора група Auchan може співінвестувати 25% загальної вартості будівництва та залучити ще 25% від ЄБРР.</p>
1.5.	Співпраця з АМКУ щодо можливості використання механізму державної допомоги з метою залучення інвестицій у проект створення індустріального парку	Проведені робочі наради щодо можливості використання норм Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» з метою надання різних форма державної допомоги (на національному та місцевому рівні) інвесторам/операторам індустріальних парків.	Досягнуто домовленості щодо подальшої співпраці у розробці проекту місцевої програми розвитку території індустріального парку з метою створення правових можливостей стимулювання інвестицій у індустріальний парк на місцевому рівні
1.6.	Організація Асоціації індустріальних парків України	Розробка Політики діяльності індустріальних парків та Законодавства розвитку.	Асоціація індустріальних парків України є провідною недержавною організацією в сфері просування інтересів та реформування нормативного забезпечення діяльності індустріальних парків в Україні

1.7.	Участь у світовому форумі індустріальних парків та спеціальних зон під егідою ЮНІДО	На полях форуму проведені зустрічі з представниками міжнародних інвесторів та операторів індустріальних парків та спеціальних зон	Досягнуто домовленості із власником індустріального парку Polaris Parks (Єгипет) щодо співпраці у сфері операторської діяльності та інвестицій. Заплановано взаємні візити сторін. Підготовлено фінансову модель співпраці
1.8.	Проведення відкритого конкурсу на обрання керуючої компанії індустріального парку «INNOVATION FORPOST».	Підготовлення ряд рішень Дніпровської міської ради, розробка конкурсної документації	Конкурс не відбувся через відсутність учасників
<b>2</b>	<b>Створення агропарку у місті Дніпрі</b>		
2.1.	Проект створення агропарку у місті Дніпрі, переговори з компанією Агропорт	Проведені переговори з представниками компанії	Досягнуто домовленості щодо розробки спільного плану дій по реалізації проекту та залученню інвестиції цільового фонду Ізраїлю
2.2.	Проект створення агропарку у місті Дніпрі, переговори з представниками асоціації сільськогосподарських виробників Нідерландів	Проведені переговори з представниками асоціації	Досягнуто домовленості щодо розробки спільного плану дій по реалізації проекту та доопрацювання концепції проекту для врахування інтересів голандських виробників та інвесторів, уточнюється фінансова модель проекту
<b>3</b>	<b>Залучення інвесторів до міста Дніпра</b>		
3.1.	Проведено переговори з провідним виробником компонентів для автомобілебудівної промисловості WOCO Group (Німеччина)	Проведена зустріч з представниками делегації, здійснений демонстраційний візит на територію індустріального парку у місті Дніпрі	Досягнуто домовленості щодо подальшої співпраці, зокрема аналізу можливості розміщення виробничих потужностей компанії на території індустріального парку

3.2.	Прийнято участь у найбільшому у світі форумі у сфері комерційної нерухомості та інвестицій у проекти нерухомості MIPIM 2019	Проведені зустрічі з представниками інвесторів та операторів логістичних комплексів, бізнес-парків та індустріальних парків	Досягнуті домовленості щодо продовження співпраці з 20 міжнародними компаніями, інвесторами та операторами логістичних комплексів, бізнес-парків та індустріальних парків з метою розвитку індустріального парку, створення логістичних центрів та рекреаційних комплексів у місті Дніпрі
3.3.	Залучення боргового фінансування розвитку міста Дніпра	Проведення переговорів з представниками компанії Lazard (США, Великобританія, Франція) щодо можливості здійснення містом міжнародних боргових запозичень	Lazard була надана інформація щодо фінансового плану та проектів розвитку міста Дніпра. Очікується комерційна пропозиція.
3.4.	Залучення боргового фінансування розвитку міста Дніпра	Проведені переговори з представниками компанії DaVinci Capital (Великобританія) щодо можливості здійснення містом міжнародних боргових запозичень	Lazard була надана інформація щодо фінансового плану та проектів розвитку міста Дніпра. Очікується комерційна пропозиція.

3.5.	Залучення боргового фінансування розвитку міста Дніпра	Проведені переговори з представниками компанії Broad Street Capital (США) щодо можливості здійснення містом міжнародних боргових запозичень, а також щодо співпраці з ОПІС (US DFC) щодо експортного фінансування проекту створення сміттєпереробного об'єкту	Lazard була надана інформація щодо фінансового плану та проектів розвитку міста Дніпра. Очікується комерційна пропозиція.
3.6.	Проект створення заводу з виробництва сухих овочів	Проведені переговори з представниками компанії АртБудСервіс (торгова марка Viteo)	Досягнуто домовленості щодо пошуку земельної ділянки у межах міста Дніпра для розміщення виробництва
3.7.	Проект створення нового поштово-логістичного терміналу компанії «Нова Пошта» у місті Дніпрі	Проведені переговори з представниками генерального підрядника компанії «Нова Пошта»	Досягнуто домовленості щодо пошуку земельної ділянки у межах міста Дніпра для розміщення поштово-логістичного комплексу
3.8.	Проект створення заводу з виробництва флоат-скла	Проведені переговори з представниками компанії Jeffer Engineering (Китай) щодо створення заводу з виробництва флоат-скла потужністю 600 тон скла на день	Представникам компанії були надані варіанти ділянок, на яких може бути розміщено вказаний завод. Досягнуто домовленості щодо продовження співпраці, розробки плану дій та підготовки меморандуму про співпрацю

3.9.	Проект створення заводу з виробництва синтетичного палива піролізним методом	Проведені переговори з представниками приватного фонду США щодо створення заводу з виробництва синтетичного палива піролізним методом	Представникам компанії були надані варіанти ділянок, на яких може бути розміщено вказаний завод. Досягнуто домовленості щодо продовження співпраці, розробки плану дій та підготовки меморандуму про співпрацю, опрацьовується фінансова модель проекту
3.10.	Управління відходами у м. Дніпрі		
	Подання правок до законопроекту №2207-1д «Про управління відходами» у рамках «Проекту будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі»	З метою покращення інвестиційної привабливості у сфері комплексної переробки відходів підготовлений пакет правок, а також надані презентаційні матеріали щодо ефективних технологій оброблення відходів та проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі	Проведені презентації у комітетах Верховній Раді та профільних асоціацій, пакет пропозицій прийнято до опрацювання профільним комітетом ВР
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», пропозиція компанії USGIS (США), технологія м'якої торефікації	Проведені перемовини щодо технології та умов фінансування проекту з боку інвестора. Опрацьовано та вивчено технологію та фінансові умови	Отримано комерційну пропозицію. Інвестор має намір повністю профінансувати проект у рамках ДПП. Отримано меморандум. Попередня загальна інвестиційна складова близько 96 млн. дол. США
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», пропозиція компанії EGGERSMANN по МБО технології (Німеччина).	Розроблення декілька варіантів бізнес-планів для потенційних інвесторів. Проведена робота щодо залучення кредитно-експортного фінансування з боку фінансових установ Німеччини та України	Проведені перемовини щодо залучення приватних інвесторів у проект будівництва комплексу з оброблення відходів по МБО технології у м. Дніпрі. Попередня загальна інвестиційна складова близько 49 млн. дол. США. Визначено двох потенційних інвестора (ПрАТ «Київспецтранс»). У січні 2021 планується проведення перемовин зі Здесенко А.В., корпорація Біосфера.

	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», МБО технологія компанії EGGERSMANN (Німеччина)	Розроблення заявки на фінансування до Державної інноваційної фінансово-кредитної установи (ДІФКУ)	Підготовлена та подана заявка щодо фінансування проекту від ДІФКУ. Наразі Заявка знаходиться на розгляді.
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», МБО технологія компанії EGGERSMANN (Німеччина)	Розроблення та подання заявки на фінансування та пошук інвестора до Private Financing Advisory Network (PFAN)	Підготовлена та подана заявка щодо пошуку інвестора до Private Financing Advisory Network (PFAN). Заявка зареєстрована і прийнята до роботи PFAN. Результати розгляду Заявки по Проекту кінець грудня 2020 початок січня 2021.
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», переговори с МФК та ЕБРР	Проведені перемовини щодо технології та умов фінансування проекту з боку МФК та ЕБРР	Досягнуто домовленості щодо спільного опрацювання проекту з точки зору вибору технології, плану реалізації проекту та умов його фінансування
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», технологія газифікації компанії SOLENA Polska Sp. z o.o. (Польща)	Отримано та опрацьовано комерційну пропозицію. Загальна сума інвестицій 202 млн. євро.	Плануються проведення перемовин щодо узгодження технічних та фінансових критеріїв.
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», МБО технологія ВМН TECHNOLOGY (Фінляндія)	Опрацьовується технічна пропозиція на предмет можливої реалізації у м. Дніпрі	Домовлено про ознайомлення з роботою типового об'єкту потужністю 300 тис. тонн на рік у Польщі
	«Проект будівництва комплексу з оброблення відходів в місті Дніпрі», Компанія Євразія Адвайзорс Інтернешнл Лімітед (торгова марка Вульф Першинг Капітал) Eurasia Advisors International Limited trading as Wolff Pershing Capital	Отримано та опрацьовано пропозицію щодо консультування Агентства розвитку Дніпра при подачі Заявки на фінансування до Міжнародної фінансової корпорації (IFC)	Підписано Угоду про конфіденціальність та нерозголошення. Сформовано драфт Заявки до МФК.
<b>4.</b>	<b>Діяльність у сфері інновацій та отримання грантів</b>		



4.1.	Участь у гранті Мінрегіону в рамках секторальної допомоги за рахунок коштів ЄС з метою отримання грантових коштів на проект «Створення бізнес-інкубатора на території індустріального парку у місті Дніпрі»	Заявка пройшла попередній конкурсний відбір та потрапила до рейтингового списку проектів Міністерства розвитку громад та територій	11 800 000 гривень Місце розміщення - індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»
4.2.	Допомога командам новаторів в участі отримання гранту від фонду державного стимулювання створення і використання винаходів	Допомога в оформленні заявки на грант, розробка презентаційних матеріалів та запис відео звернення.	Проходження команди у другий тур з отриманням допомоги до пів мільйона гривень на створення науково-технічної продукції WSM (гідроізоляційний селективний матеріал).
4.3.	Участь у гранті Мінрегіону в рамках секторальної допомоги за рахунок коштів ЄС з метою отримання грантових коштів на проект «Створення інформаційно-аналітичного порталу сприяння інноваційної діяльності «Інвестиційна мапа Дніпра»»	Заявка пройшла попередній конкурсний відбір та потрапила до рейтингового списку проектів Міністерства розвитку громад та територій	12 000 000 гривень
4.4.	Системна робота з командами новаторів та стартапів та пошук інвесторів для їхніх проектів	Допомога в розробці бізнес моделей проекту, опису та створення презентаційних матеріалів. Комунікаційна допомога у створенні прототипів.	Місце розміщення - індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»
4.5.	Участь у гранті Мінрегіону в рамках секторальної допомоги за рахунок коштів ЄС з метою отримання грантових коштів на проект «Створення інфраструктури індустріального парку «INNOVATION FORPOST» та промоція парку для залучення інвесторів»»	Заявка пройшла попередній конкурсний відбір та потрапила до рейтингового списку проектів Міністерства розвитку громад та територій	47 000 000 гривень
<b>5.</b>	<b>Проект створення стратегії розвитку міста Дніпра «Стратегія Дніпра 2030»</b>		

		Створення Робочої групи (Затвердження персонального складу)	Затверджено склад Робочої групи
		Створення Координаційної ради (Затвердження персонального складу)	Затверджено склад Координаційної ради
		Проведення стратегічної сесії «СВОТ»	Створено розділ «СВОТ»
		Проведення стратегічної сесії «Комфорт»	Створено розділ напрямку «Комфорт»
		Проведення стратегічної сесії «Ідентичність»	Створено розділ напрямку «Ідентичність»
		Проведення стратегічної сесії «Інноваційність»	Створено розділ напрямку «Інноваційність»
		Розробка Рішення сесії Дніпровської міської ради про створення Стратегії Дніпра 2030	Підготовлено рішення для подання на розгляд депутатам
		Створення брошури «Стратегія Дніпра 2030»	<a href="https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista">https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista</a>
		Створення відеоролику «Стратегія Дніпра 2030»	<a href="https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista">https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista</a>
		Створення основного документу «Стратегія Дніпра 2030». Погодження з юридичним департаментом ДМР. Погодження з відділом коректування та організаційної роботи	Отримано основний документ «Стратегія Дніпра 2030» – основний документ (196 сторінок)

		управління департаменту забезпечення діяльності виконавчих органів ДМР	
		Створення «Презентація Стратегії 2030»	Отримано основний документ «Презентація Стратегії 2030» (212 сторінок) <a href="https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista">https://dniprorada.gov.ua/uk/articles/item/42279/u-dnipri-rozpochato-gromadski-obgovorennya-proektu-strategii-rozvitku-mista</a>
6.	<b>Промоція міста Дніпра</b>		
6.1	Соціальні мережі	За час роботи було створено та постійно ведуться соціальні мережі про туристичний потенціал Дніпра	Створено VISIT DNIPRO: Facebook, Instagram, Youtube (більше 292 + 363 підписників у загальній кількості). Створено у 2020 р. нові Facebook сторінки: Dnipro Film Commission - 571, Dnipro City Walks - 474 (Перша міська школа гідів Дніпра).
6.2	Виставки	У зв'язку з пандемією COVID всі заплановані виставкові заходи було відмінено, а галузеві конференції перенесено в он-лайн.	

6.3	Робота зі стейкхолдерами та заходи спрямовані на розвиток туристичного продукту	Продовжено роботу першої міської Школи гідів Дніпра «Dnipro City Walks». У партнерстві з Дніпровською туристичною асоціацією та Університетом імені А. Нобеля	Оскільки 2020 рік ознаменувався кризою галузі туризму зв'язку з закриттям кордонів, культурних заходів та повного чи часткового обмеження через пандемію, туристичний відділ Агентства розвитку Дніпра був активно залучений в спілкування з туристичною галуззю на працювання спільних рішень безпечної роботи в часи ковід  Підписано меморандуми про співпрацю з Академією таможні та фінансів, а також розроблено спільні проекти з обміну студентами
<b>7.</b>	<b>Інші проекти та ініціативи</b>		
7.1	Проект модернізації системи теплового забезпечення, гарячим водопостачанням та паром об'єктів охорони здоров'я у м. Дніпрі за адресою проспект Б. Хмельницького,19 (КЗ «Дніпропетровська міська клінічна лікарня №16», КЗ "Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги №2", КЗ "Дніпровська обласна станція переливання крові" ДОР	Проведення первинного енергоаудиту, розробка дорожньої карти з енергосервісу	
7.2.	Проект будівництва сонячних електростанцій (СЕС) на дахах будівель комунальної власності (школи, дитсадки) м. Дніпра	Розроблено ТЕО та дорожня карта впровадження проекту. Наявність потенційного інвестора	Проходження погодження з Департаментом гуманітарної політики ДМР
7.3.	Подача проектів на конкурс інвестиційних проектів Державної інноваційної фінансово-кредитної установи	Два проекти: сміттєпереробний комплекс та агроіндустріальний парк	На розгляді в Установі

7.4	Підготовка презентаційних матеріалів інвестиційних проектів для залучення коштів від американських бізнесменів	Створення презентацій: системи комплексного моніторингу атмосферного повітря у місті Дніпрі"; комплексної термомодернізації об'єктів комунальної власності; будівництва сміттєпереробного комплексу; будівництва агроіндустріального парку	Презентація проектів директором DDA бізнес-колам США в Америці
7.5	Прийнято участь у різних форумах, конференціях, круглих столах на тему енергозбереження, відновлюваної енергії, поводження з відходами: Експокаонгрес «Бізнес для розумних міст» та виставку «Розумні міста», 5-й Форум енергоефективного партнерства "Територіальні громади, держава, бізнес: Прозорі інвестиційні моделі", 15-та міжнародна конференція «Енергія з Біомаси»	Отримання досвіду у галузі енергоефективності, енергозбереження та екології	Отримання досвіду у сфері енергоефективності та екології, презентація проектів