

РІЧНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИКА ЗА 2020 РІК

У рамках виконання завдань та заходів Міської програми муніципального розвитку м. Дніпра на 2017-2021 протягом 2020 року проведено наступну роботу:

У 2020 році продовжено реалізацію інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки», затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2013 (зі змінами).

Проект реалізується за рахунок залучених коштів а саме:

1-2 етап:

- 10 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 2 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд Е5Р);

3-4 етап:

- 25 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 5 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд Е5Р).

- 2 500 000,00 євро спів фінансування за кошти Дніпровської міської ради.

Замовником робіт визначено **Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» ДМР.**

Реалізація 1-2 етапу інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки».

Генеральний підрядник компанія міжнародного рівня, яка стала переможцем міжнародних торгів за правилами ЕБРР, відкрите акціонерне товариство «АКЕЛИК ГРУП». Підприємство має багатий досвід впровадження великих проектів у сфері будівництва, в тому числі і проектів направлених на енергоефективність.

Для впровадження енергоефективних заходів 1-2 етапу визначено 84 об'єкта, на яких ведуться роботи. На кінець 2020 року було виконано більш 90% запланованих робіт на всіх об'єктах.

Результатом впровадження буде скорочення споживання енергоресурсів сумарно на 30-35% у будівлях комунальної власності, які беруть участь у проекті. За рахунок економії коштів на енергоресурси, в результаті впровадження проекту, буде забезпечено повернення кредиту ЕБРР.

Метою впровадження проекту є не тільки забезпечення економії енергоресурсів, а й створення комфортних умов для перебування дітей та персоналу у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних навчальних закладів. На 30 об'єктах повністю завершені роботи з утеплення фасаду, на 12 об'єктах утеплено покрівлю, на 14 об'єктах здійснено утеплення підлоги горища. На 50 об'єктах замінено вікна на енергозберігаючі металопластикові. На 34 об'єктах замінено зовнішні двері на енергозберігаючі. У 78 комунальних закладах освіти встановлено 88 індивідуальних теплових пунктів та вузлів обліку теплової енергії.

Згідно умов кредитного договору технічний та авторський нагляд за виконанням капітального ремонту в бюджетних установах та закладах міста забезпечує КП «ДМЕСКО». Вартість робіт зі здійснення авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадженням

енергоефективних заходів за 2020 рік склала 4 148,0 тис. грн., у тому числі:

- технічний нагляд – 2 041,8 тис. грн.;
- авторський нагляд – 2 106,2 тис. грн.

В 2021 році заплановано завершити утеплення стін на 13 об'єктах, на 3 об'єктах встановити індивідуальні теплові пункти та вузли обліку теплової енергії.

За умовами Кредитного договору та відповідно до Рішення міської ради від 20.12.2017 р. №17/28, група реалізації проекту, що створена на базі КП «ДМЕСКО» здійснює координацію, управління, моніторинг та оцінку аспектів виконання Пілотного проекту, забезпечує технічний та авторський нагляд за проведенням капітального ремонту в комунальних закладах освіти на протязі всього періоду виконання робіт.

Станом на 31.12.2020 р. від Європейського банку реконструкції та розвитку на виконання проекту отримано коштів в сумі 10 000,0 тис. євро, що еквівалентно 347 396,0 тис. грн.

В 2020 році витрати на обслуговування боргових зобов'язань по кредитному договору склали 11 268,5 тис. грн., в т.ч.:

комісійні за зобов'язання за ставкою 0,5% річних на ту частину кредиту, яка на той момент залишається несплаченою позичальнику та не скасованою - 534,5 тис.грн.;

маржа – 10 734,0 тис. грн.

Також в 2020 році за умовами Кредитного договору від 13.12.2013 р. було відшкодовано ЄБРР витрати на послуги сторонніх юридичних радників, пов'язані з обслуговуванням кредиту в сумі 992,0 тис. грн.

Згідно умов Кредитного договору від 13.12.2013 р., викладеного в новій редакції від 26.02.2019 р. (вступив в дію 14.08.2019 р.) КП «ДМЕСКО» має пільговий період з погашення боргових зобов'язань на період з березня 2019 р. на 24 місяці. Так як погашення кредиту має здійснюватися в дати сплати відсотків (16.03. та 16.09 згідно ст. 3.04. Кредитного договору), перше погашення кредиту відбудеться 16.03.2021 р. В 2021 р. в обслуговування кредиту включена сплата маржі за ставкою 5,75% в сумі 16 999,9 тис. грн., та погашення кредиту в сумі 35 000,0 тис. грн. Всього сума складає 51 999,9 тис. грн. Банківські витрати (комісія за купівлю іноземної валюти та переказ в іноземній валюті) складають 208,0 тис. грн.

Реалізація 3-4 етапу інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки».

Відповідно до Рішення міської ради від 21.10.2020 р. №8/62 укладено та затверджено договори для реалізації 3-4 етапів програми:

- Кредитний договір між Комунальним підприємством «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради та Європейським банком реконструкції та розвитку від 20.10.2020 р.;
 - Договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту між Дніпровською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку від 20.10.2020 р.
 - Договір Гранту між Комунальним підприємством «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради та Дніпровською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку від 03.02.2021 р.
- Для впровадження енергоефективних заходів 3-4 етапу визначено 98 об'єктів.

В 2021 році заплановано проведення тендеру на визначення підрядника з впровадження енергоефективних заходів, погодження переможця тендеру з керівництвом Європейського банку реконструкції та розвитку, та початок робіт в комунальних закладах міста.

На 2021 році заплановано оплата робіт з авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадження енергоефективних заходів на загальну суму 3 012,0 тис. грн.