

## ***Звіт щодо роботи департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради за 2023 рік***

### **Судові справи щодо захисту майна комунальної власності**

Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 29.03.2023 задоволено апеляційну скаргу Дніпровської міської ради на рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 22.10.2019 у справі № 904/2636/19. Суд відмовив у задоволенні позову ОСББ «Робоча 65» про позбавлення Дніпровської міської ради права власності на нежитлові приміщення, що знаходяться у житловому будинку по вул. Робочій, 65, у м. Дніпро.

27.09.2023 Жовтневим районним судом м. Дніпропетровська задоволено позов Дніпровської міської ради та витребувано на користь територіальної громади нежитлове приміщення магазину з кафетерієм, загальною площею 103,9 кв.м. у житловому будинку по вул. Володимира Моссаковського, 24 (справа № 201/2952/22).

10.05.2023 Дніпровським апеляційним судом задоволено апеляційну скаргу міської ради скасовано рішення суду першої інстанції, задоволено позов міської ради та скасовано рішення державного реєстратора, скасовано реєстрацію та припинено право власності за ТОВ «ДЖОРМАКС-Інвест» на нерухоме майно – нежитлове приміщення по вул. Тітова, 10 (справа № 904/3413/22).

18.05.2023 Господарським судом Дніпропетровської області задоволено позов міської ради, а саме: визнано протиправним та скасовано рішення державного реєстратора, скасовано реєстрацію та припинено право власності за БК «БудСіті» на культурно-розважальний комплекс, що розташований за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 27П, загальною площею 966,5 кв.м (справа № 904/5764/19).

### **Захист прав та інтересів територіальної громади у сфері земельних відносин**

Постановою Верховного Суду від 17.05.2023 у справі № 904/534/22 було частково задоволено касаційну скаргу Дніпровської міської ради у спорі із ПАТ «Озеленитель» щодо припинення права постійного користування землею та повернуто справу на новий розгляд до суду першої інстанції. У подальшому, ПАТ «Озеленитель» звернулося до міської ради із пропозицією укласти мирову угоду. Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 20.09.2023 мирову угоду було затверджено. Відповідно до умов цієї мирової угоди ПАТ «Озеленитель» добровільно повертає місту близько 170 га землі, за рахунок якої Дніпровська міська рада має намір вживати заходів на користь Дніпровської міської територіальної громади, а саме – використовувати цю землю для розміщення кладовищ, а також та для реалізації прав громадян на безоплатне отримання земельних ділянок.

Дніпровська міська рада звернулася до Амур-Нижньодніпровського районного суду м. Дніпропетровська із позовами до фізичних осіб щодо усунення перешкод у користуванні земельними ділянками шляхом знесення об'єктів нерухомого майна (справи №№ 199/5714/22, 199/5706/22, 199/5722/22, 199/5703/22) та витребування земельних ділянок із незаконного володіння (справи №№ 199/47/23, 199/53/23, 199/54/23). Спори стосуються земельних ділянок, які мають адресу смт Обухівка, але фактично розташовані в межах міста Дніпро. На цей час судом першої інстанції задоволено вже шість позовів.

Постановою Дніпровського апеляційного суду від 29.11.2023 відмовлено у задоволенні апеляційної скарги відповідача у справі № 199/54/23.

Господарський суд Дніпропетровської області рішеннями від 22.03.2023, 11.04.2023, 12.04.2023 у справах №№ 904/4822/22, 904/4817/22, 904/4816/22 задовольнив позовні вимоги Дніпровської міської ради до ТОВ «МГ Дніпро Солар» про розірвання договорів оренди та зобов'язав повернути земельні ділянки розташовані у районі вул. Бехтерева (Самарський район), кадастровий номер 1210100000:09:237:0050, площею 15,2829га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0046, площею 25,9431 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0051, площею 6,3453 га Дніпровській міській раді, привівши їх у стан, не гірший порівняно з тим, у якому ТОВ «МГ Дніпро Солар» одержало її в оренду.

27.02.2023 рішенням Бабушкінського районного суду м. Дніпропетровська задоволено позов Дніпровської міської ради про визнання недійсним та скасування рішення виконкому

міської ради від 25.03.1998 № 198, як підробленого, та припинення права приватної власності на земельну ділянку площею 0,1 га з кадастровим номером 1210100000:02:268:0096, що розташована по просп. Гагаріна, 104 В у м. Дніпрі (справа № 932/10057/21).

26.04.2023 Бабушкінським районним судом м. Дніпропетровська задоволено позов Дніпровської міської ради в частині припинення права власності на земельну ділянку, скасування державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, яка розташована за адресою: вул. Рибінська, 83 А, кадастровий номер 1210100000:01:710:0098, яка вибула з власності територіальної громади на підставі підробленого рішення Виконавчого комітету Дніпровської міської ради (справа № 932/9973/21).

Господарський суд Дніпропетровської області рішенням від 20.04.2023 задовольнив позов Дніпровської міської ради у справі № 904/9486/21 та скасував рішення про державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 1210100000:04:018:0030, площею 0,0025 га, яка розташована за адресою: вул. Журналістів, 7 за АТ «Видавництво «Зоря» Корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія».

15.03.2023 Дніпропетровським окружним адміністративним судом відмовлено у задоволенні позовних вимог щодо визнання протиправним та нечинним рішення Дніпровської міської ради від 20.10.2021 № 212/11 (стосовно затвердження проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра (графічних та ін. матеріалів плану зонування території м. Дніпра), щодо віднесення території, прилеглої до земельної ділянки по вул. Січеславська Набережна в районі буд. 53, (в межах земельної ділянки кадастровий номер 1210100000:03:328:0258 за адресою: м. Дніпро, вулиця Січеславська Набережна, 47 А), до рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 (справа № 160/15540/22).

**Щодо судових рішень ухвалених на користь міської ради з питань усунення перешкод у користуванні земельними ділянками комунальної власності та знесення самочинно збудованих будівель та споруд.**

18.01.2023 Господарський суд Дніпропетровської області задовольнив позов Дніпровської міської ради до ТОВ «ДЕЛЬМАР», ТОВ «Срібний і компанія», про повернення у комунальну власність земельної ділянки площею 1,2 га та знесення об'єкту самочинного будівництва (незавершене будівництво площею 700 кв. м) по вул. Набережна Перемоги, в районі буд. 94 (справа № 904/1441/22).

15.03.2023 Кіровським районним судом міста Дніпропетровська задоволено позовні вимоги Дніпровської міської ради до фізичних осіб Раздольської О. О., Тарвердієва Я. А. огли та Управління ДАБК Дніпровської міської ради щодо усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою за адресою: вул. М. Руденка, 112 А, зобов'язано відповідачів привести земельну ділянку у придатний для використання стан шляхом демонтажу самовільно побудованого об'єкту (справа № 203/2040/22).

26.09.2023 постановою Третього апеляційного адміністративного суду залишено без змін рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 17.04.2023, яким задоволено позов Дніпровської міської ради та Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради щодо зобов'язання Головянка М.А. знести самочинно збудовану багатоповерхову будівлю загальною площею 1353,9 кв.м., розташовану по вул. Лабораторна, 89 у м. Дніпрі (справа № 160/17496/22).

13.03.2023 Жовтневий районний суд м. Дніпропетровська задовольнив позов Дніпровської міської ради до Мураховського Г.І. про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою, зобов'язання привести земельну ділянку у належний стан шляхом знесення будівель, розташованих за адресою: вул. Чернишевського, 20 Б, у м. Дніпро (справа № 201/5139/22).

Рішенням Індустріального районного суду м. Дніпропетровська від 28.07.2023 усунуто перешкоди Дніпровській міській раді у користуванні земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Янтарна, 23, у м. Дніпрі шляхом зобов'язання знести самочинно побудовану будівлю

магазину, загальною площею 54,7 кв.м. та припинити право власності на об'єкт (справа № 202/1144/20).

27.09.2023 рішенням Кіровського районного суду м. Дніпропетровська задоволено позов Дніпровської міської ради та усунуто перешкоди у користуванні земельною ділянкою по вул. Короленка, 24 А, шляхом знесення самочинно побудованих споруд автозаправного газового пункту та припинено право власності на нього (справа № 932/4904/20).

13.11.2023 Господарським судом Дніпропетровської області прийнято рішення, яким усунуто перешкоди Дніпровській міській раді у користуванні земельною ділянкою за адресою: вул. Сергія Подолинського, 28К, зобов'язавши ТОВ «Таймс Білдінг» знести самочинно збудоване нерухоме майно (торгівельний павільйон) загальною площею 90 кв.м. (справа № 904/4076/23).

Постановою Дніпровського апеляційного суду від 28.11.2023 скасовано рішення суду першої інстанції та задоволено позов Дніпровської міської ради, зобов'язано повернути Дніпровській міській раді земельну ділянку по вул. Старосамарська набережна, буд. № 31 шляхом знесення нежитлової будівлі (кафе 2 споруди загальною площею 496,3 кв.м (справа № 199/5267/22).

### **Щодо справ в адміністративній сфері**

15.06.2023 постановою Третього апеляційного адміністративного суду залишено без змін рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 21.02.2022 року у адміністративній справі № 160/11068/20, яким відмовлено у визнанні протиправним та скасуванні рішення Дніпровської міської ради № 38/17 від 21.12.2016 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра» та рішення Дніпровської міської ради № 55/34 від 25.07.2018 «Про затвердження Положення про Інспекцію з питань контролю за паркуванням Дніпровської міської ради». Судові рішення ухвалені на користь Дніпровської міської ради. Ухвалою Верховного Суду від 17.10.2023 касаційну скаргу скаржника повернуто без розгляду.

Постановою Верховного Суду від 06.07.2023 касаційну скаргу АТ «Українська залізниця» залишено без задоволення та відмовлено у позові про стягнення з Дніпровської міської ради збитків за перевезення пільгових категорій пасажирів приміським залізничним транспортом у сумі 13 653 723,98 грн (справа № 904/9616/21).

03.11.2023 постановою Третього апеляційного адміністративного суду задоволено апеляційну скаргу Дніпровського міського голови на рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 11.07.2023, скасовано рішення суду першої інстанції та підтверджено законність розпорядження Дніпровського міського голови від 21.03.2023 № 1-21/3-р «Про закінчення опалювального сезону 2022-2023р.р. у м. Дніпрі» (справа № 160/8503/23).

### **Справи за позовами громадських активістів**

18.05.2023 суд апеляційної інстанції залишив без задоволення апеляційну скаргу ГО «Платформа Громадський Контроль» на рішення суду першої інстанції щодо скасування рішення міської ради (проведення 55 сесії дистанційно) (справа № 160/5170/20).

20.06.2023 постановою Третього апеляційного адміністративного суду у справі № 160/3200/20 частково задоволено апеляційну скаргу Дніпровської міської ради та відмовлено у позові ГО «Платформа Громадський Контроль» (справа щодо застосування Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» під час прийняття органом місцевого самоврядування рішення про встановлення місцевих податків та зборів).

Постановою Верховного Суду України від 05.07.2023 по справі № 160/3064/22 задоволено апеляційну скаргу виконавчого комітету Дніпровської міської ради визнано чинним регуляторний акт – рішення виконкому міської ради від 03.06.2021 № 573 «Про затвердження тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у м. Дніпрі», яке оскаржувалось ГО «Платформа Громадський

Контроль» (справа по тарифам для паркування) також судом сформовано правову позицію щодо регуляторних актів.

09.11.2023 постановою Третього апеляційного адміністративного суду залишено без змін рішення суду від 06.06.2023, яким відмовлено ГО «Платформа Громадський Контроль» у визнанні протиправним рішення виконкому міської ради (справа щодо правомірності проведення конкурсу на визначення управителів житловими будинками) (справа № 160/21023/22).

Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 15.11.2023 задоволено апеляційну скаргу виконавчого комітету Дніпровської міської ради та скарги двох департаментів міської ради і відмовлено у позові ГО «Платформа Громадський Контроль» стосовно об'єкту «Реконструкція площі Успенської у м. Дніпрі» (справа № 160/4503/23).

Рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 30.06.2023 у справі № 160/7690/23 відмовлено Інформаційному агентству ГО «Антикорупційна правозахисна рада» у позовних вимогах стосовно Дніпровської міської ради щодо оскарження розпорядження від 07.12.2011 № 975-р «Про затвердження Переліку відомостей виконавчих органів Дніпропетровської міської ради, які належать до інформації з обмеженим доступом та відомостей, які не містять ознак публічної інформації».

#### Передача у комунальну власність гуртожитків

Господарський суд міста Києва 24.04.2023 задовольнив позов Дніпровської міської ради та зобов'язав Фонд державного майна України та Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву передати у комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади гуртожиток по вул. Любарського, 9 у м. Дніпрі (справа № 910/7590/22).

#### Стягнення коштів пайової участі та збитків за попередні роки.

Рішеннями районних судів міста Дніпра задоволено позовні вимоги Дніпровської міської ради про стягнення коштів пайової участі та завданих збитків у сфері пайової участі на загальну суму **2 017 715,63** грн.

Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 28.09.2023 задоволено позов Дніпровської міської ради та стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю «3 іноземними інвестиціями «К.А.С. ЛТД» не сплачені кошти пайової участі у сумі **5 275 628,16** грн та близько **80 тис. грн** судових витрат (справа № 904/2830/23).

Господарськими судами різних інстанцій відмовлено забудовникам ТОВ «ДЕЛЬТА» (справа № 904/2918/22), ТОВ «АСТА» (справа № 904/2902/22), ТОВ «ЕРМІТАЖ» (справа № 904/268/23) у розірванні договорів пайової участі укладених з міською радою на загальну суму **34 331 626,81** грн.

08.11.2023 Верховний Суд залишив без змін постанову апеляційної інстанції, якою відмовлено у розірванні виконаного договору та стягнення з міської ради **1 630 000** грн (справа № 932/4044/22).

#### Справи щодо притягнення міської ради до субсидіарної відповідальності під час банкрутства

У 8 господарських справах щодо банкрутства комунальних підприємств здійснювалось представництво інтересів Дніпровської міської ради під час розгляду питання покладення субсидіарної відповідальності на засновника (міську раду) за кредиторськими вимогами ініціюючого кредитора АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та інших кредиторів на загальну суму понад **210,5** млн грн.

За результатами представництва інтересів Дніпровської міської ради у суді відповідні заяви ліквідаторів про покладення субсидіарної відповідальності на Дніпровську міську раду у розмірі понад **135 726 146,46** грн. залишені без задоволення. (справи № 38/5005/6636/2012, № 34/5005/4591/2012).

Розгляд решти судових справ триває (справи № 904/9411/21, № 904/367/22, № 904/366/22, № 904/229/22, № 38/5005/5752/2012, № 904/1212/22).

### Щодо судових справ у сфері зовнішньої реклами

10.08.2023 рішенням Господарського суду Дніпропетровської області відмовлено у задоволенні позовних вимог трьох товариств у стягненні з Дніпровської міської ради коштів у сумі 49 305 906,10 грн., як збитків у сфері зовнішньої реклами (демонтаж рекламних конструкцій) (справа № 904/3376/22).

### Щодо примусового виконання судових рішень.

Співробітниками департаменту постійно ведеться робота, спрямована на стягнення коштів за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів. Так, сума стягнутих збитків за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави у судовому порядку та за договорами добровільного відшкодування таких збитків до місцевого бюджету протягом **2023** року склала **2 407 322,23 грн.**

Протягом 2023 року на примусове виконання до органів державної виконавчої служби та приватних виконавців було направлено виконавчих документів на загальну суму **22 635 978 грн.**, фактично до місцевого бюджету стягнуто – **682 164 грн. 75 коп.**

Також, під час примусового виконання судових рішень до комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади було **повернуто:**

- **12** нежитлових приміщень загальною площею **1164,6 кв.м;**
- **25** житлових приміщень загальною площею **1396,1 кв.м;**
- **23** земельні ділянки загальною площею **150,10049 га.**

### Щодо роботи у сфері розвитку підприємництва

Рішенням Дніпровської міської ради від 22.03.2023 № 9/35 затверджено Комплексну програму розвитку малого і середнього підприємництва м. Дніпра на 2023 – 2027 роки.

Станом на 01.11.2023 від релокованих підприємств до бюджету Дніпра надійшло 13, 8 млн. грн. податків та зборів. Переважна більшість підприємств переїхала до Дніпра з Донецької, Харківської та Запорізької областей.

У 2023 році за участі представників бізнес-спільноти міста Дніпра проведено 12 заходів; 11 виїзних брифінгів і нарад, 4 прес-конференції.

01.09.2023 проведено Форум підприємців «Другий рік війни: перспективи розвитку бізнесу та економіки». З жовтня 2023 розпочато реалізацію грантового проєкту «Dnipro&Relocate», Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України. Вже відбулось 6 навчальних заходів, 25.11.2023 проведено потужний нетворкінг (всього до 90 осіб).

01.11.2023 у Дніпрі розпочав роботу Центр підтримки бізнесу Дніпровської міської ради та перший муніципальний мініковоркінг, які створено на базі «Прозорого офісу» (просп. Слобожанський, 8).

Директор



Артем ПАВЛОВ