

**Звіт з виконання  
завдань та заходів Міської програми муніципального розвитку  
м. Дніпра на 2022 — 2026 роки та інвестиційної програми  
«Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах  
м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту»  
(пілотний проект) у 2022 році**

У 2022 році продовжено реалізацію інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки та Міської програми муніципального розвитку м. Дніпра на на 2022-2026 роки .

Проект реалізується за рахунок залучених коштів а саме:

1-2 етап:

- 10 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 2 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд Е5Р);

3-4 етап:

- 25 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 5 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд Е5Р).

Замовником робіт визначено Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» ДМР.

Реалізація 1-2 етапу інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки».

Генеральний підрядник компанія міжнародного рівня, яка стала переможцем міжнародних торгів за правилами ЕБРР, відкрите акціонерне товариство «АКЕЛИК ГРУП». Підприємство має багатий досвід впровадження великих проектів у сфері будівництва, в тому числі і проектів направлених на енергоефективність.

Для впровадження енергоефективних заходів 1-2 етапу визначено 81 об'єкт. На кінець 2022 року було виконано 99,1 % запланованих робіт на всіх об'єктах.

За результатами впровадження енергоефективних засобів досягнуто рівня економії теплової енергії на 36 %.

Метою впровадження проекту є не тільки забезпечення економії енергоресурсів, а й створення комфортних умов для перебування дітей та персоналу у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних навчальних закладів. Загалом за час реалізації проекту:

- утеплено 98 573, 00 м2 фасадів;

- утеплено 15 609, 70 м2 пласких покрівель;

- утеплено 11 551, 6 м2 оришц;
- встановлено 10 609 м2 металопластикових вікон;
- встановлено 447 м2 металопластикових вхідних дверей;
- встановлено 91 індивідуальний тепловий пункт.

За умовами Кредитного договору та відповідно до Рішення міської ради від 20.12.2017 р. №17/28, група реалізації проекту, що створена на базі КП «ДМЕСКО» здійснює координацію, управління, моніторинг та оцінку аспектів виконання Пілотного проекту, забезпечує технічний та авторський нагляд за проведенням капітального ремонту в комунальних закладах освіти на протязі всього періоду виконання робіт.

Станом на 31.12.2020 р. за Кредитним договором від 13.12.2013 р. від Європейського банку реконструкції та розвитку на виконання проекту отримано коштів в сумі 10 000,0 тис. євро, що еквівалентно 347 396,0 тис. грн., з них у 2021-2022 році погашено 2 000 тис. євро. Залишок кредитних коштів на 01.01. 2023 рік, які потрібно повернути складає 8 000 тис. євро.

Повернення кредитних коштів здійснюються за рахунок економії коштів місцевого бюджету, за результатами впровадження енергоефективних заходів та економії енергоресурсів.

Реалізація 3-4 етапу інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2034 роки».

Відповідно до Рішення міської ради від 21.10.2020 р. №8/62 укладено та затверджено договори для реалізації 3-4 етапів програми:

- Кредитний договір між Комунальним підприємством «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради та Європейським банком реконструкції та розвитку від 20.10.2020 р.;

- Договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту між Дніпровською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку від 20.10.2020 р.

Для впровадження енергоефективних заходів 3-4 етапу визначено 98 об'єктів.

За результатами процедури закупівлі проведеної за Принципами і правилами закупівель товарів, робіт і послуг ЄБРР відібрано генерального підрядника для впровадження 3-4 етапів програми – ТОВ «РЕМС-СТРОЙ», з яким укладено контракт 30 липня 2021 року. У 2022 році продовжено роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації для 98 об'єктів 3-4 етапу програми. За 2022 рік розроблено проекти будівництва для 35 об'єктів впровадження енергоефективних заходів та отримано позитивний експертний звіт від експертної організації для 35 проектів будівництва, встановлено 11 індивідуальних теплових пунктів на 11 об'єктах будівництва.

Згідно умов Кредитного договору від 13.12.2013 р.,

КП «ДМЕСКО» погашення кредиту має здійснюватися в дати сплати відсотків (16.03. та 16.09 згідно ст. 3.04. Кредитного договору). Повернення кредитних коштів здійснюються за рахунок економії коштів місцевого бюджету, за результатами впровадження енергоефективних заходів та економії енергоресурсів.

Сума на погашення тіла кредиту в 2022 році склала 34 066,4 тис грн. В 2022 р. в обслуговування кредиту включена сплата маржі за ставкою 5,75% - 17 162,2 тис. грн, комісійні зобов'язання за ставкою 0,5% річних на ту частину кредиту, яка на той момент залишається невикраденою позичальнику та не скасованою в сумі 1 904,4 тис. грн, банківські витрати (комісія за купівлю іноземної валюти та переказ в іноземній валюті) -161,4 тис. грн., відшкодування банківських гарантій – 9 938,7 тис. грн. Всього сума на обслуговування кредитних договорів склала 63 233,1 тис. грн.

Співфінансування програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» за 2022 рік у сумі 2 981,88 тис. грн.

Директор департаменту



Павлюк Ю. О.