На виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості, замовник – Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради оприлюднює Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (містобудівна документація) – до проекту «Внесення змін до плану зонування території міста Дніпра».

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ**

**СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

документа державного планування «**Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра**»

**Замовник:** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування:**

План зонування території (Зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, що розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зонінг не визначає розміщення конкретних об’єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання територій ділянок, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів. Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

* Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
* ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
* ДБН Б. 2.2 -5:2011 «Благоустрій територій»;
* Інші фахові нормативні документи.

Проект «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпро» розробляється з метою уточнення визначених умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон на основі «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», розроблених та затверджених детальних планів територій на окремі частини міста.

Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі.

**Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.**

Проект виконується на всю територію міста Дніпра. Основною складовою зонінгу є уточнення схеми зонування, на якій у відповідності із функціональним призначенням, територія міста поділена на територіальні зони, для кожної з яких встановлений містобудівний регламент.

Для окремої земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони, на території якої ділянка знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об’єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування у відповідній територіальній зоні не допускається.

Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні параметри та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов’язковим для врахування при здійсненні містобудівної діяльності.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території забороняється.

**Ймовірні наслідки:**

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Внесення змін до плану зонування території розробляється на основі «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» та уточнює встановлені види використання території, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків які створюють встановлені Зонінгом містобудівні регламенти територіальних зон на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), а також на здоров’я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Природоохоронні території міста представлені системою прибережних захисних смуг водних об’єктів: великою річкою Дніпро, середньою річкою Самарою, малими потічками, заплавними озерами та смугами відведення меліоративних каналів. В межі міста є території об’єктів ПЗФ. Відповідно до цього дані території розглядаються, як складова екологічного каркасу міста з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування – «Внесення змін до плану зонування м. Дніпра», буде виконано оцінку відповідності встановлених містобудівних регламентів територіальних зон вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Зважаючи на географічне положення м. Дніпра, його наявний економічний потенціал, транскордонні наслідки реалізації даного Проекту для довкілля, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Не затвердження документу державного планування – «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра» унеможливлює ефективне регулювання землекористуванням на території населеного пункту та здійснення дозвільної містобудівної діяльності щодо умов та обмежень.

Виправданими альтернативами, які необхідно розглянути в такому випадку, є прийняття рішення про розроблення детальних планів окремих територій м. Дніпра.

**Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

* характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, на території, яку охоплює проект;
* оцінити величину і значимість впливів і ризиків;
* розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки для запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування передбачається провести аналіз містобудівних регламентів стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій, які встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію міста, схеми інженерної підготовки та історико-архітектурного опорного плану, зон охорони пам’яток культурної спадщини.

**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

1. Зміст та основні цілі проекту «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра», його зв’язок з іншими документами державного планування.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану.
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.
4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються даного проекту.
5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування.
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання даного проекту.
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Проекту для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.
10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту («Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра»). Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід’ємною складовою проекту «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра».

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра» подаються до головного архітектурно - планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради на адресу м. Дніпро, вул. Січеславська набережна, 29а, тел. (056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94, е-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua).

Відповідальна особа: начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Тепленко Олександр Миколайович, тел. (056) 745 25 29, факс. (056) 744 34 94, е-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua).

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дня оприлюднення Заяви.