

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
м. Дніпро, вул. Старочумацька, будинок №84
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Дніпро

дата проведення зборів - 28 січня 2025р.
дата складання протоколу – 7 лютого 2025р.

Ініціатор зборів співвласників – Чувпило Тамара Анатоліївна
Довгопол Зоя Михайлівна
Цисар Яна Валеріївна

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 248 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7108,68 м².

Дата і час проведення зборів: 28 січня 2025 року, о 18.00.

Місце проведення зборів: м. Дніпро, по вул. Старочумацька, будинок №84.

Можливість дистанційної участі співвласників у зборах у режимі відео конференції відсутня.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 156,37 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3741,28 м².

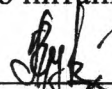
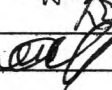
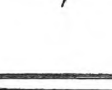
II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №84 по вулиці Старочумацька .
2. Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради
3. Обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

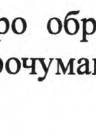
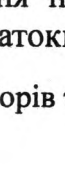
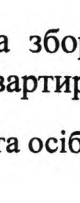
Питання порядку денного №1 – Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №84 по вулиці Старочумацька.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.А. Чувпило /
 / З.М. Довгопол /
 / Я.В. Цисар /

Обрати Голову зборів співвласників багатоквартирного будинку співвласника по вул. Старочумацька, будинок №84, квартира №131 - Чувпило Тамара Анатоліївна

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного «Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №84 по вулиці Старочумацька», в саме співвласника по вул. Старочумацька, будинок №84, квартира №131 - Чувпило Тамара Анатоліївна

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	131	51,27	Чувпило Тамара Анатоліївна		за		
2	69	50,7	Довгопол Зоя Михайлівна		за		
3	110	54,40	Цисар Яна Валеріївна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 156,37 м²;

«проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;

«утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

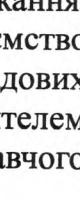
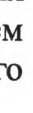

Рішення щодо Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку співвласника по вул. Старочумацька, будинок №84, квартира №131 - Чувпило Тамара Анатоліївна прийнято.

Питання порядку денного №2 - Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради


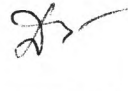

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати управителем багатоквартирного будинку за адресою: м.Дніпро, вулиця Старочумацька, будинок №84 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради за запропонованим на зборах тарифом (додається).

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного «Про обрання управителем багатоквартирного будинку за адресою м.Дніпро, вул. Старочумацька,

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.А. Чувпило /
 / З.М. Довгопол /
 / Я.В. Цисар /

будинок №84 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради за запропонованим на зборах тарифом (додається):

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	131	51,27	Чувпило Тамара Анатоліївна		за		
2	69	50,7	Довгопол Зоя Михайлівна		за		
3	110	54,40	Цисар Яна Валеріївна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3894,65 м²; що становить 54,83 % від загальної площі.

«проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;


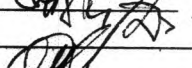
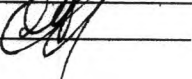
«утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення щодо: Визначення управителем багатоквартирного будинку за адресою м.Дніпро, вул. Старочумацька, будинок №84 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради (код юридичної особи:38199687, адреса: м. Дніпро, проспект Б.Хмельницького, будинок 14), затвердження умов договору з управителем згідно з проектом, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем (додається) за запропонованим на зборах тарифом (додається) на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради. прийнято.

Інших пропозицій для голосування щодо другого питання порядку денного немає.

Питання порядку денного №3 - Про обрання уповноваженої особи від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноважену особу від співвласників під час укладання, внесення змін та Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.А. Чувпило /
 / З.М. Довгопол /
 / Я.В. Цисар /

розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням у будинку за адресою: м.Дніпро, вул. Старочумацька, будинок №84 – Чувпило Тамара Анатоліївна, яка проживає за адресою – м.Дніпро, вул.Старочумацька, буд.84, кв.131.

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного «Про обрання уповноваженої особи від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	131	51,27	Чувпило Тамара Анатоліївна		7 за		
2	69	50,7	Довгопол Зоя Михайлівна		за		
3	110	54,40	Цисар Яна Валеріївна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3894,65 м²; що становить 54,83% від загальної площі.

«проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;

«утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення щодо обрання гн. Чувпило Тамара Анатоліївна, _____ року народження, паспорт _____, виданий Індустріальним РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням прийнято.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 85 аркушах.

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

/ Т.А. Чувпило /
 / З.М. Довгопол /
 / Я.В. Цисар /