

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3
за місцезнаходженням м. Дніпро вул. Прогресивна, буд. 3
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

м. Дніпро

«23» 08 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 3 : 218 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 3 :
6010,92 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 206,60 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 56 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3011,86 м².

Збори проводяться за ініціативи співвласника будинку № 3 по вул. Прогресивна м. Дніпро власника квартири № 45- *Бардаха Володимира Юрійовича*.

Дата, місце і час проведення зборів: вул. Прогресивна, буд. 3 23.08.2024 року о 19:00.

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відео конференції.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Прогресивна
2. Визначення управителя будинку та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

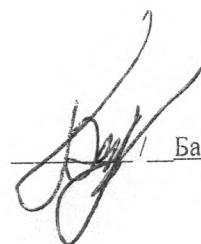
Питання порядку денного:

№ 1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Прогресивна

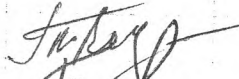

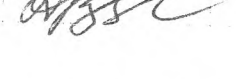
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Прогресивна власника кв. № 45 багатоквартирного будинку № 3 по вул. Прогресивна - Бардаха Володимира Юрійовича.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали Голови, що склала(и) протокол


Бардах В.Ю. _____ /

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/не житлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	100	80.3	Лопухович Василь Федорович		за		
2	45	77.1	Бардах Володимир Юрійович		за		
3	82	49.2	Демідов Віктор Володимирович		за		

Підсумки голосування щодо питання порядку денного № 1:

«за» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 206,60 м²
 «проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²

Рішення про обрання Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул.Прогресивна - співвласника кв. № 45 Бардаху Володимира Юрійовича - прийнято.

Питання порядку денного:

№ 2. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м.Дніпро, просп.О.Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) з 01.03.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 3 по вул.Прогресивна, м. Дніпро, його відкликання, затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м. Дніпро, просп.О.Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) з 01.03.2025р. управителем багатоквартирного будинку № 3 по вул.Прогресивна, м. Дніпро, затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

Підсумки голосування щодо питання порядку денного № 2:

«за» - 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3011,86 м²
 «проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²

Рішення про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) з 01.03.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 3 по вул.Прогресивна, м. Дніпро, його відкликання, затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДРПОУ 45288749) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради - прийнято.

Питання порядку денного:

№ 3. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Обрати Бардах Володимира Юрійовича, паспорт _____, виданий _____, як уповноважену особу (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали Голови, що склала(и) протокол



Бардах В.Ю.

Підсумки голосування щодо питання порядку денного № 3: :

«за» – 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3011,86 м²;
«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становит - м²;

Рішення про обрання Бардах Володимира Юрійовича паспорт _____, виданий _____, уповноваженою особою (особами) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням **прийнято**.

Питання порядку денного:

№ 4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» визначених у додатку.

Підсумки голосування зборах щодо питання порядку денного № 4:

«за» - 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3011,86 м²
«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 3 по вул.Прогресивна в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ КОМФОРТ 3» визначених у додатку **прийнято**.

IV Додаток

Листки письмового опитування прошиті та пронумеровані на 56 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали Голови, що склала(и) протокол



Бардах В.Ю. / _____ /