

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку м. Дніпро, вул. Калинова, будинок №96

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Дніпро

дата проведення зборів - 17 січня 2025

дата складання протоколу – 31 січня 2025

Ініціатор зборів співвласників - Лиса Віра Олександрівна

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 216 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7913,2 м².

Дата і час проведення зборів: 17 січня 2025 року, о 18.00.

Місце проведення зборів: м. Дніпро, по вул. Калинова, будинок №96.

Можливість дистанційної участі співвласників у зборах у режимі відеоконференції відсутня.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 107,5 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 114 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4365,45 м²,

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ


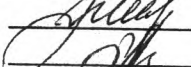

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №96 по вулиці Калинова.
2. Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради
3. Обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

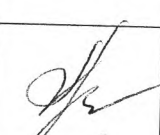
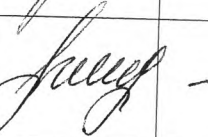
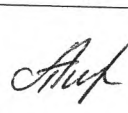
Питання порядку денного №1 – Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №96 по вулиці Калинова.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Голову зборів співвласників багатоквартирного будинку співвласника по вул. Калинова, будинок №96, квартира №99 - Лиса Віра Олександрівна

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.Л. Апостол /
 / Л.О. Лиса /
 / В.О. Лиса /

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного «Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №96 по вулиці Калинова», в саме співвласника по вул. Калинова, будинок №96, квартира №99 - Лиса Віра Олександрівна

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Віра Олександрівна		за		
2	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Людмила Олександрівна		за		
3	56	62,2	Апостол Тетяна Леонідівна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 107,5 м²;
 «проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;
 «утримався» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

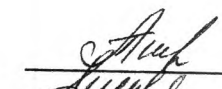
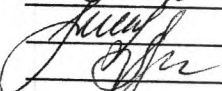
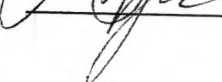
Рішення щодо Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку співвласника по вул. Калинова, будинок №96, квартира №99 - Лиса Віра Олександрівна прийнято.

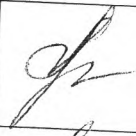
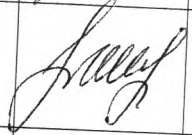

Питання порядку денного №2 - Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати управителем багатоквартирного будинку за адресою: м.Дніпро, вул. Калинова, будинок №96 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради за запропонованим на зборах тарифом (додається).

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного «Про обрання управителем багатоквартирного будинку за адресою м.Дніпро, вул. Калинова, будинок №96 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради за запропонованим на зборах тарифом (додається):

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.Л. Апостол /
 / Л.О. Лиса /
 / В.О. Лиса /

№ з/п	квартири/нежитлового приміщення	площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Віра Олександрівна		за		
2	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Людмила Олександрівна		за		-
3	56	62,2	Апостол Тетяна Леонідівна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 116 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4408,75 м²; що становить 55,71% від загальної площі.

«проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;

«утримався» – 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 64,2 м².

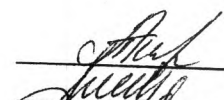
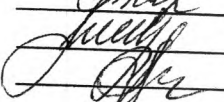
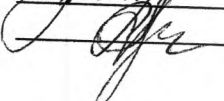
Рішення щодо: Визначення управителем багатоквартирного будинку за адресою м.Дніпро, вул. Калинова, будинок №96 Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради (код юридичної особи:38199687, адреса: м. Дніпро, проспект Б.Хмельницького, будинок 14), затвердження умов договору з управителем згідно з проектом, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем (додається) за запропонованим на зборах тарифом (додається) на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради. прийнято.

Інших пропозицій для голосування щодо другого питання порядку денного немає.


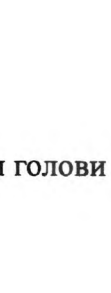

Питання порядку денного №3 - Про обрання уповноваженої особи від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноважену особу від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням у будинку за адресою: м.Дніпро, вул. Калинова, будинок №96 – Лиса Віра Олександрівна, яка проживає за адресою – м. Дніпро, вул. Калинова, буд. 96, кв.99.

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.Л. Апостол /
 / Л.О. Лиса /
 / В.О. Лиса /

уповноваженої особи від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Віра Олександрівна		за		
2	99	45,3 (22,65м ² -1/2)	Лиса Людмила Олександрівна		за		-
3	56	62,2	Апостол Тетяна Леонідівна		за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 116 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4408,75 м²; що становить 55,71% від загальної площі.

«проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;

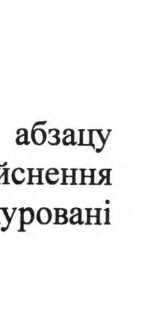
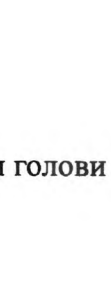

«утримався» – 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 64,2 м².

Рішення щодо обрання гп. Лиса Віра Олександрівна, року народження, паспорт серії / , виданий Індустріальним РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області оку, реєстраційний номер облікової картки платника податків уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням прийнято.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 115 аркушах.

Підписи голови зборів та осіб, що склали протокол

 / Т.Л. Апостол /
 / Л.О. Лиса /
 / В.О. Лиса /