

**ЛІВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ  
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(42788389)**

**ОБГРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі  
(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

**Назва предмета закупівлі:** Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій (послуги з управління багатоквартирним будинком і прибудинковою територією) код ДК 021:2015: 79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою.

**Вид процедури закупівлі:** без використання електронної системи закупівель.

**Ідентифікатор закупівлі:** ID: UA-2023-01-13-007554-а.

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 2356,90 грн. (дві тисячі триста п'ятдесят шість грн., 90 коп.) з ПДВ.

Керуючись пунктом 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженому постановою Кабміну «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (далі – Особливості) для здійснення закупівель товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою ніж 1,5 млн. гривень, замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів.

Лівобережному управлінню соціального захисту населення Дніпровської міської ради, яке орендує нежитлове приміщення, розташованому у підвалі 9-ти поверхового будинку загальною площею 99 кв.м. необхідно укласти договір про дольову участь в наданні послуг з управління багатоквартирним будинком з управителем, якого визначено рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 31.05.2022 року №536 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків», а саме з КП «Жилсервіс-5» якого призначено управителем у житлових будинках Самарського району.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Управитель надає замовнику експлуатаційні послуги пов'язані з технічним обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем та інші складові послуги.

№з/п	Назва послуг
I:	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем, у тому числі:</b>
1.1.	Водопостачання
1.2.	Водовідведення
1.3.	Теплопостачання
1.4.	Гарячого водопостачання

1.5.	Зливової каналізації
1.6.	Електропостачання
1.7.	Газопостачання
2	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем, у тому числі:</b>
2.1.	Водопостачання
2.2.	Водовідведення
2.3.	Теплопостачання
2.4.	Гарячого водопостачання
2.5.	Зливової каналізації
2.6.	Електропостачання
2.7.	Газопостачання
3	<b>Інші складові послуги, у тому числі:</b>
3.1.	Технічне обслуговування ліфтів
3.2.	Обслуговування систем диспетчеризації
3.3.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів
3.4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та Іншого спільного майна багатоквартирного будинку.
3.5.	Прибирання прибудинкової території
3.6.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами
3.7.	Дератизація
3.8.	Дезінсекція
3.9.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку

### Обґрунтування бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення - кошторис на 2023 рік по КПКВК 0820160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаннях територіальних громад», КЕКВ 2240.

Уповноважена особа



Оксана КОВАЛЬ