



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 28.09.2020 № 514

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво надземного пішохідного переходу від торговельного
комплексу по просп. Слобожанському, 31 Д до житлового будинку по
просп. Слобожанському, 26, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі просп. Слобожанського, 26, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТА», код
ЄДРПОУ 32281016, вул. Собінова, 1, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.

Наземний конструктивний елемент пішохідного переходу розташований в межах земельної ділянки у районі просп. Слобожанського, 26, загальною площею 0,0018 га, кадастровий номер 1210100000:06:110:0071, яка на підставі договору оренди землі від 02.09.2020 надана замовнику в оренду для улаштування об'єкта транспортної інфраструктури – надземного пішохідного переходу від торговельного комплексу по просп. Слобожанському, 31 Д до житлового будинку по просп. Слобожанському, 26 (витяг з Державного реєстру речових прав від 02.09.2020, індексний номер витягу 222419065).

Цільове призначення земельної ділянки: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Вид використання земельної ділянки: для улаштування об'єкта транспортної інфраструктури – надземного пішохідного переходу від торговельного комплексу по просп. Слобожанському, 31 Д до житлового будинку по просп. Слобожанському, 26.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної та транспортної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

