

ФОП “Єрошек Ю. В.”



**Розроблення
детального плану території кварталу,
обмеженого вулицями: Харківською, Глинки,
Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського
(Шевченківський район)**

ТОМ 2
Пояснювальна записка

Дніпро 2020 р.

Розроблення
детального плану території кварталу,
обмеженого вулицями: Харківською, Глинки,
Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського
(Шевченківський район)

ТОМ 1

Пояснювальна записка

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№ 6/1 від 05.06.2020

ФОП “Єрошек Ю. В.”

Ю. В. Єрошек

Головний архітектор проєкту

О. А. Іваницька

Дніпро 2021 р.

Містобудівна документація “Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район)” розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП “Єрошек Ю. В.” у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проєкту	О. А. Іваницька
Керівник групи	Ю. В. Єрошек
Консультант з ІАОП	І. С. Ревський

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник головного архітектурно-планувального управління Волик Дмитро Володимирович, заступник начальника головного архітектурно-планувального управління Мішарін Віктор Михайлович.

ЗМІСТ

Склад проєкту	5
ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
Передмова	7
1 Оцінка існуючої ситуації використання території	10
2 Природні, соціально-економічні та містобудівні умови	14
3 Оцінка стану навколишнього середовища та планувальні обмеження	23
4 Основні принципи планувально-просторової організації території	24
5 Житловий фонд та розселення	26
6 Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування	29
7 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	35
8 Функціональне використання території	37
9 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, умови та обмеження забудови земельних ділянок	38
10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, рекультивація, використання підземного простору	39

11	Інженерне забезпечення розміщення інженерних мереж і споруд	42
	11.1 Водопостачання	42
	11.2 Каналізація	46
	11.3 Санітарне очищення території	48
	11.4 Газопостачання	49
	11.5 Електропостачання	50
	11.6 Слабкострумове обладнання	52
12	Комплексний благоустрій та озеленення території	56
13	Охорона навколишнього природного середовища (СОО)	56
	13.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	56
	13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	60
	13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	62
	13.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	67
	13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	77
	13.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	79
	13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	80
	13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	84

	(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	
	13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	90
	13.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	96
	13.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	96
14	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	101
15	Протипожежні заходи	102
16	Техніко-економічні показники ДПТ житлового кварталу	103
17	Пропозиції щодо внесення окремих змін до Генерального плану міста	104
18	Інженерно-технічні заходи (ЦЗ ЦО)	105
19	Орієнтовна вартість будівництва на етап 3-7 років	105
20	Додатки Містобудівні умови та обмеження (МУО)	105
	Додатки	112

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх.
	Том 1. Текстові матеріали		
	Пояснювальна записка. Додатки	книга	
	Том 2. Графічні матеріали		
1.	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	М 1:5000	
2.	Опорний план поєднаний з планом існуючого використання території	М 1:1000	
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	М 1: 1000	
4.	Схема проєктованих планувальних обмежень	М 1: 1000	
5.	Проєктований план	М 1: 1000	
6.	План червоних ліній	М 1: 1000	
7.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	М 1: 1000	
8.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1: 1000	
9.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1: 1000	
10.	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200	

11.	Інформація про земельні ділянки згідно з кадастровою мапою України	М 1: 1000	
12.	Схема розташування дошкільних та шкільних закладів	б/м	
	Том 3. Текстові та графічні матеріали		
	Аналітичний розділ «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженому вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С. Б. та Ревського І. С., а також графічних матеріалів, виконаних Архітектурним бюро «Філімонов & Каширіна»	книга	
	Том 4. Текстові матеріали та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	книга	
	Том 5. Текстові матеріали та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період	книга	
	<i>Інші матеріали</i>		
	Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах ArcGIS	USB флеш-накопичувач	

Додатки:

- Завдання на розроблення містобудівної документації (Додаток № 3 до договору № 6/1 від 05.06.2020);
- Рішення міської ради від 20.05.2020 № 275/57 “Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)”;
- Лист ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області від 15.06.2020 № 4902-2148/4907;
- Лист управління з питань охорони культурної спадщини від 11.06.2020 № 4/6-154;

- Лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 2005.2020 № 4/8-1809;
- Лист департаменту охорони здоров'я ОДА від 23.06.2020 № 4784/0/29-20;
- Лист Головного управління держпродспоживслужби в Дніпропетровській області;
- Лист департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради від 18.06.2020 № 3/3-562;
- Лист Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 17.06.2020 № 14-14/1986-20;
- Ліцензія № 671555-1 на передачу права на використання програмної продукції;
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449.

ТОМ 2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

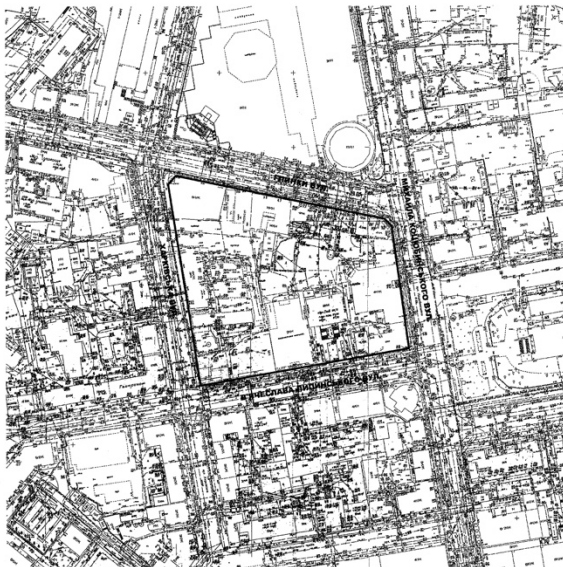
ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація “Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район)” розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП “Єрошек” відповідно до договору № 6/1 від 05.06.2020, укладеного із департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для розроблення детального плану території є “Комплексна містобудівна програма розвитку міста Дніпра на 2016 – 2020 роки”, затверджена рішенням міської ради від 22.07.2015 № 20/66 зі змінами.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 25.03.2020 № 108/55 “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”, проєкту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування (площею 1,765 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Схема розташування об'єкта



Умовні позначки:

— межа території

Назва об'єкта: розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського

Адміністративний район: Шевченківський

Адреса: вул. Харківська, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Д. В. Волик

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління - начальник відділу Служби містобудівного кадастру		В. М. Мішарін
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Р. І. Суслов
Начальник відділу забудови		В. В. Нікон
Рішення міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру

Даним проектом вирішуються питання:

- функціонально-планувальної організації території;
- визначення червоних ліній;
- організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерної підготовки і вертикального планування території;
- інженерного забезпечення території.

Детальний план території розроблений відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", а також інших нормативних документів.

При розробленні проєкту були враховані рішення внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра (містобудівна документація розроблена ДП «ДІПРОМІСТО (м. Київ) у 2019 році. Також при розробленні детального плану брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитом проєктувальника (див. перелік у додатках).

Схеми проєкту виконані у масштабі 1:500 (1:1000) на топографічній основі масштабу 1:500 у растровому вигляді з файлом координатної прив'язки у місцевій системі координат м. Дніпра в рамках договору щодо надання послуг по розробленню детального плану території.

"Схема розташування території у планувальній структурі міста" виконана на топографічній основі масштабу 1:5000. Поперечні профілі вулиць (додаються в том № 1) виконані у масштабі 1:200.

Згідно з завданням на проектування, розроблення схеми та пояснювальної записки “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та на особливий період” виконуються за окремим завданням.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану міста Дніпра, розробленого Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” у 2019 р.

Нормативні документи

- Генеральний план розвитку м. Дніпра на період до 2046 р.;
- “Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра” (рішення ДМР від 25.03.2020 № 108/55);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”;
- ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва”;
- ДБН В.2.3-5-2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”;
- ДБН В.2.3-15-2007 “Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів”;
- ДБН В.2.2-40-2018 “Інклюзивність будівель і споруд”

Підстава для розробки

Підставою для “Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район)” є:

- завдання на проектування;
- матеріали Генерального плану міста;
- топографічні матеріали М 1:1000;
- фотоматеріали, візуальне обстеження;
- зйомка території М 1: 500;
- договір № 6/1 від 05.06.2020.

Гарантійний запис

Даний детальний план території розроблений відповідно до вимог норм, правил і стандартів.

ГАП

О. А. Іваницька

Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004449 від 31.05.2019

					“Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район)”			
				Дата				
Дир.	Єрошек Ю. В.				Замовник Департамент по роботі з активами ДМР			
ГАП	Іваницька О. А			2021				
Вик.	Єрошек Ю. В.			2021				
					Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		
					Пояснювальна записка	ФОП “Єрошек Ю. В.”		

Проект виконаний на розрахунковий строк – 7 років до 2028 р. (Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників у містобудівній документації на етап детального плану, прийнятий розрахунковий строк - 01.01.2028 р.)

Вихідна інформація є станом на 01.01.2021.

Відповідно Завдання на розроблення у проектній документації визначена (скоригована) перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва та забезпечення її інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Загальноміський центр сформований вздовж проспекту Дмитра Яворницького, де зосереджені основні громадські і адміністративні установи.

Забудова переважно другої половини ХХ ст. і має задовільний технічний стан, за винятком історичних кварталів центральної частини міста.

Найстаріші середньо- і багатоповерхові житлові райони склалися в центральній планувальній зоні: в історичному центрі міста, вздовж міських магістралей меридіонального напрямку.

Сельбищна забудова центральної частини міста більш компактна та розділяється на невеликі житлові квартали. Зв’язки між окремими районами міста ускладнені, багато магістралей правобережної частини перетинаються в одному рівні із залізницею. Діюча мережа установ і підприємств обслуговування розвинена по їх видах нерівномірно, рівень забезпеченості по основних підприємствах та закладах обслуговування біля нормативного.

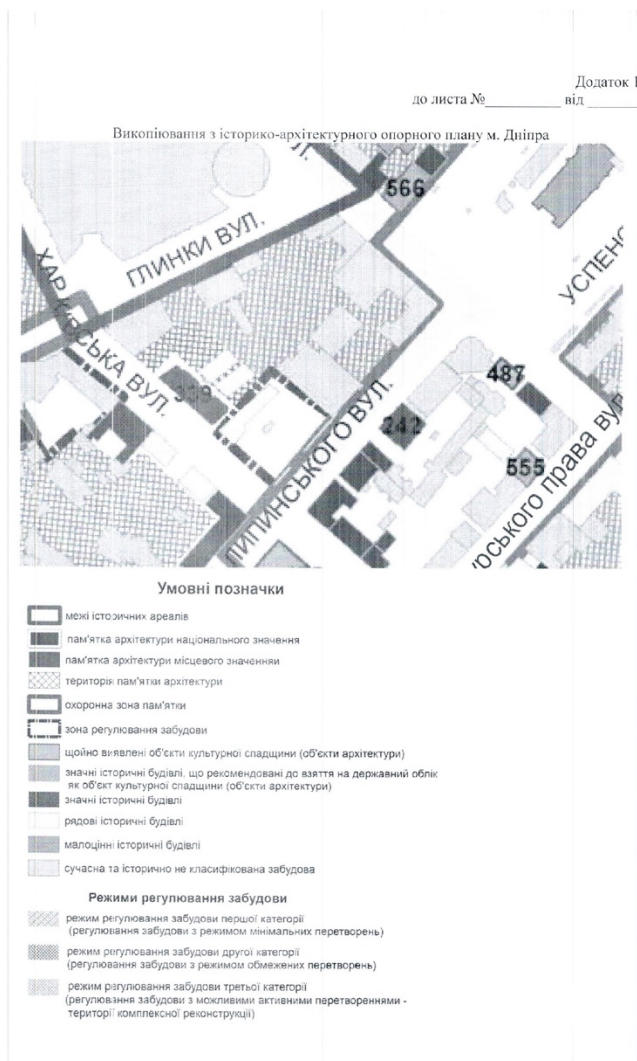
Найбільш різноманітний і повний комплекс обслуговування склався в історичному центрі Дніпра.

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 місто Дніпро віднесене до історичних міст України.

У 2019 році ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» розроблена науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро», в якому визначені історичні ареали міста, межі комплексних охоронних зон, режими використання зон охорони окремих пам'яток і зон регулювання забудови.

Об'єктами архітектури та містобудування національного значення визначено 20 пам'яток.

Крім цього, 128 споруди визначені як пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення. 87 об'єктів щойно виявлених пропонуються до взяття на облік у пам'ятки архітектури та містобудування.

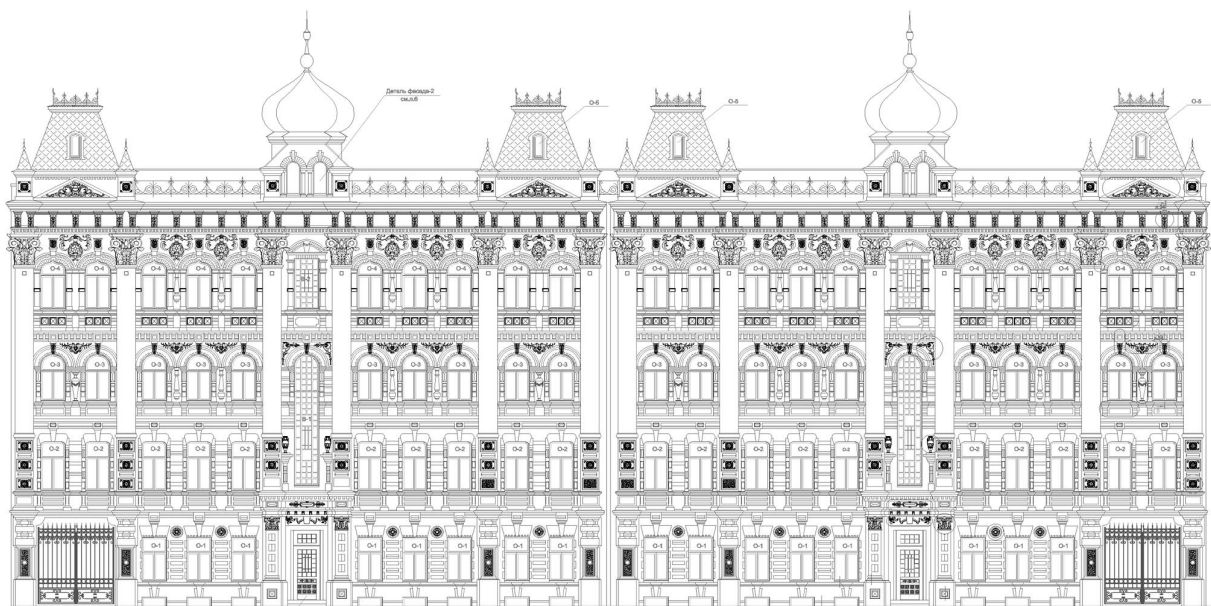


Згідно історико-архітектурного плану м. Дніпра (далі – ІАОП), затвердженого рішення Дніпровської міської ради від 25.03.2020 р. № 108/55 “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра” на території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського, розташовуються:

- пам'ятка архітектури місцевого значення “Будинок прибутковий”, вул. Харківська, 6 (Розпорядження Голови Дніпропетровської обласної держадміністрації від 12.04.1996 р. № 158-р, Наказ Міністерства культури і туризму України від 21.12.2010 р. № 1266/0/16-10 (охор. № 46-Дн);

- об'єкт культурної спадщини, що не перебуває на державному обліку із категорією цінності “значна історична забудова”: вул. Глинки, 7;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності “рядова історична забудова”: вул. Харківська, 6А, вул. Харківська, 6Б, вул. В’ячеслава Липинського, 5.

“Будинок прибутковий” (“Будинок Померанця”), вул. Харківська, 6



“Будинок прибутковий”, вул. Харківська, 6



вул. Харківська, 6А



вул. Глинки, 7

Викопіювання з проєкту комплексних зон охорони



Територія детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського розташована в м. Дніпрі, в Шевченківському адміністративному районі, охоплює площу 1,765 га.

Територія щодо якої розробляється детальний план включає в себе частину вже існуючої громадської, що представлена капітальними будівлями та металевими закладами торгівлі (МАФ), житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови.

Межі території: на північному сході – проїжджа частина магістральної міського значення вулиці Михайла Коцюбинського, на південному сході – проїжджа частина магістральної міського значення вулиці В'ячеслава Липинського, на південному заході – проїжджа частина вулиці районного значення Харківської, на північному заході – проїжджа частина вулиці районного значення Глинки.

За межами території проектування – площа Успенська, громадська та житлова забудова вулиць В'ячеслава Липинського, Харківської, Глинки.

2. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ТА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

2.1. Місцезаположення та орографічні умови

Місто Дніпро розташоване в центральній частині Дніпропетровської області, на межі Дніпровсько-Орельського та Сурсько-Дніпровського фізико-географічних районів. Така ситуація обумовлює складність рельєфної будови території.

Правобережна частина має сильно розчленованим (0,8-0,9 км/км²) пересічно-водороздільний рельєф із перепадом висот 51,0 -180,0 м.

На правобережжі нараховується біля 17 балок, і понад 20 виположених ярів. Найбільші із них – Тонельна, Красноповстанська, Запорізька, Аптекарска, Сухий Яр, Діївська.

Висновки. На правобережжі є локальні рельєфні пониження, що ускладнюють аерацію території.

Клімат

Клімат помірно-континентальний, що характеризується теплим літом і помірно м'якою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників необхідних для обґрунтування планувальних рішень приведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Дніпро» (98,0 мБС), із урахуванням вимог ДСТУ НБВ. 1.1-27:2010»"Будівельна кліматологія».

Температура повітря: середньорічна + 8°C, абсолютний мінімум – 34°C, абсолютний максимум + 40°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 24°C, зимова вентиляційна – 9,1°C.

Опалювальний період: середня температура – 1,0°C, період - 175 днів.

Глибина промерзання ґрунту: середня – 60 см; максимальна – 100 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 190 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря: 71%.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм, середньодобовий максимум 36 мм, спостережний максимум 82 мм (1960 р.).

Висота снігового покриву: середньодекадна 16 см, максимальна 44 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом: 76 днів.

Особливі атмосферні явища (можливі прояв днів/рік): тумани – 44, заметілі – 10, грози – 26, град – 1,8.

Максимально-можлива швидкість вітру: рік – 21 м/с, 5-10 років – 24 - 25 м/с, 15-20 років – 26 - 27 м/с.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру і штилів, (%)

Період року	Пн	Пн.Сх	Сх.	Пд.Сх	Пд	Пд.Зх	Зх	Пн.Зх	Штиль
Теплий	14,1	12,8	8,8	9,7	13,7	9,6	12,6	20,6	20,0
Холодний	9,6	12,2	13,6	16,6	15,8	10,6	7,6	14,0	12,4
Рік	12,0	13,0	11,0	12,0	15,0	10,0	9,0	18,0	17,0

В плані кліматичної характеристики необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200-250 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,5 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території міста сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Геологічна будова

Геологічна будова території складна. В основі залягають докембрійські кристалічні породи представлені біотитовими гнейсами і магматитами. Поверхня їх нерівна, покрита третинними осадовими породами. В нижній частині залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоцені породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину міста. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 - 4,8 м. Усі ці породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами.

Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 -18 м. Вони є водопором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.

Флювіогляціальні відклади розвинуті в долинах річок Дніпра і Самари, а також на нижніх терасах. Це піски – глибина залягання 6 - 20 метрів.

Алювіально-делювіальні відклади поширені на усіх терасах Дніпра. В ярах та балках більш поширений балочний алювій і делювій представлений піщано-глинистими породами. На них сформувались сучасні ґрунти.

Лесові породи широко розвинуті на правобережжі. Це суглинки і супісі. Потужність лесової товщі досягає максимуму на плато і зменшується на схилах і терасах.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови

Місто розташоване в межі Дніпровського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти.

В межах Правобережжя гідрогеологічні умови несприятливі. Виділяється водоносний горизонт архея-протерозоя. Практичного значення для централізованого водопостачання не має. Водоносний горизонт бучакських відкладів має локальне поширення. Характеризується малою водовіддачею і практичного значення не має.

Таким чином, ні харківський, ні бучакський водоносні горизонти не можуть бути рекомендовані як перспективні для цілей централізованого водопостачання через їх незначну і нерівномірну водність і високу мінералізацію.

На даний час, основним джерелом водопостачання міста є р. Дніпро. Частка підземних вод у водопостачанні не перевищує 1,0%.

Орієнтовний об'єм водопостачання міста становить біля 1057 тис. м³/добу, із якого на господарсько-питні потреби – 30%, промислове водопостачання – 70%. Розрахункові витрати води при транспортуванні 3-4%, фактичні - 30%.

Висновки. Гідрогеологічні особливості території (підземні питні води) харківського та бучакського водоносних горизонтів обмежені для розвитку централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатні кальцієво-магнієвого складу. Відносяться до прісних, м'які. Мінералізація не перевищує 0,3 - 0,9 г/дм³. Дебіти свердловин від 0,3 до 1,0 м³/секунду. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені. Негативної дії на стан здоров'я населення не створюють.

Гідрологічні умови

У межі міста, протяжністю біля 31,5 км протікає р. Дніпро, яка регульована Дніпровським водосховищем. Відноситься до категорії великих річок.

Окрім річок в межі міста наявні малі місцеві потічки, частково втрачені (взяті в колектори, засипані, пересихаючи).

В межі Центрального та Шевченківського району – Кленовий (повністю взятий в колектор); Соборного району – Жабокряч, Тонельний.

Проектне рішення розглядає дані водні об'єкти як складову екологічного каркасу міста. Система інженерно-ландшафтного впорядкування передбачає їх облаштування з можливістю широкого рекреаційного використання.

Із урахуванням рельєфу та водозбірної площі, уся територія міста знаходиться в межах водоохоронної зони.

Ґрунтовий покрив

Відповідно агроґрунтового районування, територія міської ради відноситься до Степової зони поширення чорноземів звичайних на лесових породах.

Ґрунтовий покрив Правобережжя представлений чорноземами звичайними, малогумусними. На схилах долини Дніпра і балок чорноземи мають різну ступінь змитості.

При проведенні будівельних робіт, відповідно вимог СНиП III-10-75 (Благоустройство территорий, розділ 10, п. 1.6), підлягає зняттю родючий шар ґрунту потужністю 20 см з послідуочим використанням для потреб зеленого будівництва.

Висновки Наявні ґрунти відносяться до категорії середньої цінності і не передбачались та не передбачаються для товарного с/г використання.

В плані озеленення сельбищних територій потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 10% лункових наповнень із послідуочною їх підкормкою.

Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно затвердженого генерального плану. Погіршення екологічного стану наявного ґрунтового покриву не передбачається. Для ландшафтного благоустрою та озеленення дані ґрунти придатні без обмежень.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України» територія міста відноситься до підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетонів мають сульфатну агресивність. Ґрунтові умови характеризуються I типом просідання з можливим проявом II типу.

В плані сейсмічної характеристики, відповідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», територія міста Дніпро відповідно карт ОСР – "А; В", відноситься до не сейсмічної зони; відповідно карти "С", відноситься до сейсмічної зони, 6 - балів.

Практично усі зафіксовані геодинамічні процеси – підтоплення, явища просідання, зсуви, порушеність території, викликані техногенним навантаженням. Будівництво Запорізької ГЕС спровокувало підняття рівня ґрунтових вод в прибережних територіях на 4,4 метра. В результаті підтоплені території лівобережжя і правобережжя на площі 3,2 тис. га.

На правобережжі, в результаті втрат води із комунікацій, локальні підняття рівня зафіксовано від 3,0 до 5,0 метрів.

За умов складності освоєння території, в межі міста виділяються:

- території сприятливі для будівництва – 70%. Це території водороздільного плато і надзаплавних терас. Ухили поверхні 0,5-8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 5,0 м. Літологія ґрунтів представлена лесовидними суглинками потужністю 10,0-50,0 метрів. Розрахункові навантаження на опору ґрунтів 2,0-2,5 кг/см². На лівобережжі основою навантажень є супіщані відклади слабовологі. Розрахункові навантаження – 2,0 кг/см².

- території малосприятливі для будівництва – 16%. Представлені схилами долин, річок, балок з ухилами поверхні 8-15%. Грунтові води залягають на глибинах 2,5-3,0 м від поверхні. Розрахункові навантаження опору ґрунтів – 1,5 кг/см². Освоєння даних територій потребує проведення комплексу заходів по пониженню рівня ґрунтових вод та інженерній підготовці територій.
- території не сприятливі для будівництва – 14%. Представлені крутосхиловими територіями балок з ухилом поверхні > 15%, підтопленими і заболоченими територіями, техногенно-порушеними ділянками, зсувонебезпечними територіями.

Висновки. Територія, на яку розробляється детальний план, відноситься до територій, що сприятливі для будівництва, але будівельне освоєння потребує проведення складного комплексу інженерної підготовки. Ризики щодо їх освоєння упереджуються комплексом заходів визначених щодо інженерного захисту та пом'якшенням негативного впливу на міське середовище.

Планувальні обмеження

На території розробки ДПТ визначені наступні існуючі планувальні обмеження від об'єктів шкідливого впливу:

1. Техногенне забруднення ґрунтів.

2.2. Соціально-економічні умови

У 2016 році, вперше після депресивних 2012-2013 рр. та кризових 2014-2015 рр., економіка України продемонструвала позитивні показники економічного зростання. У першому, другому та третьому кварталах року приріст ВВП складав у постійних цінах відповідно 0,1%, 1,4 % та 2,0%, а загалом за період – 1,3%. Після цього неперервний приріст валового нагромадження основного капіталу зростав 16 кварталів поспіль, що надало бізнесу змогу планувати до реалізації повномасштабні проекти.

В 2019 р. в м. Дніпрі обсяги будівництва житла перевищили рівень докризового 2008 р.

Отже, в економіці України з 2016 р. було започатковано повільні тенденції економічного зростання, рушійні сили яких виявилися несподіваними для багатьох експертів. Активне збільшення капітальних інвестицій, що відбувалося за несприятливих поточних тенденцій як на зовнішніх, так і на внутрішніх ринках, при збереженні утрудненого доступу до кредитування та вкрай слабких бюджетних стимуляторів свідчить про здорові процеси адаптації бізнесу до макроекономічних ризиків, його реагування на конкурентні виклики та може передувати етапу циклічного пожвавлення. Проте брак міцного макроекономічного підґрунтя такого пожвавлення зберігає невизначеність подальших прогнозів.

Безпрецедентний економічний струс 2020 року, на загальну думку, драматично змінить звичну нам картину світу. Для України ця нова економічна реальність може виявитися більш привабливою, ніж та, що залишається в

минулому, з двох причин.

З одного боку, десятиліттями Україна перебувала в критичній залежності від поставок енергоносіїв ззовні; хоча з 2015 року Україна відмовилася від поставок російського газу, країна імпортувала газ, нафту, бензин, і навіть вугілля на загальну суму в \$ 12,2 млрд в 2019 році, що становить величезні 7,85% ВВП країни (в Німеччині імпорт енергоресурсів – близько 2,52% ВВП). Низькі ціни на нафту, які, ймовірно, збережуться протягом декількох років завдяки величезному перевищенню пропозиції над попитом і зростаючої конкуренції між основними виробниками, можуть трансформуватися в більш низькі витрати виробництва в Україні, що в свою чергу може стати важливим аргументом для розвитку переробної промисловості. У ситуації, коли енергетичний ринок з "ринку виробників" перетворюється в "ринок споживачів", відкривається один із шляхів для сучасної реіндустріалізації України. Дефіцит кваліфікованої робочої сили міг би бути компенсований наймом українців, яким вже не так активно, як раніше, пропонують роботу в Європі.

Інша причина полягає в тому, що у зв'язку з пандемією коронавірусу і на тлі зростаючої недовіри до Китаю, який допустив поширення інфекції, світ, зокрема європейські держави, ймовірно, будуть шукати інші країни для розміщення виробничих потужностей. Цим – при виконанні деяких умов – може скористатися Україна.

З іншого боку в Дніпрі вже спостерігається тенденція збільшення кількості висококваліфікованих (викооплачуваних) фахівців. За даними IT_Dnipro_Community приріст фахівців IT-сфери складає 14 % щорічно та кількість фахівців в Дніпрі перевищує 15 тис. осіб. З 2020 р. на законодавчому рівні започатковані квоти та спрощення процедур отримання громадянства або виду на проживання для іноземних IT-фахівців (для Дніпра 600 осіб в 2020 р.) Зміни у законодавстві України стосовно приватних космічних підприємств надає змогу реновації "Південмашу" та створення корпорацією "Ноосфера" до 20 тис. нових високотехнологічних (викооплачуваних) робочих місць. Сукупна прогнозована до 2030 р. кількість фахівців – до 50 тис. осіб.

В разі повернення України до тенденцій стабільного розвитку, що були втрачені внаслідок політичної кризи та некомпетентних дій уряду протягом 2019-2020 рр., в Дніпрі може відновитися запит на офісні приміщення класу А та житло.

Стратегія розвитку Дніпра 2030 в пріоритет ставить концентрацію, збереження та виховання креативного класу, який і надає запит на нові об'єкти для життя, роботи та відпочинку в центральних кварталах міста Дніпра.

Даною роботою пропонується розглянути можливість розміщення офісного комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та комплексне упорядкування території кварталу, обмеженого вулицями вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського.

Розміщення офісної забудови та інфраструктури в центральних районах міста надає можливість забезпечення комфортними умовами для праці, сприяє

економічному розвитку та підвищує конкурентоспроможність даної та прилеглих територій, активізує інвестиційну діяльність, створює нові робочі місця у сфері обслуговування.

2.3. Містобудівні умови

Генеральним планом м. Дніпра територія, що підпадає в зону проєктування, визначена як територія багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Детальним планом території надаються пропозиції щодо уточнення рішень Генерального плану та планувальної структури території.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, розташована в середмісті м. Дніпра та включає в себе частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови.

Межі території: на північному сході – проїжджа частина магістральної міського значення вулиці Михайла Коцюбинського, на південному сході – проїжджа частина магістральної міського значення вулиці В'ячеслава Липинського, на південному заході – проїжджа частина вулиці районного значення Харківської, на північному заході – проїжджа частина вулиці районного значення Глинка.

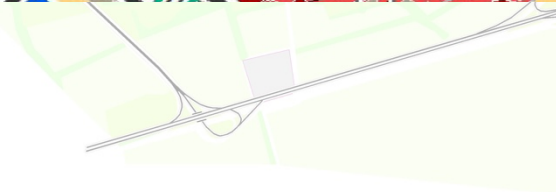
За межами території проєктування – площа Успенська, громадська та житлова забудова вулиць В'ячеслава Липинського, Харківської, Глинка.

Проектоване розташування офісних будівель в цьому кварталі перетворює його на діловий квартал (за виключенням 1 житлового будинку вул. В'ячеслава Липинського, 9) як для робітників правого так і лівого берегу.

Затвердження даного детального плану стане основою для внесення змін до Генерального плану міста у частинах:

- розрахункової площі зелених насаджень міста: розташування озелених територій обмеженого користування, які зараз позначені як територія громадської забудови;
- транспортної схеми руху міського громадського транспорту: винесення комплексної зупинки громадського транспорту “Новий центр” за межі кварталу.

Викопіювання з Генерального плану



ТЕРИТОРИЇ

MEЖИ

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

При прийнятті планувальних рішень враховані обмеження та вимоги відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 № 106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 № 600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі за результатами багаторічних спостережень не перевищують природного фону і становить близько 12 мкР/годину.

Загальною проблемою міста є забруднення підземних вод. Ця проблема стосується загально-міського господарства, та повинна комплексно вирішуватися в рамках загально-міської програми. Рішеннями детального плану передбачається заміна застарілих інженерних комунікацій. Влаштування систем водозниження, перевлаштування систем зливової каналізації, централізованої фекальної каналізації, водопостачання, енергопостачання об'єктів.

На момент виконання детального плану території у кварталі, що розглядається, діє комплексна зупинка громадського транспорту “Новий Центр”, яка розташована у центрі кварталу. Вона є кінцевою для маршрутів громадського транспорту, які прямують з лівого берегу. Цій об'єкт є фактором, який негативно впливає на стан атмосферного повітря, та створює акустичне забруднення території.

Негативним фактором, який впливає на навколишнє середовище, є також наявність магістралі загально-міського значення яка проходить уздовж території детального плану, (магістральна вул. Михайла Коцюбинського та магістральна вул. В'ячеслава Липинського). Ця магістраль, сумісно з комплексною зупинкою громадського транспорту “Новий Центр” є основними джерелами забруднення для кварталу, що розглядається.

Окрім цих об'єктів на території що розглядається, та у кварталах навколо, відсутні об'єкти, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

Таким чином, існуючі планувальні обмеження в рамках кварталу представлені:

- розташуванням території в межах історичного ареалу;
- існуючими межами зон регулювання забудови;
- межами охоронних зон пам'ятників культурної спадщини;
- високим рівнем ґрунтових вод;
- наявністю на території кварталу комплексної зупинки громадського транспорту “Новий Центр”;
- наявністю на території кварталу об'єктів інженерної інфраструктури;
- наявністю магістралі загально-міського значення (магістральна вул. Михайла Коцюбинського та магістральна вул. В'ячеслава Липинського).

Планувальні рішення проекту прийняті з урахуванням обмежень від об'єктів, що існують та тих, що плануються на перспективу.

Перспективні планувальні обмеження представлені санітарними розривами від в'їздів до паркінгу проєктованого об'єкту і визначені відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 – 15 м.

В межах території проєктування існуючі та проєктні джерела забруднення ґрунтів твердими побутовими та іншими відходами відсутні.

В межах території проєктування існуючі та проєктовані джерела електромагнітного випромінювання та акустичного забруднення, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови відсутні.

Основними ділянками акустичних навантажень з перевищенням ГДП є існуюча вулично-дорожня мережа.

Основним проєктованим об'єктом, який може виявиться забруднювачем повітря, є проєктований паркінг на 353 авто (який передбачається до розташування у проєктованому торгівельно-офісному комплексі (БФК).

Землі в рамках кварталу перебувають в комунальній, державній та приватній власності.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1. ІСНУЮЧЕ ПОЛОЖЕННЯ

В межах території ДПТ розташовані наступні будівлі та будинки:

- Офісний центр з торгівельними приміщеннями (вул. Харківська, 8А);
- Офісний центр з приміщеннями громадського призначення (вул. Глинка, 7);
- Офісний центр з приміщеннями громадського призначення (вул. Глинка, 1);
- Офісний центр з торгівельними приміщеннями (Успенська площа, 19);
- Торгівельний комплекс з приміщеннями комунально-побутового обслуговування (вул. Глинка, 1);
- Житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі (вул. В'ячеслава Липинського, 9);
- Офісний центр (вул. В'ячеслава Липинського, 7);
- Торгівельний комплекс з приміщеннями громадського призначення (вул. В'ячеслава Липинського, 7Б);

Також на території кварталу розташовані споруди, які знаходяться у незадовільному технічному становищі та підлягають знесенню. (вул. Липинського, 5; вул. Харківська, 3; вул. Харківська, 5; вул. Харківська, 6).

Фасади двох з них підлягають збереженню як пам'ятки архітектури місцевого значення та включенню у архітектурно-планувальну композицію проєктованої забудови (вул. Харківська, 3 (45-Дн. Державний реєстр нерухомих пам'яток України), та вул. Харківська, 6 – (46-Дн. Державний реєстр нерухомих пам'яток України).

На розі вулиць Харківської та В'ячеслава Липинського розташовані тимчасові одноповерхові споруди, які зараз використовуються як заклади торгівлі та громадського харчування.

У внутрішньо-квартальному просторі розташована комплексна зупинка громадського транспорту “Новий Центр”.

4.2. ПРОЄКТОВАНІ РІШЕННЯ

Квартал, на який розробляється детальний план території, розташований в центральній частині правого берега. Існуючі та запроєктовані об'єкти, що розташовані та плануються до розташування у кварталах навколо, переважно громадські (торгівельно-офісні) за функціональним призначенням.

Таким чином, квартал, по якому виконується детальний план, сумісно з оточуючими кварталами поступово перетворюється на торгівельно-офісну, “ділову” частину міста.

В основі архітектурно-планувальної організації території ділового кварталу визначені наступні принципи, а саме:

- створення комфортних умов праці у діловому кварталі та забезпечення розташованих об'єктів паркінгами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”;

- забезпечення нормативних показників щодо: площі озеленення обмеженого користування, розміщення ігрового майданчику для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчику для відпочинку дорослого населення, для тимчасової стоянки велосипедів, для занять фізкультурою та збирання побутових відходів для будинку № 9 по вул. Липинського. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- формування озеленого громадського простору на місці колишньої комплексної зупинки громадського транспорту “Новий Центр”, та на покрівлях існуючих будівель та будівель, що передбачені до розташування, перевага такого рішення – створення екологічно чистого простору, спрямованість проєктованих рішень для комфорту людини:

- на території кварталу в існуючих та проєктованих будівлях передбачений комплекс щоденного обслуговування; разом з тим, в суміжних з проєктованим кварталах, за межами території детального плану, розташовані об'єкти періодичного та епізодичного обслуговування;

- формування простору кварталу з розділенням потоків транспорту та пішоходів;

- улаштування озеленого громадського простору та системи зелених насаджень обмеженого користування для створення комфортних умов праці та проживання;

- пішохідні зв'язки навколо та всередині кварталу, що поєднують групи будівель, заклади і об'єкти обслуговування та зупинки громадського транспорту.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові кварталу прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості території з точки зору природних, санітарно-гігієнічних умов, транспортного та інженерного забезпечення.

На території ДПТ існуюча та проєктована система об'єктів обслуговування розташована з урахуванням нормативних радіусів пішохідної доступності. Планувальна структура кварталу передбачає створення раціональної системи транспортних зв'язків на кварталному рівні (магістральна та житлові вулиці, проїзди до паркінгу).

Проектованими рішеннями сформовано традиційну для міста периметральну архітектурно-планувальну структуру кварталу. Архітектурно-просторова композиція освоєння території передбачає формування ансамблів:

- зовнішнього – периметрального вздовж основних вулиць;
- внутрішньо-квартального у внутрішньо-квартальному просторі.

Проектовані рішення детального плану передбачають:

- розташування торгівельно-офісного комплексу (БФК), який за власними ознаками є об'єктом загальноміського значення, як і більшість офісних та торгівельних будівель, розташованих в межах кварталу, що розглядається;
- винесення з території кварталу існуючої комплексної зупинки громадського транспорту “Новий Центр”;
- влаштування на місці винесеної зупинки громадського транспорту озелененої території обмеженого користування – внутрішньо-квартального скверу;
- впорядкування території кварталу, з улаштуванням елементів озеленення та рекомендації влаштування захисного екрану вздовж буд. Липинського, 9, уздовж магістралі загально-міського значення;
- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів, нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);
- створення за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища.

Принципи забудови, що визначені у проєктованих рішеннях, забезпечують оптимальний розвиток території кварталу.

5. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, РОЗСЕЛЕННЯ ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ

5.1. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 1,765 га.

Житлова забудова кварталу складається з існуючого житлового будинку по вул. Липинського, 9. У першому поверсі будинку розташовані приміщення громадського призначення, на трьох інших поверхах будинку – 21 квартира. Рішення детального плану не передбачають збільшення кількості житлових будівель у кварталі. Проектована житлова забудова представлена існуючим

житловим будинком з вбудованими на першому поверсі закладами щоденного обслуговування та торгівлі.

Проектна чисельність населення (при коефіцієнті сімейності 2,4) складе, у т.ч. на етап 3-7 років – 50 осіб.

Таблиця 5.1

Техніко-економічні показники існуючої житлової забудови

Адреса житлової одиниці	Будинки (у дужках кількість секцій)	Кількість поверхів	Загальна площа, м ²	Кількість квартир	Населення, осіб
Липинського, 9	Будинок за індивідуальним проєктом (2 секції)	4	1140	21	50
	Разом:		1140	21	50

Таблиця 5.2

Розрахунок необхідних майданчиків

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу	Розрахункові розміри майданчиків (50 осіб)
		етап 3-7 років м ²
Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	35
Для відпочинку дорослого населення	0,2	10
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	5
Для занять фізкультурою	0,2	10
Озеленені території обмеженого використання	6	300
Разом:		360

Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.2. ПРОЄКТОВАНІ РІШЕННЯ ЩОДО ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ КВАРТАЛУ

Містобудівна ситуація та землекористування, що склалися, не дозволяють розташувати ці майданчики (окрім тимчасової стоянки велосипедів та модуля для збирання побутових відходів) на території житлового будинку, згідно діючих нормативів. Тому проектне рішення передбачає влаштування пласкої покрівлі над існуючими житловими поверхами житлового будинку, та розташування на неї ігрового майданчику для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку,

майданчику для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою та нормативного озеленення.

Транспортне обслуговування житлового будинку забезпечується тупиковим під'їздом з розворотним майданчиком та проїжджою частиною шириною 4 м. Існуюча рампа для доставки товарів у торговельний комплекс за адресою Глинка, 1, яка на теперішній час розташована у дворі існуючого житлового будинку, пропонується до перенесення з організацією під'їзду та завантаження товарів із внутрішньо-квартального простору (див. проєктований план).

Нормативне озеленення території житлового будинку згідно п. 6.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019 складає 6 м^2 на людину. Тому загальна площа озеленення складе $50 \times 6 \text{ м}^2 = 300 \text{ м}^2$.

Озеленення житлового будинку передбачається частково на прибудинковій території житлового будинку, частково на експлуатуємій покрівлі.

На території житлового будинку передбачається влаштування майданчика для підземного модуля роздільного збирання побутових відходів загальною площею 6 м^2 .

Для тимчасової стоянки велосипедів передбачені 3 паркувальних місця на прибудинковій території житлового будинку.

Для тимчасового зберігання автомобілів запроектовані 3 наземні гостьові автостоянки (уздовж вул. В'ячеслава Липинського).

Для постійного зберігання автомобілів передбачено 21 паркувальне місце у дворівневому паркінгу, розташованому у складі проєктованого торговельно-офісного комплексу (БФК) в межах детального плану території з радіусом пішохідної доступності до 500 м.

6. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

6.1. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На даний момент в межі території проєктування та у кварталах навколо, в межах радіусів доступності обслуговування, наявні більшість об'єктів обслуговування.

Для визначення необхідних об'єктів обслуговування, зроблений розрахунок для проєктованої чисельності населення (50 осіб) згідно нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток Е.1 (обов'язковий)).

Таблиця 6.1
Розрахунок установ та підприємства обслуговування

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Заклади дошкільної освіти	місць	34 ¹	1,7 За межами проєкту
Заклади загальної середньої освіти	місць	114,6 ¹	7.2 За межами проєкту
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місць	15,3% школярів	1 За межами проєкту
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місць	8% школярів	0,5 За межами проєкту
Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги для дорослих	Відвідувань в зміну	10-15	39-59 За межами проєкту
Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги для дітей	Відвідувань в зміну	4-6	0.25 За межами проєкту
Заклади третинної медичної допомоги для дорослих	Відвідувань в зміну	10	0.5 За межами проєкту
Стаціонари усіх типів (лікарні)	ліжок	6	0.3 За межами проєкту
Підстанція екстреної медичної допомоги	авто	0,1	-----
Аптеки	об'єкт	0,09	-----
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	0,13 – 0,15	-----
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	30	1.5
Спортивні зали загального користування	м ² заг. площі	40	2

¹ Відповідно затвердженого "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Басейни криті відкриті	м ² дзеркала води	20	1 За межами проєкту
Приміщення реабілітаційного призначення	м ² підлоги	15	0.75
Універсальна (танцювальна) зала	місць	10	0.5
Виставкова зала	м ² підлоги	10	0.5
Міські масові бібліотеки	тис. од. зберігання	3,0-3,5	0.175 За межами проєкту
	чит. місць	2	0.1
Клубні приміщення	місць	15-20	1
Центри дозвілля	місць	35	1.75
Кінотеатри	місць	12	0.6
Театри	місць	2,1	0.1 За межами проєкту
Концертні зали	місць	1,3	0.1 За межами проєкту
Цирки	місць	0,2-0,25	-----
Магазини	м ² торг. площі	205	10.2
Ринкові комплекси	м ² торг. площі	20 - 30	1.25 За межами проєкту
Підприємства харчування	місць	7	0.35
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	0.1
Виробничі підприємства централізованого замовлення	робочих місць	4	0.2
Відділення банків	оп. місце	1 на 2–3 тис.	-----
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	
Опорний пункт охорони порядку	м ² площі на мікрорайон		30 – 100 (на мікрорайон) За межами проєкту
Готелі	місць	4,8	0.24
Громадські вбиральні	прилад	1	-----

Примітка Нормативи визначені згідно останнім містобудівним вимогам.

Аналіз перелічених закладів комунально-побутового обслуговування та визначена розрахунком потреба в закладах, що вже наявні у кварталі ДПТ, та об'єктів комунально-побутового обслуговування, що будуть розташовані у проєктованій забудові, дозволяє зробити висновок, що проєктоване населення

кварталу повністю забезпечено об'єктами комунально-побутового обслуговування.

Таблиця 6.2
Найближчі заклади освіти та наявність вільних місць (згідно листа управління освіти Дніпровської міської ради).

Назва закладу	Адреса	Ліцензований обсяг	Чисельність учнів
Комунальний заклад освіти “Навчально-виховний комплекс № 144 “спеціалізована школа з поглибленим вивченням івриту, історії єврейського народу, єврейських традицій – дошкільний навчальний заклад (дитячий-садок)” Дніпровської міської ради	Вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона,1	500	468
Комунальний заклад освіти “Навчально-виховний комплекс №148 «спеціалізована школа - дошкільний навчальний заклад (ясла-садок)” “Планета щастя” Дніпровської міської ради	Вул. Володимира Антоновича, 13	1260	1195
Комунальний заклад освіти “Навчально-виховний комплекс № 33 “Маріїнська багатoproфільна спеціалізована гімназія загально-освітній навчальний заклад 1 ступеня” Дніпровської міської ради	Вул. Троїцька, 1	720	656
Комунальний заклад освіти “спеціалізована школа № 13” Дніпровської міської ради	Вул. Драгоманова, 50	850	571
Комунальний заклад освіти “Навчально-виховний комплекс № 48 – школа 1-3 ступенів – дошкільний навчальний заклад (дитячий-садок)” Дніпровської міської ради	Вул. Олександра Кониського, 79	240	164
Комунальний заклад освіти “Середня загально-освітня школа № 21” Дніпровської міської ради	Вул. Старокозацька, 1А	714	751
Комунальний заклад освіти “Середня загально-освітня школа № 81” Дніпровської міської ради	Вул. Юліуша Словацького, 4	605	465

Назва закладу	Адреса	Ліцензований обсяг	Чисельність учнів
Комунальний заклад освіти “Середня загально-освітня школа № 19” Дніпровської міської ради.	Вул. Князя Володимира Великого, 13А	940	569
Комунальний заклад освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 195 комбінованого типу” Дніпровської міської ради	Вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 13А	219	315
Комунальний заклад освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 292” Дніпровської міської ради	Вул. Херсонська, 50	110	150
Комунальний заклад освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 84” Дніпровської міської ради	Просп. Дмитра Яворницького, 80	75	100

Таким чином у перелічених закладах наявні вільні місця:

- у шкільних закладах – 935 місць;
- у дошкільних закладах – 92 місця.

Наявність вільних місць у перелічених закладів показує, що резерв ємності закладів загальної середньої освіти (шкіл) та дошкільної освіти, з урахуванням радіусів обслуговування, дозволяє прийняти усіх дітей шкільного та дошкільного віку проекрованої житлової забудови кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського.

6.2. ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ

Таблиця 6.3

Існуючі установи, заклади та підприємства обслуговування

Установи, підприємства	Адреса	Площа, м ²	Кількість працівників	Кількість машино-місць
Офісний центр з торговельними приміщеннями	Харківська, 8А	540 м ² – торговельна площа	12	11
		2700 м ² – площа офісних приміщень	128	13
Офісний центр з приміщеннями громадського призначення	Глинки, 7	360 м ² – торговельна площа	8	7
		4680 м ² – площа офісних приміщень	222	22
Офісний центр з	Глинки, 1 (вхід)	340 м ² – торговельна площа	7	6

приміщеннями громадського призначення	з вул. Глинки)	1620 м ² — площа офісних приміщень	77	8
Офісний центр з торговельними приміщеннями	Успенська площа, 19	170 м ² — торговельна площа	5	3
		510 м ² — площа офісних приміщень	24	2
Житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі	В'ячеслава Липинського, 9	320 м ² — площа офісних приміщень	15	2
Офісний центр	В'ячеслава Липинського, 7	2440 м ² — площа офісних приміщень	116	12
Торговельний комплекс з приміщеннями громадського призначення	В'ячеслава Липинського, 7Б	1320 м ² — торговельна площа	28	26
РАЗОМ торговельна площа	-----	5250 м ²	-----	-----
РАЗОМ площа офісних приміщень	-----	12270 м ²	-----	-----

Примітка: Нормативи визначені згідно останнім містобудівним вимогам: кількість машино-місць відповідно до т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

1. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника, площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах можливого карантину.

2. Поряд з переліченими основними об'єктами обслуговування в існуючих торговельних центрах розташовані наступні об'єкти обслуговування: приміщення реабілітаційного призначення, спортивні зали, підприємства побутового обслуговування (перукарні, салони краси, приймальні пункти хімчисток), копії-центри, офіси банківських установ, спеціалізовані магазини, підприємства громадського харчування, кафе, громадські вбиральні та ін.

Таким чином, загальна площа офісних приміщень в існуючих об'єктах складає: – 12270 м².

Загальна площа торговельних приміщень в існуючих об'єктах складає: – 5250 м².

Таблиця 6.4

Проектовані установи, заклади та підприємства обслуговування

Установи, підприємства	Адреса	Площа, м2	Кількість працівників	Кількість машино-місць
Торговельно-офісний	Харківська, 6	торговельна площа 10 000 м ²	164	200

центр (БФК) у складі:	(адреса підлягає уточненню)	площа офісних приміщень 11 200 м ²	533	53
		паркінг 10 642 м ²		загальна кількість місць у паркінгу 353 авто
		загальна площа комплексу з урахуванням технічних та допоміжних приміщень 34 000 м ²		

Примітка Нормативи визначені згідно останнім містобудівним вимогам: кількість машино-місць відповідно до т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

1. Вказані у таблиці площі підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування.

2. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника, площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах можливого карантину.

3. Поряд з переліченими основними об'єктами обслуговування можливе розміщення (на першому поверсі торгівельно-офісного центру) інших об'єктів обслуговування. Це можуть бути амбулаторії загальної практики сімейної медицини, приміщення реабілітаційного призначення, спортивні зали, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, офіси банківських установ, підприємства побутового обслуговування (перукарні, салони краси, приймальні пункти хімічисток), копії-центри, спеціалізовані магазини, громадські вбиральні, бібліотеки, поштові відділення, житлово-експлуатаційні організації та ін.

Таким чином, загальна площа офісних приміщень у проектному об'єкті складає: – 11 200 м².

Загальна площа торгівельних приміщень у проектному об'єкті складає: – 10 000 м².

Аналіз перелічених закладів показав, що розташовані у кварталі офісні та торгівельні об'єкти (існуючі та проєктовані) розраховані на використання як загально-міські, у складі "ділового" кварталу загально-міського центру.

Загальні техніко-економічні показники детального плану території ТЕП

Найменування	Одиниця виміру	Показник	Примітка Етап 3-7 років
Площа території детального плану в червоних лініях кварталу	м ²	17 650	

Торгівельні приміщення	м ²	15 750	
Кількість місць у паркінгу	авто	353	
Житловий будинок	квартира	21	
Озеленена територія в межах ДПТ	м ²	2 790	

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Територія детального плану охоплює площу 1,765 га у кварталі між вул. Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського.

Вулиці Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського – визначені як магістральні вулиці загально-міського значення. Ширина проїжджої частини вулиці Михайла Коцюбинського становить 15 метрів, ширина в червоних лініях становить 27 метрів. На розрахунковий етап передбачається збереження вулиці в існуючих параметрах. Ширина проїжджої частини вулиці В'ячеслава Липинського становить 12,5 метрів, ширина в червоних лініях становить 18,5 метрів. На розрахунковий етап передбачається збереження вулиці в існуючих параметрах.

Проектованими рішеннями передбачається збереження існуючої дорожньо-транспортної інфраструктури кварталу зі збереженням проїзду у внутрішньо-квартальний простір для спецтехніки.

Проектовані рішення щодо можливого розташування зупинок громадського транспорту уздовж вул. В'ячеслава Липинського та вул. Глинки повинні бути узгоджені з департаментом транспорту після винесення існуючої комплексної зупинки громадського транспорту “Новий Центр”.

Обслуговування населення громадським транспортом здійснюватиметься з урахуванням зупинок, розташованих по вул. Глинки (напроти Європейській площі), на площі Успенській та по вул. В'ячеслава Липинського.

Машино-місця для постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів житлового будинку, для працівників офісних центрів та відвідувачів торгівельних об'єктів передбачаються у проектованому паркінгу торгівельно-офісного центру (БФК).

Відповідно до рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради “Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра” № 711 від 19.09.2017 р. передбачається 1 машино-місце на 1 квартиру (будинок).

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м x 5,0 м) відповідно до п 5.2 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту мешканців житлового будинку – 21 одиниця (з них на етап 3-7 років –

21 одиниця).

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів об'єктів громадського призначення на розрахунковий етап становить 332 одиниці (з них на етап 3-7 років – 332 одиниць).

З урахуванням того, що квартал розташований у центральній частині міста з розвинутою транспортною інфраструктурою та пішохідними зв'язками, кількість необхідних паркувальних місць для об'єктів громадського призначення може бути зменшена згідно п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

Загальна потреба у паркінгах для існуючих об'єктів (з урахуванням п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019 (зменшення паркувальних місць на 20%)) складає: -- 162 (для існуючих об'єктів) + 353 (для проєктованого об'єкту)

$415 \times 0.8 = 332 + 21$ (місце для мешканців житлового будинку) = 353 паркувальних місця

Загальна площа паркінгу складе – $353 \times 32 \text{ м}^2$ (орієнтовна площа на одне авто з урахуванням проїздів та конструкцій будівлі) = 11 296 м².

Зважаючи на те, що загальна площа забудови проєктованого об'єкту складає 5800 м², можна зробити висновок, що на даній ділянці можливо розташувати дворівневий паркінг загальною площею близько – 11 600 м².

Таким чином, проведений аналіз показав, що проєктовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об'єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається. Дані паркувальні місця розташовуються у проєктованому паркінгу торгівельно-офісного комплексу (БФК).

Таблиця 7.1

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів об'єктів громадського призначення на ділянці проектування

Установи та підприємства обслуговування	Розрахункова одиниця	Норматив. Показник (Авто)	Кількість машино-місць	
			Етап до 3-х років	Етап 3-7 років
Існуючі торгівельно-офісні приміщення у складі:				
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	82
- торгівельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2-3	----	47
Проектований торгівельно-офісний центр (БФК) у складі:				
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	42

- торгівельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2-3	----	160
Існуюча багатоквартирна забудова	1 кв.	K= 1	----	21
РАЗОМ			----	353

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів» показані:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”);
- лінії руху громадського пасажирського транспорту та їхні напрямки руху;
- лінії руху пішоходів та людей з особливими потребами;
- велодоріжки;
- зупинки громадського транспорту;
- автостоянки та паркінги для зберігання автомобілів біля об’єктів громадського призначення;
- в’їзди до багаторівневого паркінгу проєктованого офісно-торгівельного центру.

8. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану включає наступні функціональні зони:

Зона загальноміського центру Г-1. Призначається для розташування адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об’єктів, що забезпечують громадські функції загальноміського та регіонального значення, або груп цих об’єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона включає центральні та прилеглі до загальноміського центру території, а також може знаходитись в інших районах міста з багатофункціональним використанням території.

Громадська зона Г-2. Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зони призначення для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.

Зона змішаної житлової забудови Ж-7 (зона багатоквартирної житлової забудови). Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості, супутніх об’єктів побутового обслуговування, комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського та районного значення.

Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення.

Зона громадської забудови Г-1, Г-2 загальною площею – 17 650 м²

Зона сформована існуючими та проєктованими торгівельними, офісними об'єктами, існуючим житловим будинком та озелененою територією (проєктованим сквером).

У цій зоні можна виділити три підзони:

підзона громадської забудови, загальною площею – 14 117 м²;

підзона житлової забудови загальною площею – 1 023 м² (при нормативній площі 50 люд. x 20,2 м² = 1 010 м², (згідно таб. 6.3 ДБН Б.2.2-12:2019). Підзона сформована територією житлового будинку за адресою В'ячеслава Липинського, 9;

підзона зелених насаджень загальною площею – 2 510 м². Підзона сформована територією зелених насаджень обмеженого користування, яка розташована всередині кварталу, на місці колишньої комплексній зупинки громадського транспорту “Новий Центр”, а також територією зелених насаджень обмеженого користування, яка формується газонами та клумбами на територіях окремих об'єктів.

Комунальна зона – відсутня як окремий елемент, оскільки інженерні споруди (ТП, ШРП, насосні станції) входять до складу окремих об'єктів.

Зона вулиць і доріг – відсутня (територія в червоних лініях вулиць, знаходиться за межами проєктування).

9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Для визначення містобудівних умов і обмежень було проведено розподілення території в проєктованих межах по функціональному використанню та виконано функціональне зонування (див. основне креслення поєднане зі схемою функціонального використання), де визначена наступна зона у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території” – громадська Г-1.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту викупу (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

червоних ліній вулиць та доріг;

ліній регулювання забудови.

Ділова зона (Зона загальноміського центру) Г-1

Ділові зони Г-1 призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної

інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважаючі види використання:

1. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщенням у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. окремі багатоквартирні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
4. центри обслуговування;
5. проектні організації та наукові заклади;
6. банки, відділення банків;
7. юридичні установи;
8. відділення зв'язку, поштові відділення;
9. відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. установи освіти;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
5. заклади культури та мистецтва;
6. музеї, виставкові зали, художні галереї;
7. підприємства громадського харчування;
8. магазини, торговельні комплекси;
9. парки, сквери, бульвари;
10. підприємства побутового обслуговування населення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. розважальні комплекси;
3. громадські вбиральні;

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Громадська зона Г-2

Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктур. Зони призначення для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважаючі види використання:

1. адміністративні установи;
2. наукові, науково-дослідні та проектні установи;
3. ділові та бізнес-центри;
4. фінансові установи;
5. торговельні заклади;
6. заклади обслуговування;
7. готелі;
8. хостели.

Супутні види використання:

1. автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, підземні гаражі для обслуговування даної зони;
2. споруди комунальної та інженерної інфраструктури;
3. малі архітектурні форми;
4. установи освіти;
5. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
6. підприємства громадського харчування;
7. об'єкти побутового обслуговування населення;
8. заклади культури;
9. громадські вбиральні;
10. озеленені території загального користування.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

1. житлова забудова;
2. культові споруди;
3. спорткомплекси (з басейном та без);
4. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
5. автостоянки, багатоповерхові та підземні гаражі для постійного зберігання транспортних засобів;
6. об'єкти обслуговування транспорту.

Ж-7. Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості)

Призначаються для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості, супутніх об'єктів побутового обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення.

Переважні види використання:

1. багатоквартирні житлові будинки різної поверховості;
2. усі типи використання, дозволені у зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі, прибудові чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Супутні види дозволеного використання:

1. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки; для зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2019;
2. господарські, ігрові, спортивні майданчики;

3. споруди комунальної та інженерної інфраструктури.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

1. культові споруди;
2. об'єкти побутового обслуговування населення;
3. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

План червоних ліній

В документації розроблено план червоних ліній.

Розбивочне креслення плану червоних ліній виконано в масштабі 1:2000. Винесення в натуру координат червоних ліній рекомендується перед початком освоєння земельних ділянок, оскільки червоні лінії вулиць і доріг є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проектних об'єктів.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території проекрованої ділянки – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- спеціальні – організація відведення дощових і талих вод;
- заходи щодо інженерного захисту території (влаштування підпірних стінок, тощо).

Гідротехнічні заходи

У межі ділянки проектування із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що впливають на освоєння території під забудову, поширені: високий рівень ґрунтових вод (3,0 м і вище).

При освоєнні даної території під забудову необхідно виконати детальні гідрологічні та інженерно-геологічні вишукування щодо детального вивчення процесів підтоплення та визначення рівнів максимального затоплення під час проходження повеней.

Для оптимальних умов функціонування даної території необхідна ліквідації існуючих негативних факторів і попередження прояву нових з допомогою виконання наступних захисних заходів:

- загального, організаційного і профілактичного характеру (упорядкування поверхневого стоку на ділянці будівництва, ліквідація витікань із водоносних комунікацій;
- заборона розташування в межах ділянки забудови чи поблизу неї, а також влаштування наливних водойм, вигрібних ям та інших споруд, які можуть сприяти підняттю рівня ґрунтових вод).

Проектовані пропозиції

На території проектування, на стадії схеми, передбачається проведення наступних гідротехнічних заходів: організація відведення дощових і талих вод по всій проектованій території.

Захист від підтоплення і затоплення

На територіях, розташованих поблизу водних об'єктів, можливо підтоплення ґрунтовими водами (відмітки рівнів ґрунтових вод можуть зустрічатися на різних глибинах від поверхні землі). На всіх ділянках під забудову – обов'язкове виконання вертикального планування території з організацією поверхневого стоку (мережі дощової каналізації, за потреби – дренаж під будинки та інженерні комунікації).

Водоскидні споруди (випуски, оголовки) улаштувати залізобетонними, бетонними та ін.

На ділянках з високим рівнем ґрунтових вод передбачається виконати заходи по зниженню рівня ґрунтових вод шляхом влаштування вибіркового дренажу будь-якого типу (кільцевого, лінійного та ін.).

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,5 м; а для парків, спортивних споруд не менше 1,0 м.

Для захисту від підтоплення на проектованій території рекомендується влаштування дренажу з відведенням дренажних вод в колектори проектованої зливової каналізації, улаштування біодренажних клумб.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та досліджень, на режимних спостереженнях; із рішеннями, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати.

Для захисту від підтоплення пропонується виконувати влаштування супутнього дренажу для магістральних комунікацій.

Вертикальне планування території

На території, на яку розробляється Детальний план, відмітки коливаються в межах: ПівЗх – 57,49 --- 58,85; ПнСх – 56,67 --- 59,08 ; ПдПн – 57,51 ---- 57,40; СхЗх – 57,18 — 58,18.

Схему вертикального планування та зливової каналізації розроблено на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 (у масштабі 1:2000) і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектованої території.

При опрацюванні схеми були вирішені такі основні питання: раціональна організація рельєфу; збереження існуючого профілю вулиць, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів; встановлення проектованих відміток на перетині вісей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць; способи та напрями відведення зливових і талих вод.

Висотне вирішення території подано відмітками та ухилами по вісі проїзних частин вулиць. Проектовані відмітки представлені у вигляді дробу. У чисельнику наведені проектовані відмітки, які відносяться до верху твердого покриття. У знаменнику наведено існуючі натурні відмітки (відмітки поверхні у даній конкретній точці).

Ухили також представлені у вигляді дробу. У чисельнику наведені величини ухилів у промілях (‰). У знаменнику наведено відстань у метрах між двома суміжними переломними точками зміни продольного профілю вулиці.

При проектуванні нового покриття пропонується влаштування покриття плиткою та гранитом. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття плиткою та гранитом, водопроникною плиткою в зонах озеленення. Відведення поверхневих вод з проекрованої території здійснюється по ухилах проїздів на існуючі вулиці.

З проїжджої частини вулиць і тротуарів скид зливових вод забезпечується за рахунок поперечних ухилів на смуги озеленення загального користування в межах червоних ліній.

Розроблена схема вертикального планування та зливної каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування. Вертикальне планування території виконано вибіркоким методом з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектованій території коливаються від 56,67 м до 59,08 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Рекультивация земель

Рекультивация земель – це здійснення різноманітних робіт, метою яких є не тільки часткове перетворення природних територіальних комплексів, порушених промисловістю, життєдіяльністю, але й створення на їх місці ще більш продуктивних і раціонально організованих елементів культурних антропогенних ландшафтів, тобто в кінцевому рахунку оптимізація техногенних ландшафтів, поліпшення умов навколишнього природного середовища.

Згідно із зазначеними державними стандартами, рекультивация земельної ділянки складається з двох частин: технічної рекультивации та біологічної рекультивации. Технічна рекультивация є першим етапом відновлення ґрунтового покриву земельних ділянок. Вона передбачає здійснення таких робіт, як засипання деформованої поверхні материнськими породами, планування, очищення, вирівнювання поверхні порушеної ділянки та інших. Біологічна рекультивация є завершальним етапом відновлення ґрунтового покриву земельної ділянки. В рамках біологічної рекультивации проводяться роботи щодо нанесення знятого раніше шару родючого ґрунту на порушену земельну ділянку в певній послідовності, визначеній проектом рекультивации земельної ділянки.

Будівельний напрям рекультивации передбачає приведення порушених земель до стану, придатного для промислового і цивільного будівництва. Загальні вимоги до рекультивации земель регламентуються Держстандартом 17.5.3.04-83. Найважливішим етапом рекультивации є землювання — комплекс

робіт зі зняття, транспортування та нанесення родючого шару ґрунту і потенційно придатних порід на рекультивовані ділянки землі. Технологія землювання вибирається з розрахунку мінімального проходу.

Підготовчий, або проектно-вишукувальний, етап включає: обстеження і типізацію порушених земель та земель, які підлягають порушенню; вивчення властивостей розкритих порід і класифікацію їх щодо придатності для біологічної рекультивації; визначення напрямів і методів рекультивації; складання техніко-економічних обґрунтувань (ТЕО) і технічних робочих проектів з рекультивації.

Рекультивація виконується тільки у тому випадку, якщо при проведенні вишукувань будуть виявлені чинники, які потребують такого виду робіт.

Використання підземного простору

Інженерна підготовка вирішується після детального обстеження ґрунтів на кожній із ділянок реконструкції.

Передбачається зрізка та підсипка ґрунту в цілях інженерної підготовки території.

Використання підземного простору для цілей інженерно-технічних заходів ЦО (ЦЗ) визначається у спеціальних розділах проекту.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

11.1. Водопостачання

На території м. Дніпра існує централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання являються поверхневі води з річки Дніпро та частково підземні води.

На території кварталу зовнішні мережі водопроводу прокладені по всіх навколишніх вулицях, існує внутрішньоквартальна мережа водопостачання. На подальших стадіях потрібно провести експертизу щодо стану внутрішньоквартальної мережі та надати рішення щодо комплексної реконструкції. Точки підключення водопостачання проєктованого багатофункціонального комплексу буде визначені після отримання технічних умов на водопостачання.

Нову забудову на території проєктування передбачається обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації.

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення та працівників, спеціалізації нових підприємств та закладів обслуговування забезпечення якісного рівня інженерного обладнання забудови території, розрахункова потреба у воді питної якості на кінець реалізації проєкту складе 368,10 м³/макс. добу.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Розрахунки об'ємів водоспоживання та водовідведення по групах водокористувачів наведені в таблиці 11.1.1

Подача води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогасіння передбачається з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межах території, що проєктуються.

Водопостачання споживачів буде здійснюватися мережами централізованого міського водопроводу. Мережа – кільцева, об'єднана (господарсько-протипожежна), низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно ДБН В.2.5-74:2013 (не більше ніж 150 м один від одного), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлені на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння громадської та житлової забудови прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і становлять від 10 л/с до 50 л/с (на зовнішнє, внутрішнє та автоматичне пожежогасіння) в залежності від ступеню вогнестійкості будівель та категорії будівель за вибухопожежної та пожежною небезпекою й об'ємно-геометричних параметрів будівель і споруд. Норми витрат необхідно прийняти у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Потреба у воді технічної якості на поливання–помиву територій (відповідно ДБН В.2.5-64:2012) складе 69,7 м³/добу. Для поливання–помиву територій передбачається використання води з поверхневих джерел або ґрунтових вод з улаштуванням місцевих групових або локальних систем. Згідно вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням, не допускається. Дане питання вирішується на наступних стадіях проєктування з залученням галузевих організацій, визначенням джерел та необхідних об'ємів через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, з урахуванням технічних умов та технологічних потреб. Для поливання–помиву територій до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, приміщення для тимчасового перебування дітей) передбачається використання води з міського водопроводу.

Проєктовані рішення

Для забезпечення потреб у господарсько-питному та протипожежному водопостачанні кварталу: запроєктованого багатофункціонального комплексу (БФК) та об'єктів існуючої громадської забудови, пропонується використання існуючих потужностей міського водопостачання даної території:

- від водопроводу Ø250 мм по вул. Липинського із його можливою заміною (після обстеження) зі збільшенням діаметру;
- від водопроводу Ø250 мм по вул. Харківській із заміною ділянки вуличної мережі зі збільшенням діаметру;
- від водопроводу Ø300мм по вул. Глинки.

Прокладання внутрішньоквартальних мереж передбачається у технологічних прохідних коридорах (тунелях, технічних поверхах, тощо).

Передбачається улаштування нових вузлів обліку води для запроектованого багатофункціонального комплексу (БФК) та існуючих об'єктів громадського призначення.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби наведені у відповідних таблицях.

Таблиця 11.1.1
Баланс питного водопостачання

№№ п/п	Найменування споживача	Середньодобові витрати води, м³/добу	Макс. витрати води м³/добу
1	Громадська та житлова забудова (існуюча) (у тому числі на полив зелених насаджень 40,4 м³/добу)	148,61	167,2
2	Громадська забудова (проектowana) (у тому числі на полив зелених насаджень та помив території 29,3 м³/добу)	187,77	218,9
	РАЗОМ	366,38	386,1

Таблиця 11.1.2
Розрахунок водопостачання

№№ п/п	Ступінь благоустрою	Площа забудови, га	Норма водо- споживання, л/добу	Витрати води, м³/добу	Коеф. доб. нерівно- мірності, Кдоб	Макс. витрати води м³/добу
Існуюча забудова						
1	Громадська та житлова забудова	0,72	15-285*	94,7	1,2	111,6
2	Полив території та зелених насаджень	0,31	0,5-6*	40,4	–	40,4
3	Невраховані витрати, 10 %	–	–	13,51	–	15,2
	РАЗОМ по існуючій забудові:			148,61		167,2
Проектowana забудова						
1	Громадська забудова	0,58	15-285*	141,4	1,2	169,7
2	Полив території та зелених насаджень та помив удосконалених покриттів	0,27	0,5-6*	29,3	–	29,3
3	Невраховані витрати, 10 %	–	–	17,07	–	19,9
	РАЗОМ по проектованій забудові:			187,77		218,9

Примітка *Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до Державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012 і ДБН В.2.5-74:2013.

Існуючий та запроєктований господарсько-питний водопровід одночасно є протипожежним і дозволяє забезпечити пожежогасіння за допомогою пожежних гідрантів, що встановлені в колодязях по трасі водопровідної мережі вздовж проїздів із інтервалами, визначеними розрахунком, що враховує сумарні витрати води на пожежогасіння та пропускну здатність встановлених типів пожежних гідрантів.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння житлової забудови прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і становлять від 10 л/с до 50 л/с в залежності від ступеню вогнестійкості будівель та категорії будівель за вибухопожежної та пожежною небезпекою й об'ємно-геометричних параметрів будівель і споруд.

Розрахункова кількість одночасних пожеж на даній території – 1 пожежа.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймається згідно вимог діючих норм у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 і ДБН В.2.5-74:2013 за типом будівлі.

Тривалість пожежі – 3 години, для будівель I та II ступенів вогнестійкості, з використанням матеріалів категорій Г та Д та з негорючим утеплювачем – 2 години.

Для запроєктованого багатофункціонального комплексу, передбачено облаштування водопровідних мереж згідно з етапами будівництва із улаштуванням пожежних гідрантів та відповідної запірно-регулюючої арматури. Матеріал запроєктованого трубопроводу: поліетилен, полівінілхлорид, високоміцний чавун із шароподібним графітом або сталь. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип.1 і монолітного залізобетону.

11.2. Каналізація

Існуючий стан

Відведення побутових стоків здійснюється на міські мережі господарсько-побутової каналізації:

- по вул. Липинського, каналізація побутова 800 мм – 1000 мм,
- по вул. Харківській, каналізація побутова 200 мм,
- по вул. Глинки, каналізація побутова 300 мм – 200 мм,
- по вул. Коцюбінського, каналізація побутова 300 мм – 200 мм, з подальшим їх транспортуванням на каналізаційні очисні споруди Правобережної станції аерації (ПСА).

Відведення зливових стоків здійснюється на міські мережі зливної каналізації:

- по вул. Липинського, каналізація злизова 1600 мм,
- по вул. Харківській, каналізація злизова 600 мм,
- по вул. Глинки, каналізація злизова 300 мм,
- по вул. Коцюбінського, каналізація злизова 800 мм.

Проектовані рішення

Розрахунок каналізування багатофункціонального комплексу (БФК), існуючого житлового будинку та існуючих об'єктів громадської забудови виконано, виходячи з потреб води питної якості.

Розрахункове каналізування території наведено у відповідних таблицях.

Таблиця 11.2.1
Зведена таблиця каналізування

№№ п/п	Найменування споживача	Середньодобові витрати стоку, м³/добу	Макс. витрати стоку, м³/добу
1	Громадсько-житлова забудова (існуюча)	109,4	129,38
2	Громадська забудова (проектowana)	155,5	183,8
	РАЗОМ	264,9	313,18

Таблиця 11.2.2
Розрахунок каналізування

№№ п/п	Ступінь благоустрою	Площа забудови, га	Норма водо- відведення, л/добу	Витрати стоку, м³/добу	Коеф. доб. нерівно- мірності, Кдоб	Макс. витрати стоку м³/добу
Існуюча забудова						
1	Цивільно-житлова збудова	0,72	15-285*	99,7	1,2	119,68
2	Невраховані витрати, 10%	0,07	—	9,7	—	9,7
	РАЗОМ по існуючій збудові:			109,4		129,38
Проектowna збудова						
1	Цивільно-житлова збудова	0,58	15-285*	141,4	1,2	169,7
2	Невраховані витрати, 10%	0,58	—	14,1	—	14,1
	РАЗОМ по проектownій збудові:			155,5		183,8

Примітка. *Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до Державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012 і ДБН В.2.5:74:2013.

Господарсько-побутові стоки запроектовано скидати у запроектовані зовнішньоквартальні мережі господарсько-побутової каналізації з подальшим скидом у існуючі магістральні господарсько-побутові колектори по навколишніх вулицях, які транспортують стік на міські каналізаційні очисні споруди Правобережної станції аерації (ПСА). Перерізи проектownих колекторів визначити на подальших стадіях проектування.

Прокладання внутрішньоквартальних мереж передбачається у технологічних прохідних коридорах (тунелях, технічних поверхах тощо).

Дощовий, талий та мийний стік (поверхневий стік) запроєктовано збирати в мережі зливової каналізації із подальшим відведенням їх в міську мережу зливової каналізації.

Проєктом передбачається часткова заміна ділянок існуючої мережі зливової каналізації по вулиці Глинки.

Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації у зливу каналізацію.

Матеріал трубопроводу під час проведення новітнього будівництва та реконструкції існуючих мереж прийнятий із поліетилену, полівінілхлориду або поліпропілену. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип. 1 та монолітного залізобетону.

11.3. Злизова каналізація

Проєктоване рішення

Схему зливової каналізації виконано згідно нормативних вимог.

Таблиця 11.7.1

Розрахунок стоків (виконано на територію кварталу 1,765 га)

	Стічні води, м ³
Річний дощовий стік	34 191
Річний талий стік	26 686
Річний поливо-мийний стік	1 616
РАЗОМ	62 493

11.4. Санітарне очищення території

Існуючий стан

У м. Дніпрі існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами міста.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на полігони.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених існуючими проєктованими рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Проєктоване рішення

Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення міста. Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", норма накопичення твердих побутових відходів складає 350 кг/рік (2,5 м³) на чоловіка.

У кварталі, що проектується, передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах, та влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від об'єктів (існуючих + проєктованих) ДПТ складе 167,0 тон/рік.

1. Тверді побутові відходи від населення існуючого житлового будинку
 $0,35 \text{ т/р.} \times 50 \text{ люд.} = 17,5 \text{ т/р.}$

2. Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані)

$1339 \text{ люд.} \times 0,1 \text{ т/р.} = 133,9 \text{ т/р.}$

3. Сміття з вулиць та невраховані відходи, (10 %)

$(17,5 + 133,9) \times 1,1 = 166,54 \text{ т/р.}$

РАЗОМ: 167,0 т/р.

На подальшу перспективу, пропонується будівництво сміттєпереробного заводу в м. Дніпрі. Конкретні рішення по цій проблемі, будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

Для забезпечення санітарного очищення проєктованої території необхідна наступна спеціалізована авто техніка:

1. Сміттєвози

2. Мала техніка (газонокосарка, снігоприбиральна)

3. Контейнери. Ділянки ТПВ обладнуються твердим покриттям та огорожею.

11.5. Газопостачання

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання".

Приготування їжі та опалення в існуючому житловому будинку розраховується на базі використання природного газу.

Громадські об'єкти, які мають у складі заклади громадського харчування, передбачаються на базі використання електроенергії.

За результатами розрахунків розмір річних витрат природного газу, за умови 100 % покриття потреб газоспоживання, відповідно до прийнятої забезпеченості складе 0,72 млн. м³/р.

Для улаштування газопостачання проєктованого багатофункціонального комплексу (БФК) та кільцювання мереж, по території ДПТ передбачено підключення до газопроводів які розташовуються про вулицях :

- Липинського – мережі газу діаметром 250 мм;
- Харківська – мережі газу діаметром 300 – 325 мм;
- Глинки – мережі газу діаметром 160 мм – 150 мм;

- Коцюбинського – мережі газу діаметром 250мм.

Існуюча система газопостачання передбачена двоступенева з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах:

- середнього тиску (до 0,03 МПа) від ГРС до ГРП;
- низького тиску (до 0,005 МПа) від ГРП до об'єктів на території ДПТ.

Місця врізання в існуючі газопроводи, траси проєктованих газопроводів визначається відповідними Технічними умовами та розрахунками на наступних стадіях проєктування.

У комплексі заходів перспективного розвитку газифікації пропонується застосування сучасних технологій та матеріалів прокладання газових мереж, що дозволить значно зменшити капітальні витрати та збільшити терміни експлуатації газопроводів.

Таблиця 11.4.1
Результати розрахунків річних витрат природного газу визначених проєктом

№	Споживачі	Об'єм будівлі, м ³	Витрати газу		Примітки
			годин ні, м ³	млн. м ³ /рік	
1	2	3	4	5	6
1	Забудова житлового призначення (існуюча)	17280	23	0,044	
2	Забудова громадського призначення (існуюча)	143750	193	0,31	
3	Забудова громадського призначення (проєктована)	123 120	164	0,37	
	РАЗОМ			0,72	

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,15$, маса умовного палива складає: $0,72 \times 1,15 = 0,83$ тис.т.у.п.

Для прокладання нових газопроводів середнього і низького тиску необхідно використовувати сучасні технології та матеріали, що значно зменшать капітальні затрати та продовжать термін експлуатації газопроводів до 50 років.

11.6. Теплопостачання

Система теплопостачання споживачів передбачена з влаштуванням індивідуальних джерел теплової енергії (котельні або теплогенераторні).

Теплопостачання споживачів громадських об'єктів пропонується виконувати децентралізованими, автономними системами із застосуванням вбудованих джерел теплоти. До складу системи входить:

- модульна котельня на покрівлі будівлі;
- внутрішні мережі опалення і гарячого водопостачання.

Для споживачів житлового багатоквартирного будинка пропонується застосувати автономні системи або будинкове опалення за допомогою теплогенераторної.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

11.7. Електропостачання

Місто Дніпро має систему електропостачання, у якій є сукупність електричних мереж (кабельних та повітряних) різних напруг. Електричні мережі розташовані як у місті, так і за його межами.

Основним джерелом електропостачання об'єктів міста є Придніпровська ТЕС.

На теперішній час електропостачання існуючих споживачів здійснюється по кабельним лініям електропередачі через трансформаторні підстанції.

Трансформаторні підстанції знаходяться в задовільному стані.

Для забезпечення потреб електропостачання запроектованого кварталу пропонується використання:

- існуючих кабельних мереж та трансформаторних підстанцій;
- нових кабельних мереж та трансформаторних підстанцій;

Кабельні мережі проходять уздовж всіх вулиць оточуючих проєктований квартал. Точки підключення будуть визначені на наступних стадіях проєктування після отримання технічних умов.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Таблиця 11.5.1
Розрахункові потужності споживачів

№№ п/п	Найменування споживача	Показник (одиниці виміру)	Кількість (на кінець проєкту)	Розрахункова потужність кВт	Категорія надійності споживача
1	Житлова багатоквартирна забудова (існуюча)	квартир	21	83,1	друга
2	Забудова громадського призначення (існуюча)				
	Офісні приміщення	Офісна площа м ²	12 270	408,0	друга
	Торгівельні приміщення	Торгівельна площа м ²	5 250	1 081,4	друга
3	Забудова громадського призначення (проєктована)				
	Офісні приміщення	Офісна площа м ²	11 200	372	друга
	Торгівельні приміщення	Торгівельна площа м ²	10 000	2 059,0	друга
	РАЗОМ			4 003,5	

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для багатоквартирної забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – 10,5 кВт на одне житло (будинок) – згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”. Навантаження установ торгівлі, культури, побутового обслуговування тощо, прийнято згідно питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення” та аналізу типових проектів.

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання нових споживачів, що передбачені Детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- для розподілу електроенергії між споживачами перспективної забудови передбачити спорудження двох вбудованих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ на розрахунковий період. Розташування, потужність ТП-10/0,4 кВ, приєднання їх до розподільчої електричної мережі та траси кабельних ліній електропередачі вирішується та уточняється на подальших стадіях проектування відповідно до Технічних умов енергопостачальної організації;

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем з алюмінієвими жилами з ізоляцією з зшитого поліетилену. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі на глибині 1 м;

- зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з високо економними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення. Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території житлового масиву передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Дозволена потужність споживачів уточнюються згідно технічних умов.

Конкретні питання електропостачання споживачів повинні вирішуватися на наступних стадіях робочого проектування згідно до технічних умов енергопостачаючої організації.

Проектування електропостачання об’єктів цивільного будівництва повинно виконуватись у відповідності до діючих нормативних документів, включно з облаштуванням зовнішнього освітлення вулиць та територій об’єктів.

У зв'язку з тим, що територія запроєктованого кварталу знаходиться у місцевості з середньою грозовою діяльністю від 80 і більше у рік, об'єкти, що будуть проєктуватися, повинні мати грозозахист, облаштування якого повинно відповідати ДСТУ Б В.2-36-2008 "Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд".

11.8. Слабкострумове обладнання

В даному розділі проєкту розглянуті питання мереж зв'язку (телефонізації, дротового радіомовлення, кабельного телебачення, інтернет) кварталу детального плану.

Підключення інтернет-мереж, мереж телефонізації та радіомовлення житлової багатоквартирної та громадської забудови до мережі загального користування, розглядатимуться за межами цього проєкту.

Спільною частиною для всіх видів зв'язку є потреба в спорудженні кабельної каналізації. Кабельна каналізація повинна забезпечити можливість прокладання необхідних кабелів (направляючих систем) для всіх видів послуг.

Кабельну каналізацію передбачається прокласти вздовж вулиць по пішохідній частині.

Телефонний зв'язок

В м. Дніпрі телефонний зв'язок забезпечує Центр комунікаційних послуг ВАТ Укртелеком.

За класичною технологією телефонна мережа складається з:

- магістральної мережі (ділянки від АТС до розподільчих шаф РШ);
- розподільчої мережі (ділянки від РШ до розподільчих коробок КР або кабельних ящиків ЯК);
- абонентської мережі (ділянки від КР або ЯК до абонентських розеток).

При цьому кабелі магістральної та розподільчої мереж прокладаються, як правило, в кабельній каналізації та стояках, а кабелі абонентської мережі – по стояках, жолобах або стінах.

Магістральні зовнішні мережі телефонізації проєктом передбачено виконати кабелем телефонізації ТППепЗ від міської телефонної мережі загального користування та можливість підключення до телекомунікаційної мережі операторів зв'язку (волоконно-оптичним кабелем ОКЛБг).

Абонентська мережу рекомендується виконується кабелями 5-ї категорії класу 4х2х0,51 мм².

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно ДБН 360- 92** з розрахунку 100% телефонізації міста, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (будинок) та на об'єкти господарського та комунального призначення, промислового секторів (20% від кількості телефонів для населення).

Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації існуючого станційного обладнання з технічною можливістю розширення її враховуючи потреби в телефонних номерах.

З прокладкою оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців міста широкосмуговим Інтернетом.

Телефонна мережа планується по шафній системі з встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації (з врахуванням прокладання кабелів інших телекомунікаційних систем).

Кількість телефонних номерів для громадських об'єктів житлового кварталу розраховується відповідно до технічних умов на подальших стадіях проектування.

Радіомовлення

Проектні рішення – проектом передбачається 100% радіофікація споруд громадського, житлового та комунального призначення.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на об'єкт.

Виконання розподільчої мережі рекомендується кабелем ПРППМ 2х1,2 мм². Абонентські трансформатори ТАМУ-10 розташовуються в оглядових пристроях кабельної каналізації (або на ПЛ) на ділянках житлової або громадської забудови.

Обсяги робіт та місце підключення обладнання можуть бути визначені на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Існуючий стан – в м. Дніпрі працюють канали центрального та кабельного телебачення. Ефірна антена знаходиться на вул. Телевізійній.

Проектні рішення – передбачається 100% охоплення проектного житлового кварталу системами телебачення як на цифрове телебачення з подальшим розвитком системи кабельного телебачення.

Територія детального плану розташована в зоні прийому ефірно-кабельного телебачення від існуючого радіотелевізійного передавального центру РТПЦ. Для забезпечення якісного прийому телевізійних програм в проекті детального плану передбачена побудова мережі розповсюдження групового сигналу телерадіомовлення з використанням активного обладнання прямого підсилення без конвертації.

Підключення виконується магістральним кабелем, який передбачається прокласти в існуючій та проектній телефонній каналізації.

Розподільча мережа виконується кабелем, що прокладається в стояках в водогазопровідних трубах Ø50 мм.

Оповіщення населення про порядок евакуації може здійснюватись не тільки радіотрансляційною мережею, а й телебаченням.

Обсяги робіт, для забезпечення телебачення та місце підключення обладнання визначаються на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій територій”.

Детальним планом передбачені елементи благоустрою:

- формування озеленоного громадського простору на місці колишньої комплексної зупинки громадського транспорту “Новий Центр” та на покрівлях існуючих будівель та будівель, що передбачені до розташування; перевага такого рішення – створення екологічно чистого простору, спрямованість проєктованих рішень для комфорту людини;
- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- обладнання дитячого, спортивного та інших майданчиків, розташованого на території та покрівлі житлового багатоквартирного будинку.

Зелені насадження на магістральних і житлових вулицях призначені для захисту від загазованості, пилу і шуму, для затінення тротуарів у літню пору, для художнього оформлення вулиць.

Для реалізації рішень з комплексного благоустрою намічених в детальному плані території існує необхідність уточнення проектних пропозицій на подальших стадіях проєктування, розроблення проєкту благоустрою зони загального користування.

Для озеленення територій загального користування передбачається використання зелених насаджень цінних порід.

Відповідно до подальших стадій проєктування передбачається комплексний благоустрій – мережі велосипедних та пішохідних доріжок, комплексного освітлення.

13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка)

13.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Табл. 13.1

1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Стор. 56
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	Стор. 60
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	Стор. 62
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	Стор. 67
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи	Стор. 77

	врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	Стор. 79
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Стор. 80
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	Стор. 84
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Стор. 90
10	Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	Стор. 96
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	Стор. 96

Примітка

Розділ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка) виконано в складі Пояснювальної записки до проєкту Детального плану території і розглядається невід'ємно з розділами:

1	Оцінка існуючої ситуації використання території	Стор. 10
2	Природні, соціально-економічні та містобудівні умови	Стор. 23
3	Оцінка стану навколишнього середовища та планувальні обмеження	Стор. 24

Замовником – Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, надані містобудівні умови та обмеження в межах детального плану, що були видані протягом останніх п'яти років.

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонового забруднення атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній та регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем в врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціального розвитку країн, регіонів та населених пунктів.

В Регіональній доповіді «Цілі сталого розвитку. Дніпро 2030» декларується, що забезпечення сталого розвитку є глобальним імперативом та особливо актуалізується для України з огляду на економічні, соціальні та

екологічні виклики, що постають перед нею. Реформа децентралізації влади в Україні зумовила необхідність у конкретизації на регіональному рівні шляхів досягнення Цілей сталого розвитку (ЦСР), визначених у Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», процес адаптації якої було завершено в 2017 році.

17 Цілей сталого розвитку (ЦСР Генеральної Асамблеї ООН), які мають бути досягнуті до 2030 року та почали діяти з січня 2016 року, є універсальним комплексом цілей, завдань та індикаторів, що встановлюють кількісні завдання у соціальному, економічному та екологічному вимірах сталого розвитку. Стратегія Дніпропетровської області відповідає принципам збалансованого розвитку та спрямована на використання сильних сторін та можливостей, адже в ній розглядаються шляхи забезпечення соціальної інтеграції, а також поліпшення стану довкілля. Одним з інструментів забезпечення збалансованості Стратегії розвитку Дніпропетровської області до 2027 року стало застосування в процесі її розроблення стратегічної екологічної оцінки (СЕО). СЕО – це системний і запобіжний процес, що здійснюється для аналізу потенційного впливу на довкілля документів стратегічного характеру, а також для інтегрування результатів оцінки в процес прийняття рішень.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Згідно нормативно-правових актів України освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку) за складом та змістом виконано із урахуванням дії:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 3), що визначено у оприлюдненій «Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»;

- Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);

- ДСТУ – НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», (п. 5.3 – Генеральний план населеного пункту);
- ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів»;
- «Методика розрахунків концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств», ОНД-86 Держкомгідромет;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;
- ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Проектовані рішення реалізуються відповідно до затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» та завдання на розроблення відповідно рішення Дніпровської міської ради 20.05.2020 № 275/57 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район).

При розробленні даного розділу враховані вимоги та пропозиції що надавались:

- Лист департаменту охорони здоров'я ОДА від 23.06.2020 № 4784/0/29-20;
- Завдання на розроблення містобудівної документації (Додаток № 3 до договору № 6/1 від 05.06.2020).

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та для використання результатів цього аналізу з ціллю запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Мета розділу:

- виявлення зон екологічного ризику в районі, зон, де спостерігаються зміни в стані навколишнього природного середовища техногенного, природно-техногенного характеру, а також визначення планувальних обмежень та територій, освоєння яких потребує додаткових інженерно-технічних та конструктивних заходів;
- визначення прийнятності планованої діяльності та розробка заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки при експлуатації житлової та громадської забудови в межах зазначеного детального плану території, а саме:

- запобігання деградації навколишнього середовища, відновлення у разі необхідності порушених в результаті господарчої діяльності природних систем;
- забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування – детального плану території.

Основна мета проекту Детального плану території кварталу:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;
- ущільнення міської забудови для зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проекту «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво вбудовано-прибудованих паркінгів в складі багатофункціональних комплексів (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовників.

Виконання детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Дніпра.

**13.2. Характеристика поточного стану довкілля,
у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо
документ державного планування не буде затверджено (за
адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами
досліджень)**

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

**Сфера охорони довкілля: атмосферне повітря, акустичний режим
Стан повітря**

За середньоміськими показниками забруднення атмосферного повітря м. Дніпра спостерігається перевищення середньодобових гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК ср.д.) за діоксидом азоту та пилом.

Орієнтовні середньорічні фонові концентрації до 2018 року, при швидкості вітру 0 - 2 м/с, становлять (мг/м³): по пилу – 0,44; аміаку – 0,09; діоксиду азоту – 0,17; формальдегіду – 0,02; оксиду азоту – 1,0; фенолу – 0,07; оксиду вуглецю – 4,3; сірководню – 0,01. Показники є контрольною величиною щодо послідуєчого відслідковування динаміки забруднення повітря по місту. (дані Дніпровського регіонального центру з гідрометеорології).

В межах проєктування ДПТ, враховуючи дані Стратегічної екологічної оцінки для м. Дніпра, яку виконано в 2019 р., були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму в місті є діяльність залізниці, основних трансформаторних підстанцій, вплив автотранспорту та робота аеропорту.

Розрахунки виконані відповідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», а також методичних рекомендацій по виконанню розділу «Охорона навколишнього середовища в генеральному плані міста».

Шум від автотранспорту (відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра)

Основним джерелом шуму є вулична магістральна мережа з інтенсивним рухом автотранспорту. Вулиці Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського визначені як магістральні вулиці, що поєднують магістральні вулиці: проспект Слобожанський, проспект Дмитра Яворницького та вул. Михайла Грушевського. Показники, що наведені в таблиці для основних магістралей міста, рахуються для Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського з коеф. 0,7 через розсередження автомобільного потоку, зменшення кількості смуг в районі Нового мосту.

Таблиця 13.1
Показники шуму від автотранспорту

Основні вулиці (п./л.)	N	P	Vсер.	α екв.	$\Delta\alpha$	r (м)
проспект Слобожанський	3780	20	60	79	14	80
проспект Дмитра Яворницького	3600	19	60	77	13	77

де: N – інтенсивність руху (авт./годину);

P – % вантажного і громадського транспорту в потоці;

Vсер. – середня швидкість руху (км/год);

α екв. – 65 дБА (день) на території житлової забудови, (СН 173-96, дод. 16, прим.1);

$\Delta\alpha$ – перевищення допустимого рівня шуму;

r (м) – територіальний розрив, як шумозахисний захід.

Відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра α екв. для магістральних вулиць просп. Слобожанського та просп. Дмитра Яворницького (по 6 смуг руху) складають 79 дБА та 77 дБА відповідно. Для магістральних вулиць Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (4 смуги руху) складає 52 дБА, що не перевищує норм. 65 дБА відповідно СН 173-96, дод. 16, прим.1).

Емпіричні розрахунки рівнів акустичного забруднення від діяльності автотранспорту знаходяться в межах 25 – 90 метрів від лінії руху. На території кварталу ДПТ розташовано периметральну забудову, складену з громадських та офісних приміщень (за винятком вул. В'ячеслава Липинського, 9). Рішеннями Генерального плану міста передбачається широка модернізація транспортної схеми міста зі зменшенням кількості транзитного та приватного транспорту, розширення мережі електричного громадського транспорту. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено: через невирішеність проблеми стихійного паркування у

внутрішньоквартальних проїздах та тротуарах, а також через тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів, цілком ймовірно збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів.

За висновками Стратегічної екологічної оцінки м. Дніпра стан навколишнього природного середовища характеризується як умовно – задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є допустимими.

Рішення Детального плану території включають заходи з улаштування та експлуатації, що призведуть до зменшення концентрації недиференційованого пилу:

- комплексний ремонт твердих покриттів для проїздів, тротуарів, велосипедних доріжок всередині кварталу;
- утримання та поточний ремонт твердих покриттів для вулиць, тротуарів, велосипедних доріжок назовні кварталу;
- комплексний благоустрій території – газони, квітники;
- помив, полив території.

За попередньою оцінкою в межах ДПТ передбачено розміщення об'єктів, планова діяльність яких підлягає оцінці впливу на довкілля (далі ОВД) відповідно частині третій, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Згідно зі ст. 24, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – будівництво (улаштування) паркінгу на більш як 100 машиномісць. Детальний план території визначає, крім іншого, умови для реалізації об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах Детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» на подальших стадіях проектування.

13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК) з закладами громадського та адміністративно-побутового обслуговування в кварталі, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктованого кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проєктованих БФК задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та адміністративно-побутового обслуговування джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проєктованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

Характеристика стану здоров'я населення
та прогнози зміни цього стану, якщо детальний план території не буде
затверджено

Гігієнічна оцінка поточного стану здоров'я населення

Найбільш важливим інтегральним показником для виявлення проблемних ситуацій, які виникають в місті під впливом антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище, визначення пріоритетності природоохоронних заходів вважається здоров'я населення.

Демографічна ситуація

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) 20 % економічного збитку від захворювань, інвалідності та смертності обумовлені якістю довкілля. При цьому біля 7 % смертності серед міського населення, що проживає на найбільш забруднених територіях, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

Оцінка ризику здоров'я населення

Оцінка ризику здоров'я населення від впливу забруднювачів атмосферного повітря необхідна для аналізу попередніх розрахунків як вихідний матеріал прийняття рішень при плануванні, проєктуванні, модернізації, будівництві і реконструкції об'єктів в межах основних цілей і задач детального плану території і спрямованих на забезпечення екологічної безпеки, або пом'якшення негативного впливу забруднення довкілля.

Загальні рівні забруднення в межах зон впливу 20 – 50 м магістральної вуличної мережі фіксується в межах 1 – 3 ГДК. Найвищі навантаження мають загальноміські та районні магістралі. При цьому, ускладненість ситуацій спостерігається в місцях пониженого рельєфу, перетину магістралей та зниження швидкості руху при транзитному пропуску потоків.

В районі магістральних вулиць просп. Дмитра Яворницького, вул. Шевченка показники забруднення повітряного басейну оксидом вуглецю, діоксидом сірки оцінюються як безпечні, на рівні 0,17 та 0,19 відповідно. Показник забруднення повітря пилом дорівнює 0,52 – слабконебезпечний.

Вплив діоксиду азоту на здоров'я людини призводить передусім до розвитку гострих, а при тривалій дії до хронічних захворювань органів дихальної системи та виникнення приступів задухи у хворих на бронхіальну астму. Навіть при незначних при незначних концентраціях діоксиду азоту в

повітрі підвищується схильність до респіраторних інфекційних захворювань.

Оцінка впливу забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення виконано за Методичними рекомендаціями «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені Наказом МОЗ від 13.04.07 № 184.

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів здійснюється шляхом порівняння фактичних рівнів експозиції з безпечними (референтними) рівнями впливу та визначенням коефіцієнта небезпеки:

$$HQ = AC / RfC,$$

де HQ – коефіцієнт небезпеки;

AC – середня концентрація, мг/куб.м (фонова концентрація, мг/куб.м);

RfC – референтна концентрація, мг/куб.м (ГДК середньо добова);

за висновком закордонних експертів, у разі відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

за пилом $HQ = 0,10414 : 0,15 = 0,70$ безпечний

діоксидом сірки $HQ = 0,01493 : 0,05 = 0,28$ безпечний

діоксидом азоту $HQ = 0,06084 : 0,04 = 1,525$ слабо небезпечний

діоксидом вуглецю $HQ = 1,27712 : 3 = 0,39$ безпечний

Найнебезпечніший вплив на здоров'я населення в місті Дніпрі, в Соборному районі, в якому знаходиться територія ДПТ, за станом забруднення атмосферного повітря має діоксид азоту (відноситься також до парникових газів).

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю біологічної дії:

до групи забруднювачів за сумациєю біологічної дії, які реєструються стаціонарними постами спостереження ЦГО і існують в викидах джерел в межах міста, належать діоксид азоту, діоксид сірки, оксид вуглецю.

$$E(AC_1 / RfC_1 \times K_1 + \dots C_n / RfC_n \times K_n), \text{ де}$$

K_n – коефіцієнти, які враховують клас небезпечності відповідної речовини,

E – знак суми.

За відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент використовуються гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

$$ENQ = E(0,06084 : (0,04 \times 1) + 0,01493 : (0,05 \times 1) + 1,27712 : (3 \times 1,1)) = 2,9$$

$ENQ \geq 2-4$ ризик розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю дії забруднювачів відноситься до слабо небезпечного.

Найнебезпечніший діоксид азоту, який при наявності водяної пари утворює нітритну та нітратну кислоту. Оксиди азоту викликають подразнення слизових оболонок верхніх дихальних шляхів, провокують астму та респіраторні алергічні реакції, в тяжких випадках можуть призвести до смерті внаслідок набряку легень. Діоксид азоту впливає переважно на дихальні шляхи і легені, а також змінює склад крові, зокрема зменшує вміст у крові гемоглобіну. Вплив діоксиду азоту на організм людини знижує її опірність до захворювань,

призводить до кисневого голодування тканин, особливо у дітей, підсилює дію канцерогенних речовин, сприяючи виникненню злоякісних новоутворень.

Пил, вміст якого в атмосферному повітрі міста оцінюється, як безпечний (0,70 ГДКср.д.), також здатний викликати захворювання органів дихання.

За аналізом показників захворюваності по м. Дніпру за останні роки що є притаманним і для Соборного району, найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, переважно за рахунок гострих респіраторних захворювань, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

За даними Департаменту охорони ДОДА у 2018 році у Соборному районі серед кількості вперше зареєстрованих випадків захворювань перше місце займають хвороби органів дихання – 28,76 % серед дорослого населення і 70 % – серед дітей (віком від 0 до 17 років). У структурі захворюваності дитячого населення переважають хвороби органів дихання, які характеризуються негативною динамікою.

Діоксид вуглецю, або вуглекислий газ, не вважається токсичною речовиною. Незважаючи на це, високі його концентрації у поєднанні із низькою концентрацією кисню, призводять до несприятливих наслідків для здоров'я людини, включаючи головні болі, напади запаморочення, погіршення пам'яті і здатності до концентрації уваги, труднощі зі сном, шум у вухах, двоїння, світлобоязнь, втрату рухливості очей, дефекти поля зору, збільшення «сліпих плям», недостатню адаптацію до темряви тощо.

Сірчистий газ не отруйний, але у поєднанні з іншими забруднювачами і вологою він подразнює очі, ніс і горло, шкідливо впливає на легені.

Загалом при зростанні хімічного забруднення атмосфери речовинами з вихлопними газами двигунів (автотранспорт є одним з головних за обсягом та токсичністю джерелом забруднення довкілля) прогнозується збільшення кількості захворювань і тяжкості перебігу таких хвороб як інсульт, хвороби серця і рак легень, а також гострих і хронічних респіраторних захворювань, включаючи астму тощо. Для органів дихання характерні алергічні реакції, астма, бронхіт, гайморит, утворення злоякісних пухлин, запалення дихальних шляхів, емфізема. Забруднене вихлопними газами повітря перешкоджає повноцінному диханню. У людей із захворюваннями дихальних шляхів проблеми з диханням загострюються. Вихлопні гази дизельних двигунів можуть провокувати хронічне обструктивне захворювання легень, яке, за прогнозами Всесвітньої організації охорони здоров'я до 2030 року стане третьою з основних причин передчасної смерті у світі. Вплив шкідливих речовин вихлопних газів двигунів авто може спричинити з боку серцево-судинної системи порушення дихання у вигляді задишки, запаморочення, збільшення прояву ознак стенокардії, інфаркт міокарда, в'язкість крові, як підсумок – тромбози, тромбоемболії, кисневе голодування, так звану гіпоксія тканин, з боку нервової системи – загальне нездужання, підвищену збудливість, сонливість і стійке порушення сну тощо.

Кількості вперше зареєстрованих у 2018 р. випадків хвороб системи кровообігу, відносно кількості усіх хвороб, – 4,3 % серед дорослого населення і 0,7 % - серед дітей (віком від 0 до 17 років). Однак є небезпечна тенденція – зростання чисельності вперше зареєстрованих випадків на 10 % відносно даних попереднього року.

Забруднення атмосферного повітря призводить до збільшення частоти туманів, знижується проникність ультрафіолетового випромінювання, що може вплинути на санітарно-побутові умови життєдіяльності населення. Тумани можуть спровокувати збільшення охолоджуваності тіла, гнітюче впливати на настрій та самопочуття людини тощо. Внаслідок проникнення пилу і сажі у помешкання мешканці рідше провітрюють їх, що призводить до зменшення споживання свіжого повітря.

Смертність населення є вагомим складовою у формуванні загальної чисельності та структури населення міста. Коливання рівня смертності населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Структура причин смерті населення в м. Дніпрі в цілому залишається незмінною: більша половина летальних випадків спричинена хворобами системи кровообігу, за ними йдуть новоутворення та зовнішні причини смерті, далі – хвороби органів травлення та хвороби органів дихання.

Смертність населення за основними причинами в 2019 р. (осіб, відповідно до Статистичного щорічника м. Дніпра)

Усього померлих, у тому числі від:	14055
деяких інфекційних та паразитарних хвороб	366
новоутворень	2246
хвороб системи кровообігу	9351
хвороб органів дихання	225
хвороб органів травлення	635
зовнішніх причин	702

У разі не затвердження проєкту ДПТ ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксида азоту та оксиду вуглецю, що ймовірно впливатиме на стан здоров'я населення: збільшення випадків хронічних захворювань органів дихальної системи, підвищення схильності до респіраторних інфекційних захворювань.

В умовах тенденції збільшення кількості автотранспортних засобів, прогнозується зростання впливу на організм людини несприятливих фізичних факторів. Транспорт є основним джерелом шуму у містах.

Відповідно до наявних результатів проведених досліджень 60 – 80 % шумів, що супроводжують людину в житловій забудові, створюють транспортні потоки (автотранспорт, залізничний, прольотний шум аеропортів).

Транспортний шум є одним з найбільш небезпечних параметричних забруднень навколишнього середовища.

Головними видами несприятливого впливу шуму навколишнього середовища є перешкода сну, ризик пошкодження слуху, рідше визнаються несприятливими такі впливи шуму на людину, як фізіологічні (кардіоваскулярні та циркуляторні проблеми), перешкода мовному зв'язку, психологічні проблеми, що походять від інтенсивного роздратування, соціальні поведінкові проблеми. Так, шум може викликати роздратування і агресію, артеріальну гіпертензію (підвищення артеріального тиску), тиннітус (шум у вухах).

У загальній захворюваності населення Соборного району м. Дніпра протягом 2017 року серед кількості вперше зареєстрованих випадків хвороби вуха складають 3,5 % серед дорослого населення і 1,9 % – серед дітей (віком від 0 до 17 років).

**13.4. Екологічні проблеми,
у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються
документа державного планування, зокрема щодо територій з
природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною
інформацією та результатами досліджень)**

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Загальний обсяг викидів в атмосферне повітря міста Дніпра здійснюється понад 7000 стаціонарними джерелами забруднення, з яких 6200 (89 %) – організовані.

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів – 17 % на рік штильові погоди («Районування України за потенціалом забруднення»).

Основними джерелами забруднення є біля 170 виробництв та автогосподарств міста. Загальний об'єм викидів складає 95,2 тис. т/рік, із них: стаціонарні джерела – 47,1 тис. т/рік; пересувні джерела – 48,1 тис. т/рік.

На промислові підприємства припадає 49,5 % об'єму викидів,

автотранспорту – 50,5 %. Найбільший обсяг викидів припадає на Самарський район – 27,1 тис. тон/рік (28,5 %); найменший на Шевченківський район – 0,1 тис. тон/рік (0,1 %).

У місті здійснюється комплекс організаційних заходів, направлених на реалізацію сучасної політики в сфері контролю за забрудненням атмосферного повітря в місті.

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

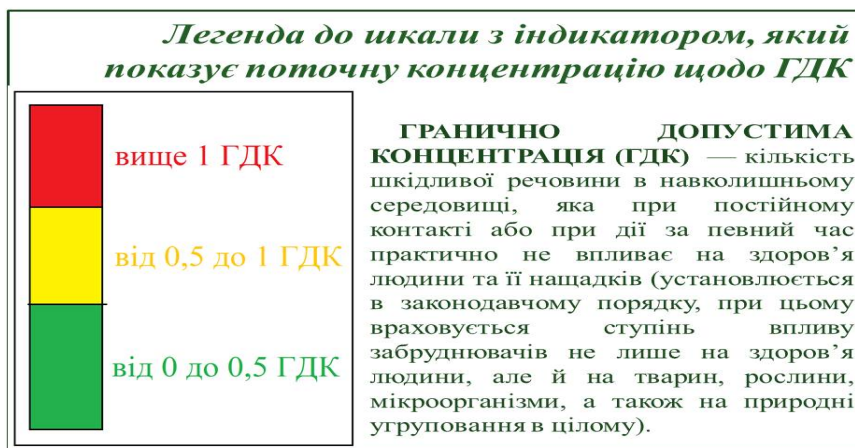
Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів м. Дніпра.

В м. Дніпрі на базі Центру екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради) створено регіональну систему моніторингу навколишнього середовища:

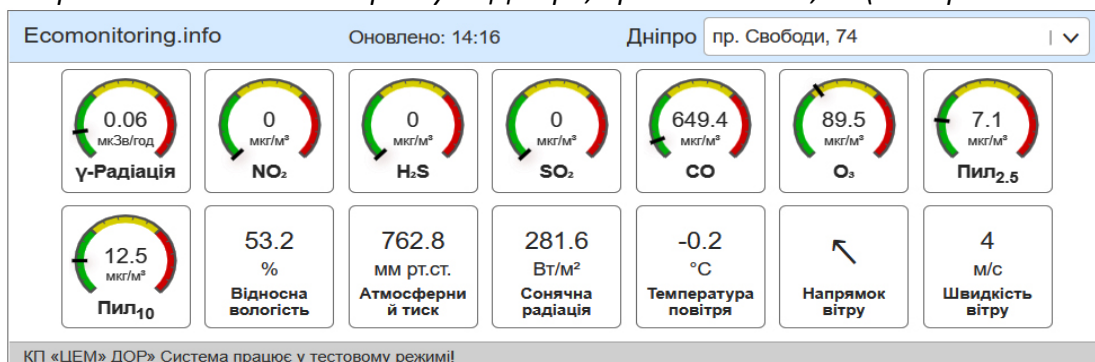
1. Вимірюються параметри забруднення довкілля:
 - а) Параметри забруднення атмосферного повітря: діоксид азоту (NO_2), сірководень (H_2S), діоксид сірки (SO_2), монооксид вуглецю (CO), озон (O_3), аміак (NH_3), дрібнодисперсний пил фракцій 2,5 і 10 мікронів ($\text{PM}_{2,5}$, PM_{10});
 - б) Метеорологічні параметри: температура повітря, відносна вологість, атмосферний тиск, сонячна радіація, напрямок та швидкість вітру;
 - в) Параметри води: рН, розчинений кисень, електропровідність, солоність, загальний вміст солей, каламутність, окисно-відновний потенціал, температура;
 - г) Гамма-радіація;
 - д) Шумове навантаження;
2. Збираються, зберігаються та статистично обробляються отримані дані;
3. Оприлюднюється інформація про стан довкілля в режимі реального часу.

Отримані дані обробляються та розраховується індекс забруднення повітря. Дані стаціонарних станцій в автоматичному режимі з інтервалом оновлення 2 хвилини надходять до веб-віджету, а раз на місяць публікуються без будь-якої обробки на єдиному державному веб-порталі відкритих даних data.gov.ua.

Дані (схеми) екологічного моніторингу м. Дніпра



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, просп. Свободи, 74 (11 березня 2021)



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська 20а (11 березня 2021)



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11а (11 березня 2021)



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Нестерова, 29 (11 березня 2021)



Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11 А



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 11а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (566 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (178 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

В радіусі впливу до 3 км від стаціонарної станції знаходиться 1 підприємство 1-ої групи – ДТЕК «Придніпровська ТЕС» (2 км) та 1 підприємство 2-ої групи – ТОВ «Дніпропетровський дослідний завод «Енергоавтоматика» (3 км).

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – дрібнодисперсний пил (PM_{2,5}).

Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська, 20 А



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Батумська, 20а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (7 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (227 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (206 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими захворюваннями, дітей і літніх людей;
4. Нездоровий (225 години) – може викликати дискомфорт при диханні за тривалого впливу, а також дискомфорт у людей із захворюваннями серця;
5. Дуже нездоровий (54 години) – може викликати респіраторні захворювання у людей при тривалому впливі. Ефект може бути більш виражений у людей з легеневиими і серцевими захворюваннями.

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O₃).

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 4 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Потоки» (2 км), ПАТ «Інтерпайп Нижньодніпровський трубопрокатний завод» (2 км), ТОВ Металургійний завод «Дніпросталь» (2 км) та ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Лінде Газ Україна» (1 км), ПрАТ «Комбінат Придніпровський» (1 км), ПрАТ «Кондитерська фабрика «АВК» (1 км), ТОВ «Торгівельна група» (2 км) та АТ «Дніпровський завод з ремонту та будівництва пасажирських вагонів» (2 км).

Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, пр. Свободи, 74



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, пр. Свободи, 74. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

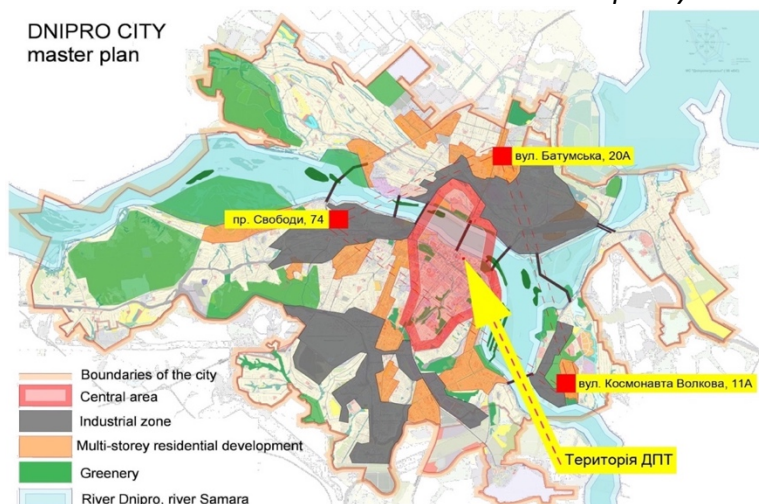
1. Добрий (113 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (611 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (16 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими

захворюваннями, дітей і літніх людей.

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 3 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Барс» (1 км), ПАТ «Євраз-ДМЗ ім. Петровського» (2 км) та ПАТ «Дніпропетровський завод металоконструкцій ім. І. В. Бабушкіна» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Дніпроважмаш» (1 км), ПАТ «Прогрес» (2 км), ТОВ «НВП УкрМетПром» (2 км), ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» (2 км) та ВСП «Дніпровське локомотивне депо» (2 км).

Переважна забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O₃) та дрібнодисперсний пил (PM_{2,5}).

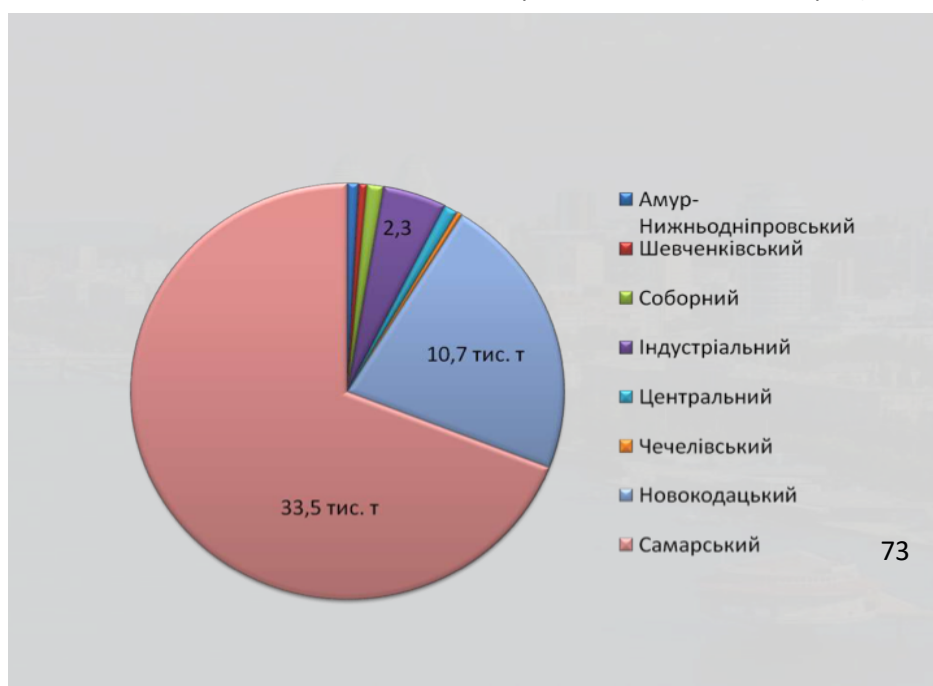
Схема розташування території ДПТ відносно регіональної системи міського моніторингу навколишнього середовища



На схемі розташування території ДПТ відносно регіональної системи міського моніторингу навколишнього середовища показано, що територія ДПТ рівновіддалена від основних джерел промислового забруднення м. Дніпра – Придніпровської ТЕС, НТЗ та Євразу. (Придніпровська ТЕС – 60,0 % (із урахуванням збереження потенціалу); Нижньодніпровський трубопрокатний завод – 11,7 %; Металургійний завод «Євраз» – 8,7 %; ВАТ «Дніпрококс» – 2,4 %; ВАТ «Дніпрошина» – 1,02 %; Південний машинобудівний завод – 0,54%).

На іншій діаграмі показано, Соборний район відноситься до найменш забруднених територій міста.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення по районах міста за 2015 рік (тис.т)



На територіях, що є прилеглими до території ДПТ, не розташовано потужних промислових забруднювачів і від’ємний вплив на стан навколишнього середовища (в основному – повітряного басейну) здійснюється через лише через потоки автомобільного транспорту.

За даними Стратегічної екологічної оцінки для м. Дніпра, яку виконано в 2019 р., на автомобільний транспорт припадає 50,5 % об’єму викидів, тобто в районі території ДПТ слід враховувати кількість викидів в об’ємі орієнтовно 0,2 тис. тон/рік, що складає 0,2 % від сумарного обсягу викидів токсичних речовин в атмосферу по місту.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних викидів при експлуатації паркінгів

Відповідно до вимог табл. 10.7 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розрахункова кількість машино-місць на автостоянках та гаражах біля об’єктів громадського призначення території детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район) складає 774 машино-місць.

Відповідно до т. 13.4.1 даної роботи в цьому складі враховано машино-місця для існуючих житлових, для проєктованих житлових, гостей, для працівників та відвідувачів існуючих громадських та проєктованих громадських будівель (торгівельних закладів, банківських установ, офісних приміщень).

Таблиця 13.4.1

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів об’єктів громадського призначення та для мешканців житлових будинків на ділянці проєктування

Установи та підприємства обслуговування	Розрахункова одиниця	Норматив. Показник (Авто)	Кількість машино-місць	
			Етап до 3-х років	Етап 3-7 років
Існуючі торговельно-офісні приміщення у складі:				
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	82
- торговельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2-3	----	47
Проектований торговельно-офісний центр (БФК) у складі:				
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	42

- торгівельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2-3	----	160
Існуюча багатоквартирна забудова	1 кв.	K= 1	----	21
РАЗОМ			----	353

Примітка. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах можливого карантину.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів» показані:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”);
- лінії руху громадського пасажирського транспорту та їхні напрямки руху;
- лінії руху пішоходів та людей з особливими потребами;
- велодоріжки;
- зупинки громадського транспорту;
- автостоянки та паркінги для зберігання автомобілів біля об’єктів громадського призначення;
- в’їзди до багаторівневого паркінгу проєктованого офісно-торгівельного центру.

Всі розрахункові машино-місця пропонується надати в паркінгах та відкритих паркувальних майданчиках. (Див. том № 1, лист 7 «Схема організації руху транспорту та пішоходів»)

Таким чином, проведений аналіз показує, що проєктовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об’єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається.

Багаторівневі паркінги дають істотну економію території. У функціональному відношенні паркінги сприяють розділенню транспортного та пішохідного руху, загальному розвантаженню наземного простору.

Джерелами забруднення атмосферного повітря рахуються вентиляційні отвори паркінгу. При експлуатації паркінгів, а саме під час в’їзду-виїзду автомобілів, а також під час прогрівання двигунів, в атмосферне повітря викидаються продукти згоряння органічного палива. Багаторівневі паркінги облаштовується припливно-витяжною вентиляцією з механічним спонуканням, суміщеною з опаленням, та розрахованою на асиміляцію шкідливостей.

Забруднене повітря відводиться через дві вентиляційні шахти на висоту 2 м від покрівлі даху багатофункціональних центрів (БФК):

- джерело викиду № 1 — прямокутний вентиляційний отвір, розрахунковий розмір встановлюється на подальших стадіях проєктування;

- джерело викиду № 2 — прямокутний вентиляційний отвір, розрахунковий розмір встановлюється на подальших стадіях проектування.

Визначення видів та обсягів забруднюючих речовин здійснюється за Методикою розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами.

Відповідно до методики обліковуються наступні речовини, що надходять в атмосферне повітря з відпрацьованими газами ДВС: оксид вуглецю, вуглеводні граничні, оксиди азоту, сажа, ангідрид сірчистий.

Маса викиду забруднюючих речовин визначається за формулою:

$$M_{j\tau} = \sum_{i=1}^m g_{jci} \times G_{ti} \times K_{Tji} \times 10^{-3}, \text{т}$$

де:

g_{jci} — усереднений питомий викид j -ї шкідливої речовини з одиниці спожитого i -го палива, кг/т;

G_{ti} — витрата i -го палива рухомим складом, т;

K_{Tji} — коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану машин на величину питомих викидів.

Вихідні дані: згідно розрахунку дворівневий паркінг на 353 машиномісця.

Час роботи паркінгу — 365 діб/рік цілодобово.

Для розрахунків приймається, що автомобілі, які будуть розміщуватись у паркінгу, за видами використовуваного палива розподіляються наступним чином: бензиновий двигун — 56,6 %, двигун на дизельному пальному — 28,3 %, електромобіль — 15,1 %. (відповідно до інформаційного бюлетеню ДМУ ГУМВС України в Дніпропетровській області).

Тоді, кількість автомобілів за видами палива розподілиться наступним чином: бензинові двигуни 200 авто, дизельні двигуни 100 авто, електричні двигуни 53 авто.

Для визначення витрат палива приймаємо середні витрати палива легковими автомобілями згідно Норм витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільному транспорті: бензину — 10 л/100 км, дизельного палива — 8 л/100 км.

Для переведення в масове значення об'ємні витрати палива застосовуємо середню щільність рідин: для бензину — 0,74 кг/л; для дизельного палива — 0,85 кг/л,

Отже, масова витрата палива на 1 км становить:

$$0,1 \times 0,74 / 1000 = 0,000074 \text{ т/км} \text{ — для бензину;}$$

$$0,08 \times 0,85 / 1000 = 0,000068 \text{ т/км} \text{ — для дизельного палива.}$$

Середню величину пробігу автомобіля згідно проєктованих даних з урахуванням в'їзду та виїзду приймаємо 0,2 км.

Величина пробігу при прогріванні становитиме:

$$N = S \times t, \text{ км. де: } S \text{ — швидкість, км/год; } t \text{ — час прогрівання, хв; } N = 1 \text{ км/год} \cdot 2 \text{ хв} = 0,033 \text{ км.}$$

Тоді, середня величина пробігу 1 автомобіля з урахуванням в'їзду, виїзду на паркінг та прогрівання становитиме 0,233 км.

Для загальних витрат палива приймаємо максимальну місткість паркінгу, тобто 300 машин на добу (без урахування електромобілів).

Тоді, річна витрата палива становитиме:

$$G_{\text{бензин}} = 0,233 \times 0,000074 \times 200 \times 365 = 1,255 \text{ т}$$

$$G_{\text{дп}} = 0,233 \times 0,000068 \times 100 \times 365 = 0,576 \text{ т}$$

Таблиця 13.2

Значення середніх питомих викидів забруднюючих речовин автомобілями згідно з методичними вказівками, кг/т палива:

Вид палива	g_{CO}	g_{CH}	g_{NOx}	g_{C}	g_{SO_2}
Бензин	196,5	37,0	21,8	-	0,6
Дизельне паливо	36,0	6,2	31,5	3,85	5,0

Таблиця 13.3

Значення коефіцієнту, що враховує вплив технічного стану автотранспорту на обсяги викидів забруднюючих речовин:

Група автомобілей	K_{CO}	K_{CH}	K_{NOx}	K_{C}	K_{SO_2}
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на бензині	1,5	1,5	0,9	-	1
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на дизельному пальному (*згідно методики значення приймаються для вантажних автомобілів з дизелями)	1,5	1,45	0,95	1,8	1

Таблиця 13.4.1

Результати розрахунків

Автомобілі, що використовують бензин:

Найменування забруднюючої речовини	g_{C}	K_{T}	$G_{\text{бензин}}$	$M, \text{ т/р}$	$M, \text{ г/с}$
CO	196,5	1,5	1,255	0,3699	0,01175
CH	37,0	1,5	1,255	0,0697	0,00223
NO _x	21,8	0,9	1,255	0,0246	0,00078
SO ²	0,6	1	1,255	0,0007	0,00002

Таблиця 13.4.2

Результати розрахунків

Автомобілі, що використовують дизельне паливо:

Найменування забруднюючої речовини	g _c	К _T	G _{диз. пальне}	M, т/р	M, г/с
CO	36,0	1,5	0,576	0,0311	0,00098
CH	6,2	1,45	0,576	0,0052	0,00016
NO _x	31,5	0,95	0,576	0,0172	0,00054
C	3,85	1,8	0,576	0,0039	0,00012
SO ²	5,0	1	0,576	0,0028	0,00008

Таблиця 13.5

Зведена таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин при експлуатації паркінгу

Забруднююча речовина		Потужність викиду, г/с	Потенційний викид, т/р
Код	Найменування		
337	Вуглецю оксид	0,01273	0,401
2754	Граничні вуглеводні	0,00249	0,0749
301	Азоту діоксид	0,00132	0,0418
328	Сажа	0,00012	0,0039
330	Ангідрид сірчистий	0,0001	0,0035

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері при експлуатації паркінгу

Розрахунок концентрацій (розсіювання) забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери здійснюється відповідно до рекомендацій, згідно яких розрахунок проводиться по речовинам для яких виконується умова:

$$M/GDK > \Phi,$$

$$\Phi = 0,01 \text{ Н при } H > 10 \text{ м}$$

$$\Phi = 0,1 \text{ Н при } H < 10 \text{ м або при } H = 10 \text{ м}$$

де: M — сумарне значення викидів від усіх джерел, г/с; GDK — максимальна гранично допустима концентрація, мг/м³; H — середня висота джерел викидів. Визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання за умови, що наведено нижче.

Таблиця 13.6

Забруднююча речовина	ГDK (або ОБРД), мг/м ³	Значення викидів (M), г/с	Значення величини Φ	Доцільність проведення розрахунку речовини
Найменування				
Вуглецю оксид	5,0	0,01273	0,0025	ні
Граничні вуглеводні	1,0	0,00249	0,0024	ні
Азоту діоксид	0,2	0,00132	0,0068	ні
Сажа	0,15	0,00012	0,0008	ні
Ангідрид сірчистий	0,5	0,0001	0,0002	ні

Результати визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання показав, що по всіх речовинах величина $\Phi < 0,01$. Тобто, вклад в забруднення атмосфери зазначених речовин вкрай малий і визначення концентрацій забруднюючих речовин вважається недоцільним.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

**13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля,
у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я
населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що
стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування
таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Територія проєктованого ДПТ кварталу розглядається в складі м. Дніпра та Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), не передбачається.

Виконання детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського в Шевченківському районі м. Дніпра пов'язано з необхідністю деталізації проєктованих рішень Генерального плану розвитку м. Дніпра до 2046 р. у зв'язку з інвестиційними намірами щодо освоєння цього кварталу.

Детальним планом передбачається коригування планувальної структури.

Даний детальний план території своїми рішеннями відповідає матеріалам міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля.

та їх відображення в проекті «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Охорона навколишнього середовища	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Дніпропетровської області та м. Дніпра»	
поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища; розвиток інженерної інфраструктури; інженерний захист території населеного пункту	забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на проєктному СПК; подальший розвиток мережі зливової каналізації із будівництвом очисних споруд в місцях випуску; інженерний захист території від несприятливих природно-геологічних процесів щодо підтоплення, затоплення, зсувонебезпечності; дотримання вимог щодо наявної системи планувальних обмежень, що відображені у проєкті; застосування теплових установок сучасного типу: індивідуальні енергоефективні теплові котли, у тому числі комплексного застосування для об'єктів громадської та садибної забудови; продовження будівництва мереж зливової каналізації із очисними локальними спорудами
«Програма соціально-економічного розвитку»	
впровадження нових енергозберігаючих технологій	з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання приватної та громадської забудови пропонується застосування енергоефективних індивідуальних теплових котлів сучасного типу; покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування індивідуальних дахових геліо-систем
забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами	подальший розвиток централізованих мереж водопостачання та водовідведення, будівництво мереж зливової каналізації із локальними очисними спорудами, виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території
розвиток транспортної інфраструктури	удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції існуючих магістральних та житлових вулиць, будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху
Соціально-економічні аспекти	
послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток високоякісної освіти; забезпечення державних соціальних гарантій для населення;	реконструкція та перепрофілювання ФАПів у сучасні амбулаторії сімейної медицини із денними стаціонарами; будівництво закладів дошкільної освіти та дитячих центрів, що забезпечують позашкільне виховання дітей і молоді; розвиток мережі об'єктів сфери послуг, готельних комплексів біля рекреаційних зон, розвиток об'єктів харчування і побутового обслуговування у районах нового будівництва;
«Програма розвитку системи освіти»	
розширення мережі закладів дошкільної освіти; розвиток діяльності закладів позашкільної освіти	реконструкція із розширенням закладів дошкільної освіти; будівництво нових закладів освіти 1-2 ступеня
«Програма розвитку культури»	

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проєкту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості; забезпечення умов для розвитку доступної та якісної початкової мистецької освіти дітей.	будівництво нових центрів культури та дозвілля; будівництво нових закладів позашкільного виховання дітей і молоді; розвиток зеленого туризму із пізнавальними аспектами історико-культурного надбання, подальший розвиток музейної справи
«Програма розвитку фізичної культури і спорту»	
створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення	будівництво спортивних залів; формування загальноміської рекреаційної зони

**13.6. Опис наслідків для довкілля,
у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних,
кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та
10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і
тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на етап 7 років з виділенням етапу на 3 років.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проєкту ДПТ оцінюється як позитивні.

**13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання,
зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа
державного планування**

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень;
- улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж вулиць Шевченка, Гоголя та просп. Дмитра Яворницького;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;

- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

Сфера охорони довкілля: водні ресурси

Централізованим водопостачанням місто охоплено на 80 %. Використовуються води р. Дніпра. Епізодично в Дніпрі фіксується перевищення ГДК по аміаку – 3, цинку – 2, міді – 2, фенолу – 1, формальдегіду – 3, нафтопродуктам – 1. Фізико-хімічні показники води не відповідають нормативам у 30-32 %. Значний вплив на забруднення має поверхневий стік (528,0 км мереж дощової каналізації). Сумарний вміст забруднюючих речовин у дощових водах перевищує норматив іноді у 4-7 разів по причині відсутності очисних споруд в місцях випуску.

Основним джерелом водопостачання міста є комунальний водопровід КП «Дніпроводоканал» – 462,0 тис. м³/добу.

Джерелом водопостачання існуючої забудови району, для якого розробляється детальний план території, є водопровідна мережа Кайдацького водозабору (насосно-фільтрувальна станція). Експлуатується з 1907 року. Потужність – 250 тис. м³/добу. Охоплює нижню частину міста.

Стічні води центральної частини міста об'ємом 330,0 тис. м³/добу подаються на ЦСА (побудована в 1980 році). Проходять повне біологічне очищення, знезаражуються і скидаються у р. Дніпро.

В соціально-економічних програмах розвитку міста в плані оздоровлення водного басейну передбачається формування системи дощової каналізації методом розширення та реконструкції існуючих зливостоків, а в плані поліпшення централізованого водопостачання передбачається реконструкція Кайдацького водозабору.

Проектована забудова кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) буде забезпечена централізованою системою водопостачання та водовідведення і обслуговуватися КП «Дніпроводоканал».

Якість води відповідає вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10.

На проєктованій території передбачається відведення поверхневих стоків закритою системою дощової каналізації.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується, так як будівництво очисних споруд на випуску дощової каналізації в р. Дніпро є загальноміським заходом – пропозиції Генерального плану м. Дніпра на період до 2046 року.

Сфера охорони довкілля: утворення та управління промисловими та побутовими відходами

На території що розглядається розташування об'єктів промислового призначення не передбачається.

У м. Дніпрі існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами міста.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на існуючий полігон ТПВ.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених існуючими проектними рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Територія проєктування кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського задіяна у загальній схемі санітарного очищення міста.

На ділянці території, що проєктується передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків, встановлення сучасних контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ та харчових відходів, впровадження системи роздільного збирання ТПВ. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Згідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", норма накопичення твердих побутових відходів складає 350 кг/рік (2,5 м³) на чоловіка.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від кварталу (існуючого житлового та громадського + проєктованого громадського) ДПТ складе 167,0 тон/рік.

Тверді побутові відходи від населення існуючого житлового будинку
 $0,35 \text{ т/р.} \times 50 \text{ люд.} = 17,5 \text{ т/р.}$

Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані)

$1339 \text{ люд.} \times 0,1 \text{ т/р.} = 133,9 \text{ т/р.}$

Сміття з вулиць та невраховані відходи, (10 %)

$(17,5 + 133,9) \times 1,1 = 166,54 \text{ т/р.}$

РАЗОМ: 167,0 т/р.

Збір твердих побутових відходів передбачений роздільним методом на визначених ділянках.

Для забезпечення санітарного очищення проекрованої території необхідна наступна спеціалізована автотехніка:

1. Сміттєвози
2. Мала техніка (травокосарка, снігоприбиральна)
3. Контейнери.

Ділянки ТПВ обладнуються твердим покриттям та огорожею, підземних модулів для роздільного збирання побутових відходів.

За умови реалізації проектованих рішень щодо поводження із відходами, очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля та стан здоров'я населення.

Сфера охорони довкілля: захист населення та навколишнього природного середовища електромагнітного та радіаційного випромінювань

Електромагнітне випромінювання

Джерелами електромагнітних випромінювань в межах міста є система основних трансформаторних підстанцій напругою вище 150/35/6 кВ із повітряними ЛЕП.

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання в кварталі, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) на стан здоров'я населення не передбачається.

Радіаційне випромінювання

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 №106 і від 29.08.1994 №600 місто Дніпро не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять 12-17 мкр/год, щільність забруднення ґрунту цезієм¹³⁷ < 1 кБк/км².

За результатами вимірів концентрації природної радіоактивності радону 222 на об'єктах забудови та реконструкції, випадків перевищення допустимих значень (50 Бк/м³) не зафіксовано. По даному фактору система планувальних обмежень відсутня.

Проектована територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Сфера охорони довкілля: біорізноманіття

Негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, котелень).

Проектованими рішеннями передбачається улаштування озелененої території обмеженого користування. В разі здійснення будівництва

багатофункціональних комплексів (БФК) передбачається комплексний благоустрій внутрішньоквартальної території та тротуарної частини вул. Шевченка та просп. Дмитра Яворницького з насадженнями дерев, чагарників та улаштуванням клумб (газонів).

На подальших стадіях проєктування слід передбачити альтернативне використання зливної води для поливу зелених насаджень, улаштування біодренажних клумб.

Враховуючи недоліки централізованої системи очищення дощової води, потрібно почали розвивати децентралізовані системи очищення. Вони передбачають розвантаження і очищення дощових вод одразу в кварталах та на вулицях і являють собою біодренажні системи. Зовні вони виглядають як звичайні клумби, проте зі специфічними видами рослин, які стійкі як до перезволоження, так і до нестачі вологи. Поверхню клумби складають ґрунтосуміші, які добре пропускають дощову воду. Разом з корінням ґрунти слугують природним фільтром для води. Метою є створення рішення, при якому досягається максимальне утримання та використання дощової води в межах території та її мінімальний стік в дощову каналізацію. Окрім того, проєктом передбачається використання переважно дикорослих посухостійких трав, які потребують мінімального догляду і підвищують місцеве біорозмаїття.

13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Оскільки, підземні (напівпідземні) паркінги є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць в умовах стислої забудови, для паркування автомобілів жителів, працівників та відвідувачів кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), передбачається будівництво двох- трьох рівневих паркінгів на 452 сукупних машино-місця. 300 машино-місць – існуючі в паркінгу БФК «Каскад плаза». Паркінги мають безпосередні зв'язки з вхідними групами комплексів.

Будівництво саме підземних паркінгів є необхідністю, особливо у районах з вже сформованою забудовою.

Паркінги у цілому та його окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації.

Враховуючи те, що будівництво паркінгів планується у складі будівництва багатофункціональних комплексів (БФК), інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Аналіз контексту планування

Аналіз поточного стану довкілля

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля. Стан здоров'я населення – ймовірно погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, збереження стихійного паркування, продовження зберігання автомобілів на прибудинковій території та тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів.

При прийнятті планувальних рішень враховані обмеження та вимоги відповідно державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм. Пропонується улаштування озелененої смуги вздовж вул. Харківської та вул. Глинки для зменшення рівня акустичного забруднення та збільшення площ зелених насаджень, комплексний благоустрій території, зменшення території неупорядкованих відкритих ґрунтів в середині кварталу.

Цільовий аналіз

Цільовий аналіз спрямований на визначення характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Концепцією детального плану території є ефективне використання міських територій, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-дозвілля», сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідатимуть нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, матимуть високу інвестиційну привабливість; створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Оцінка наслідків реалізації ДДП (ДПТ)

На сучасному етапі розвитку суспільства діє концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної, екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних

проблем і врахування екологічних питань в процесах планування і прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку міста.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивна.

Клімат, мікроклімат: негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, котелень).

Стан атмосферного повітря: прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням викидів в повітряний басейн до мінімально можливих. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах ДПТ є автотранспорт та котельні. Внаслідок збільшення потреб у теплозабезпеченні (будівництво нових об'єктів житлового та громадського призначення) зростуть витрати теплової енергії. Ефективними заходами із зменшення викидів забруднюючих речовин, що утворюються під час спалювання органічного палива (крім новітніх технологій та конструктивних розробок) є заходи, які спрямовані на енергозбереження, тобто економію паливних ресурсів.

Для пом'якшення негативного впливу зростання викидів і зменшення їх обсягів до мінімально можливих передбачається здійснення заходів з енергозбереження, встановлення сучасного енергогенеруючого обладнання в котельнях – низькотемпературних вискоєфективних та економічних котлоагрегатів, в конструкцію яких закладені азотоподавляючі заходи, що забезпечує мінімально-можливі обсяги викидів, паливозберігаючі заходи – встановлення на котлах автоматики, що передбачає регулювання температури сітьової води за температурою навколишнього середовища.

Зростання парку автомобілів населення ймовірно збільшить обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте зменшенню обсягів викидів сприятиме організація оптимального руху транспортних потоків (загальноміські заходи – збільшення рухомого складу електричного громадського транспорту, регулювання руху по принципу «зеленої хвилі») призведе до зменшення викидів відпрацьованих газів автомобілів.

Стосовно містобудування, на стадії проектування будівель, на зменшення теплоспоживання спрямовані заходи з теплоізоляції зовнішніх конструкцій будівель, введення системи контролю за споживанням та обліком спожитої тепло-, електроенергії, витрат газу з по квартирною установкою лічильників.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Характеристика стану водних ресурсів: забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбуватиметься. Поверхневий стік з забудованої території вулиць, громадських територій відводиметься в проєктовані колектори дощової каналізації.

Стан геологічного середовища, земельних ресурсів: реалізація рішень ДПТ на геологічне середовище та земельні ресурси можна характеризувати, як позитивний. Заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, відносяться до Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147.

Завдяки удосконаленню системи централізованого сміттєвидалення, утилізації та переробки твердого побутового сміття негативний вплив відходів не прогнозується.

Стан рослинного світу: негативний вплив не прогнозується.

Стан тваринного світу: негативний вплив не прогнозується.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення:

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація детального плану території сприятиме покращенню умов життєдіяльності населення, оскільки має на меті реалізацію стратегії Генерального плану міста щодо створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці.

Враховуючи несприятливу дію шуму автотранспорту на організм людини пропонуються рішення, що спрямовані на пом'якшення впливу автотранспортного шуму і позитивно відобразиться на стані здоров'я населення: рішенням, які розроблятимуться у складі проєктів реконструкції та розвитку дорожньої мережі; застосуванням шумозахисних зовнішніх конструкцій будівель.

Внаслідок вирішення проблеми перевантаження транспортної мережі прогнозується покращення стану атмосферного повітря, як у частині хімічного, так і акустичного забруднення. Передбачене проєктом ДПТ будівництво вбудованих паркінгів створює умови дозволить зменшити рівень загазованості в цілому по кварталі. Це, в свою чергу, знижує ризики несприятливого впливу на стан здоров'я людини, захворюваність населення, так як знизяться ризики захворювань з боку дихальної, серцево-судинної систем.

Оцінка альтернативних сценаріїв

Аналіз багаторічних спостережень режиму рівня ґрунтових вод свідчить про поступове підтоплення території. Забудова значної за площею території з освоєнням підземного простору (фундаменти будівель, підземні гаражі, інженерні мережі), що відбувається в межах ДПТ може призвести до зміни природних умов, утворенню техногенного середовища – порушення гідрологічного режиму (порушення режиму підземних стоків). На території

міста одна з головних причин цього – втрати з водонесучих мереж і підземних споруд. Враховуючи зазначене, передбачається на стадії будівельного освоєння ділянки виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянок під будинки і споруди, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту території і будівель.

При не затвердженні ДПТ не будуть розроблені відповідні заходи та пропозиції із захисту території та будівель від підтоплення, як наслідок відбудуватиметься подальше підтоплення території та зсув ґрунтів.

Гідрогеологічні умови

Джерелом водопостачання існуючої та проєктованої забудови кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) є водопровідна мережа Кайдацького водозабору (насосно-фільтровальна станція).

Дослідження гідросфери Дніпровської промислово-міської агломерації не виявили будь-якого забруднення: хімічного, бактеріологічного, радіоактивного.

У разі незатвердження ДПТ ймовірно не будуть відбуватися зміни в частині впливу на гідрогеологічні умови та гідрологічну мережу.

Рослинність

Озеленені території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) складаються з озелених територій спеціального призначення вздовж проїжджих частин вулиць включно з бульваром просп. Яворницького, прибудинкових скверів всередині кварталу та проєктованих озелених ділянок площ покрівлі і стилобатних частин багатофункціональних комплексів (БФК).

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного благоустрою озелених територій в межах ДПТ.

Клімат

За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України м. Дніпро належить до району IV степової зони, північно-степової підзони.

Клімат помірно-континентальний.

Температура повітря: середньорічна + 8°C, абсолютний мінімум – 34 оС, абсолютний максимум + 40°C.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм, середньодобовий максимум 36 мм.

Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу місцевості на розсіювання домішків, визначається в кожному конкретному випадку окремо.

Зміни на процеси розвитку парникового ефекту у разі незатвердження ДПТ не прогнозуються.

Природоохоронні території та охоронювані ландшафти: в межах території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

У разі незатвердження ДПТ ймовірно не будуть відбуватися зміни в частині впливу забудови на територію природно-заповідного фонду.

Стан атмосферного повітря

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів.

Територія в межах ДПТ знаходиться в частині Соборного району, віддаленій від промислових районів міста.

Спостереження ведеться за основними забруднюючими речовинами атмосферного повітря: оксид вуглецю, діоксин азоту, діоксин сірки, пил (завислі речовини). До парникових газів, що впливають на зміну клімату, відносяться оксид вуглецю (має найбільший вплив на зміну клімату) і діоксид азоту.

Слід зазначити, що рівень фонового забруднення атмосферного повітря різних районів міста різниця і може суттєво змінюватися залежно від ряду природних та техногенних факторів. Серед техногенних факторів слід зазначити висоту розміщення джерел викидів відносно земної поверхні, щільність їх розміщення на певній площі тощо.

Природно-кліматичні фактори, що мають вплив на рівень забруднення атмосфери: циркуляційний режим повітряних мас, термічна стійкість атмосфери, атмосферний тиск, вологість повітря, температурний режим, температурні інверсії, їх повторюваність, швидкість вітру, тривалість туманів, рель'єф місцевості тощо. Природне зниження концентрації забруднюючих речовин в атмосфері відбувається за рахунок їх розсіювання, седиментації, тобто осідання речовин (тверді частинки, аерозолі), нейтралізації та зв'язування газоподібних сполук в атмосфері під дією сонячної радіації та за рахунок зелених насаджень. Підтвердженням цього є дані натурних досліджень в районі проєкту ДПТ, який розглядається. Тут концентрації забруднюючих речовин менші за середньо міські показники.

Цей район міста віддалений від промислових зон, де розміщені значні за валом та токсичністю виробництва. До основних джерел забруднення відносяться магістральні вулиці.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного упорядкування – комплексне озеленення, шумозахисне озеленення – від магістральних вулиць в межах ДПТ.

Стан водних ресурсів

Джерело водопостачання існуючої та проєктованої забудови кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) – міський водопровід.

Поверхневий стік з території в межах проєкту не потрапляє в р. Дніпро.

Відведення поверхневих стоків з проєктованої території забезпечується існуючим та проєктованим колекторами зливової каналізації.

Безпосередньо в межах ДПТ та на прилеглій території не має відкритих водних об'єктів – водойм та водотоків.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується.

Фізичні фактори впливу

Шум

Відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра перевищення рівня шуму реєструється районі магістральних вулиць. Територія кварталу ДПТ обмежена житловими вулицями.

На території кварталу ДПТ розташовано фрагменти периметральної забудови, складеної з громадських та офісних приміщень на перших (других) поверхах БФК. Рішеннями Генерального плану міста передбачається широка модернізація транспортної схеми міста зі зменшенням кількості транзитного та приватного транспорту, розширення мережі електричного громадського транспорту. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Електромагнітне випромінювання

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання в кварталі, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) на стан здоров'я населення не передбачається.

Радіаційне випромінювання

Проектowana територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, що із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)» у м. Дніпрі

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Державну екологічну інспекцію у Дніпропетровській області, Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Дніпропетровській області.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності.

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації пропозицій проекту детального плану території у тому числі щодо господарської діяльності.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Програма екологічного моніторингу повинна працювати під час будівництва, реконструкції та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (організовує контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів шляхом замовлення лабораторних досліджень).

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, з метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території: улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень; улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вул. Шевченка; дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури; для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо); забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття; проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

Заходи, які передбачаються для запобігання впливу на довкілля проєктованих об'єктів

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ	Заходи, які передбачаються розглянути
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту, з якого здійснюються викиди в атмосферу, на стан повітря	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень, реконструкція та модернізація систем опалення
Водні ресурси	Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації

	з території	
Земельні ресурси	Зменшення площі зелених насаджень. Скидання поверхневих вод з території проектування (з автостоянок та проїздів)	Зняття родючого шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт. Визначення місць складування ґрунту. Облаштування захисних смуг між магістралями та житловою забудовою. Дотримання режиму робіт при прокладанні трубопроводів з мінімальним впливом на ґрунти. Облаштування системи дощової каналізації
Здоров'я населення	Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту та пилу Акустичне забруднення від магістральних вулиць	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Дотримання режиму та безпеки праці установ та організацій, розташованих на території проектування. Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу магістральних вулиць передбачено озеленені смуги. Також передбачено максимальне озеленення внутрішньоквартальної території.
Поводження з відходами	Наявність побутових відходів житлового фонду, установ та організацій, розташованих на території проектування	Модернізація системи збору побутових відходів: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах; влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття, встановлення урн перед входом до громадських об'єктів та поряд з житловими будинками. Своєчасне вивезення відходів з території.

Контролю підлягають виконання заходів, визначених розділом «Охорона навколишнього природного середовища» для об'єктів, що його потребують.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра». У висновках звіту СЕО із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території, та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проєкту «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво вбудовано-прибудованого паркінгу в складі багатофункціонального комплексу (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовників.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно:

- перевіряти виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення системи захисного озеленення та озеленення територій, визначених проектом; улаштування проектних проїздів);

- вести контроль та облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території детального планування (існуючі трансформаторні підстанції та спецоб'єкти на території спецпризначення);

- перевіряти виконання технологічних та санітарно-технічних заходів під час реконструкції чи модернізації існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, будівництва нових, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо).

Впливи проектних рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу їх реалізації.

Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі детального планування;

- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення охоронних зон), га;

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, т/рік;

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;

- кількість ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;

- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних граничнодопустимих концентрацій (ГДК), % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;

- розвиток системи поверхневого стоку із усієї території ДПТ, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, кількість випадків/рік;

- моніторинг оплати компенсаційних стягнень (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію відходів.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи у тому числі статистичні дані.

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу
наслідків виконання документа державного планування**

№	Захід	Виконавець	Строки
1	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною	Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва об'єктів	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України")	1 раз на час виконання будівельних робіт
3	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	Власники земельних ділянок; будівельні організації, що виконують будівельні роботи	Протягом виконання будівельних робіт
4	Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	Власники земельних ділянок	Протягом всієї експлуатації об'єкту
5	Контроль за дотриманням Земельного та Водного кодексів України	Власники земельних ділянок	Протягом всього часу користування ділянкою та експлуатації об'єкту
6	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України"); Центр екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради)	Протягом всієї експлуатації об'єкту за рішенням керівництва балансоутримувача чи власника ділянки
7	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів	Власники земельних ділянок, об'єктів будівництва	По закінченню строку експлуатації

8	Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища	Постійно
---	---	---	----------

Здійснення моніторингу впливів виконання ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади детального планування про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

13.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи місце розташування міста Дніпра, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

13.11. РЕЗЮМЕ нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Розділ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка) до зазначеного проекту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

1. Зміст та основні цілі проекту Детального плану території, його зв'язок з іншими ДДП

Містобудівна документація «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)» розроблена відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», інших нормативних документів.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проєкту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування (площею 4,47 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Основна мета проєкту Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район):

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;
- ущільнення міської забудови для зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2. Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірно погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з

оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірно збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК) з закладами громадського та адміністративно-побутового обслуговування в кварталі, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктованого кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проєктованих БФК задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та адміністративно-побутового обслуговування джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проєктованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

4. Визначення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення на основі аналізу адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень в районах, які можуть бути суттєво зачеплені при реалізації ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

5. Міжнародні, державні та інші зобов'язання у сфері охорони довкілля, у

тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДДП

Територія проектного ДПТ кварталу розглядається в складі м. Дніпра та Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), не передбачається.

6. Опис наслідків реалізації ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на етап 7 років з виділенням етапу на 3 років.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень;

- улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж вулиць Ламаної, пл. Успенської;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Оскільки, підземні (напівпідземні) паркінги є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць в умовах стислої забудови, для паркування автомобілів жителів, працівників та відвідувачів кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), передбачається будівництво двох- трьох рівневих паркінгів на 452 сукупних машино-місця. 300 машино-місць – існуючі в паркінгу БФК «Каскад плаза». Паркінги мають безпосередні зв'язки з вхідними групами комплексів.

Будівництво саме підземних паркінгів є необхідністю, особливо у районах з вже сформованою забудовою.

Паркінги у цілому та його окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації.

Враховуючи те, що будівництво паркінгів планується у складі будівництва багатофункціональних комплексів (БФК), інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

9. Опис заходів моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, що із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, якщо вони можуть мати місце в результаті реалізації ДДП

Враховуючи місце розташування міста Дніпра, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

Головний архітектор
проєкту

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 004449 від
31.05.2019 р.



О. А. Іваницька

**14. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ**

Для забезпечення реалізації детального плану території кварталу передбачено поетапне освоєння території:

на першу чергу (1-3 роки)

- будівництво багатофункціонального комплексу (нове будівництво, початок робіт);
- інфраструктура (транспортні та інженерні мережі – початок будівництва);
- комплексний благоустрій та озеленення (початок робіт);

на другу чергу (3-7 років)

- інфраструктура (транспортні та інженерні мережі – завершення будівництва);
- будівництво багатофункціонального комплексу (завершення будівництва);
- комплексний благоустрій та озеленення території (завершення будівництва).

15. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний момент в м. Дніпрі функціонують 8 пожежних депо, розміщених за адресами:

1. ДПРЧ-1 вул. Телевізійна, 9 – Соборний р-н;
2. ДПРЧ-2 вул. Ю. Савченко, 2 – Центральний р-н;
3. ДПРЧ-3 вул. Любарського, 6 – Амур-Нижньодніпровський р-н;
4. ДПРЧ-4 вул. Ю. Кондратюка, 143-а – Новокодацький р-н;
5. ДПРЧ-5 вул. Енергетична, 18 – Чечелівський р-н;
6. ДПРЧ-18 вул. Журналістів, 17 – Індустріальний р-н;
7. ДПРЧ-19 вул. Панікахи, 23 – Шевченський р-н;
8. ДПРЧ-25 вул. Автопаркова, 3 – Самарський р-н.

Тобто кожний з адміністративних районів має по одному пожежному депо.

Крім того на ряді підприємств Дніпра працюють 12 (в т. ч. 1 резервна) пожежних частин, які практично не здійснюють виїзди за межі підприємств. На острові Монастирський приписаний один пожежний катер СПК «Резвий».

Схема розміщення існуючих 8 пожежних частин засвідчує, що їх нормативні радіуси обслуговування (3 км по дорогах загального користування) не покривають значні території міської існуючої і проєктованої забудови.

За даними ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області час прибуття пожежних підрозділів в такі райони міста, як Ігрень, Краснопілля, Сухачівка, Таромське, ж/м Лівобережний, ж/м Фрунзенський, вул. Передова та інші значно переважає нормативний.

Незадовільним є стан вуличного протипожежного водопостачання: з 3174 пожежних гідрантів 415 знаходяться у несправному стані.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” кількість пожежних машин для міста Дніпропетровська, з розрахунковою чисельністю населення 1015 т. мешканців, має становити 68 одиниці (із розрахунку 1 пожежний автомобіль на 15 тис. мешканців). Фактична кількість – 45.

Необхідна нормативна кількість спеціальної пожежної техніки у складі автодрабин і автопідйомників має складати – 8. Фактична кількість – 4. Виходячи з того, що самостійна пожежна частина складається з 4 пожежних машин (у т. ч. 2 – резерв) і однієї спецмашини, кількість пожежних депо в м. Дніпрі має складати 15.

Зважаючи на це, рішеннями детального плану території передбачається залишити два існуючих проїзди у внутрішньоквартальний простір з організацією нормативних протипожежних проїздів уздовж існуючих та проєктованих будівель.

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів враховано забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлового та громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

З метою створення оптимальних умов для гасіння пожеж, передбачається кільцювання водопровідних мереж, встановлення на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення необхідного протипожежного запасу води, яка повинна зберігатися на проєктованих об'єктах за необхідності (див. розділ "Водопостачання та водовідведення").

Рішеннями детального плану передбачається дотримання протипожежних відстаней між існуючими та проєктованими об'єктами.

Згідно з вимогами НАПБ А.01.001-2004 пожежні гідранти повинні мати під'їзди з твердим покриттям, розмірами не менше 12 м x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Розрахунок потреби води на пожежогасіння наведений у розділі "Водопостачання".

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 до 7 років	етап від 15 до 20 років
Територія, всього у тому числі:	га	1.765	1.765	1.765
Існуюча багатоквартирна забудова	га	0.1023	0.1023	0.1023
Існуюча громадська забудова (установи та підприємств обслуговування)	га	1.4117	1.4117	1.4117
Зелені насадження обмеженого користування (сквер)	га	0.251	0.251	0.251
Населення				
Чисельність населення, всього (багатоквартирна)	тис. осіб	0.05	0.05	0.05
Щільність населення	люд./га	28	28	28
Житловий багатоквартирний фонд	тис. м ²	0.114	0.114	0.114
Житлове будівництво за видами:				
Багатоквартирна існуюча (5 поверхів)	тис. м ²	0.114	0.114	0.114
Установи та підприємства обслуговування				
Існуюча офісна забудова	тис. м ²	12.270	12.270	12.270

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 до 7 років	етап від 15 до 20 років
Існуюча торгівельна забудова	тис. м ²	5.250	5.250	5.250
Проектована офісна забудова	тис. м ²	11.200	11.200	11.200
Проектована торгівельна забудова	тис. м ²	10.000	10.000	10.000
Загальна площа проєктованого багатофункціонального комплексу	тис. м ²	34.000	34.000	34.000
Озеленена територія обмеженого використання в межах ДПТ	тис. м ²	---	0.2790	0.2790
Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
Площа вулиць у червоних лініях, всього	га	1.41	1.41	1.41
Кількість наземних пішохідних переходів	од	8	8	8
Протяжність ліній руху автобусу	км	-	-	-
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту	машино-місць	353	353	353
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	—	386,10	386,10
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	—	313.18	313.18
Електропостачання				
Сумарне споживання, всього	кВт	—	4003,5	4003,5
Газопостачання				
Витрата газу, усього	млн. м ³ /рік	—	0,37	0,37
Інженерне підготовка та благоустрій				
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	—	-	-
	%	—	-	-
Вертикальне планування	га	—	0.57	0.57
Зливової каналізація	км	—	0.04	0.04

17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ОКРЕМИХ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

Пропозиції щодо зміни рішень діючого генерального плану даний детальний план не передбачає.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦЗ (ЦО)

Розділ інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО), який є невід'ємною частиною детального плану території розробляється за окремим завданням.

Даний розділ належить до документації обмеженого доступу (ДСК).

19. ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 3-7 РОКІВ

<i>Перелік показників та пропозицій</i>	<i>Орієнтовна вартість², млн. грн.</i>
Загальна вартість громадського будівництва:	737,3
Вулична мережа та пасажирський транспорт:	6,6
Інженерне обладнання:	36.4
водопостачання	0,6
каналізація	1,6
газопостачання	8,3
електропостачання	14,2
інженерна підготовка	4,4
дощова каналізація	7,3
РАЗОМ	794,7

20. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

20.1. Містобудівні умови та обмеження (МУО) Торгівельно-офісний центр БФК (вул. Харківська, 6)

Додатки

Схема даних Державного земельного кадастру (Див. Том 2, аркуш № 11)

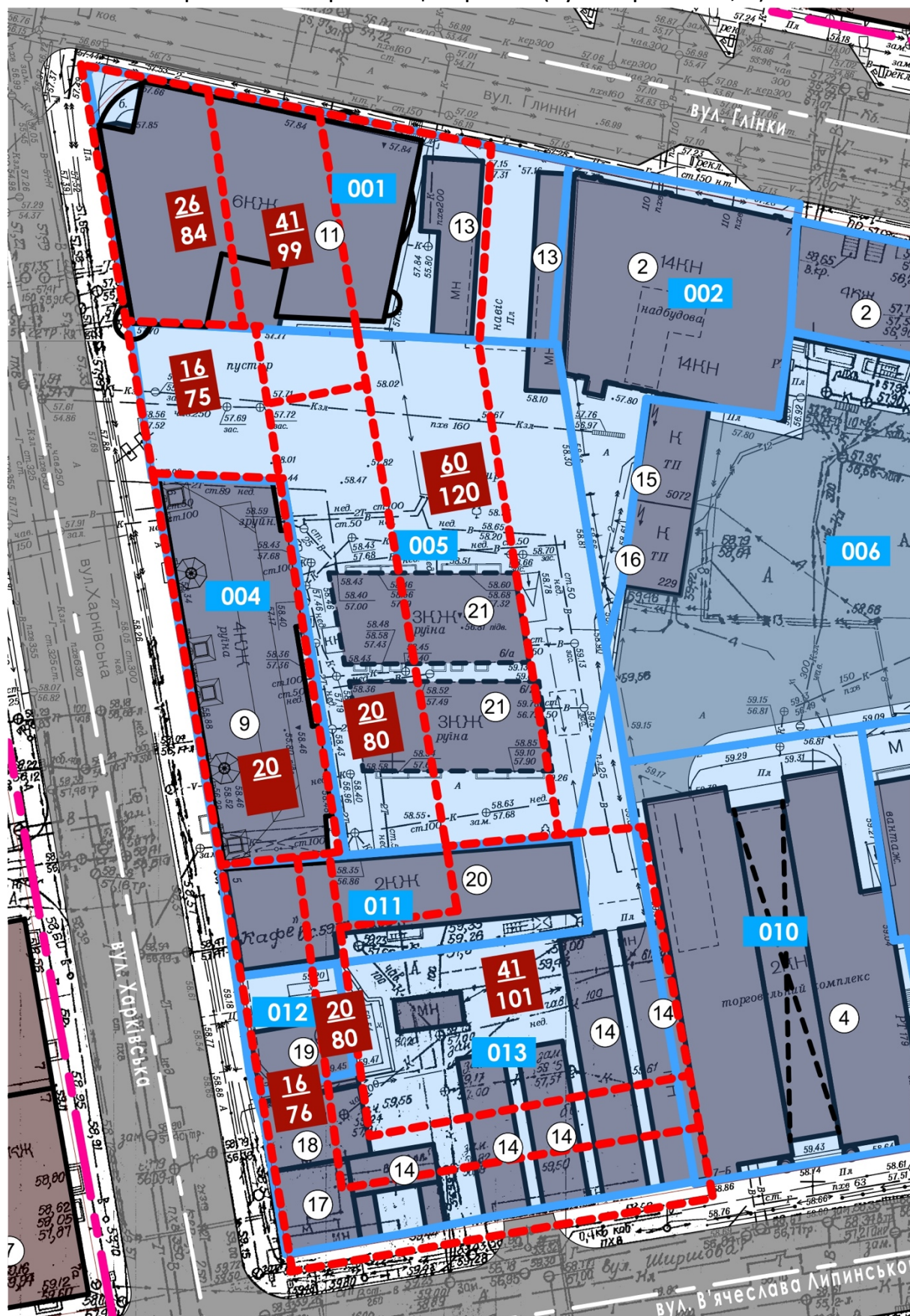
Перелік земельних ділянок кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)



Перелік земельних ділянок

№	Кадастровий номер	Тип власності	Площа, Га
001	1210100000:02:412:0049	Комунальна власність	0.1403
002	1210100000:02:412:0047	Не визначено	0.0654
003	1210100000:02:412:0033	Комунальна власність	0.0881
004	1210100000:02:412:0046	Комунальна власність	0.080
005	1210100000:02:412:0045	Комунальна власність	0.2406
006	1210100000:02:412:0039	Приватна власність	0.2564
007	1210100000:02:412:0016	Комунальна власність	0.0439
008	1210100000:02:412:0037	Комунальна власність	0.139
009	1210100000:02:412:0027	Державна власність	0.0893
010	1210100000:02:412:0042	Комунальна власність	0.1471
011	1210100000:02:412:0017	Комунальна власність	0.0522
012	1210100000:02:412:0028	Приватна власність	0.0166
013	1210100000:02:412:0031	Приватна власність	0.1442
014	Без номеру		0.1237
015			

20.1. Містобудівні умови та обмеження (МУО) Торгівельно-офісний центр БФК (вул. Харківська, 6)





Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Торгівельно-офісний центр БФК (вул.
Харківська, 6), м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

Нове будівництво, (вул. Харківська, 6), м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0049 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0046 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0045 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0039 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0042 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0017 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0028 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка № 1210100000:02:412:0031 Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____.

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної

ділянки містобудівної документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Території громадської забудови». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Під час проєктування забезпечити рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 60 м, зокрема:

16 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0045, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0017, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0028, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0031, (частково);

20 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0045, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0017, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0028, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0031, (частково);

41 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0045, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0017, (частково);

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0031, (частково);

60 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:412:0045, (частково).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га.) Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), розрахункова щільність населення становить 28 осіб/га.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вул. Харківською.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж";

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

Додатки:

- Завдання на проектування (Додаток № 3 до договору № 6/1 від 05.06.2020 р.);
- Рішення міської ради від 20.05.2020 № 275/57 “Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинки, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського (Шевченківський район)”;
- Лист ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області від 15.06.2020 р. № 4902-2148/4907;
- Лист управління з питань охорони культурної спадщини від 11.06.2020 р. № 4/6-154;
- Лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.05.2020 р. № 4/8-1809;
- Лист департаменту охорони здоров’я ОДА від 23.06.2020 р. № 4784/0/29-20;
- Лист Головного управління держпродспоживслужби в Дніпропетровській області;
- Лист департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради від 18.06.2020 № 3/3-562;
- Лист Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 17.06.2020 р. № 14-14/1986-20;
- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту “Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глинки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район)” міста Дніпра;
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449.

Додаток №3
до договору № 6/1/1
«05» 06, 2020 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Директор



Д. І. Мовшин

ЗАВДАННЯ

на розробку містобудівної документації: «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район) у місті Дніпрі.

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Дніпровської міської ради від 20.05.2020 № 275/57 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глинка, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район)» у місті Дніпрі договір від №
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Ю.В. Ерошек
4	Строк виконання	Згідно з умовами договору на розробку проекту - 30.09.2020 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Аналіз існуючої містобудівної ситуації. Схема планувальних обмежень. Виконання ескізу ДПТ. Розробка основного креслення ДПТ. Розробка схем по інженерному забезпеченню та підготовці території, текстова частина. Завершення і випуск графічних і текстових матеріалів ДПТ.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строки розрахункових етапів проекту визначити відповідно до чинних нормативних документів.
7	Мета розробки детального плану	Детальний план розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів

		забудови та ландшафтної організації території; - формування принципів планувальної організації забудови; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; - забезпечення комплексності забудови території; - визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства, у складі проекту розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» відповідно до чинного законодавства; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, а також охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:10000 (М1:5000). 2. План існуючого використання території М 1:2000. 3. Опорний план М 1:2000. 4. Схема планувальних обмежень М 1:2000. 5. Проектний план М 1:2000 (М 1:1000). 6. План червоних ліній М 1:2000. 7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000. 8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000. 9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000. 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200. 12. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – за окремим завданням - згідно з ДБН Б.1.1-5 Матеріали графічної частини необхідно надати: - графічні матеріали у цифровому вигляді (на USB-флеш-накопичувачі) тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпра, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних

		у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd; - копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf; - копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg. Друковані схеми: 3 кольорових примірників на паперовому носії;
9	Склад текстових матеріалів	Текстову частину виконати відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних планів території», п.5. Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів: 3 примірники на паперовому носії (книги, брошури); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf). 1 примірник на електронному носії у форматі (*.docx).
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначається проектом.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Визначити напрями, черговості та обсяги подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографо-геодезична основа	1.Топографічні плани геофондів міста масштабу ряду М 1:2000 – 1:500 на територію проектування в електронному вигляді. 2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану (за наявності). 3. Матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних робіт (проекти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення). 4. Матеріали «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 25.03.2020 № 108/55. 5. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проектування в тому числі в електронному вигляді. 6. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проектування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.

14	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проектного плану та після закінчення розробки ДПТ - один екземпляр матеріалів в повному обсязі. Організацію розглядів і погоджень проекту здійснює замовник за участю виконавця робіт. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Врахувати розділ ІТЗЦЗ (ЦО) в складі проекту внесення змін до генерального плану м. Дніпро відповідно до ДБН-Б.1.1-14:2012, п. 5.1.11 (розробляється за окремим завданням).

ПОГОДЖЕНО:

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Директор ТОВ «ЕРМІТАЖ.»

Фізична особа-підприємець

Головний архітектор проекту

Д.В. Волик

Н.І.Тимошенко

Ю.В. Єрошек

О. А. Іваницька





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

10.05.2020

№ 245/54

Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ТОВ «ЕРМІТАЖ.» від 02.04.2020 вх. № 11/1157 міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського (схема додається).

2. Визначити замовником на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського, департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

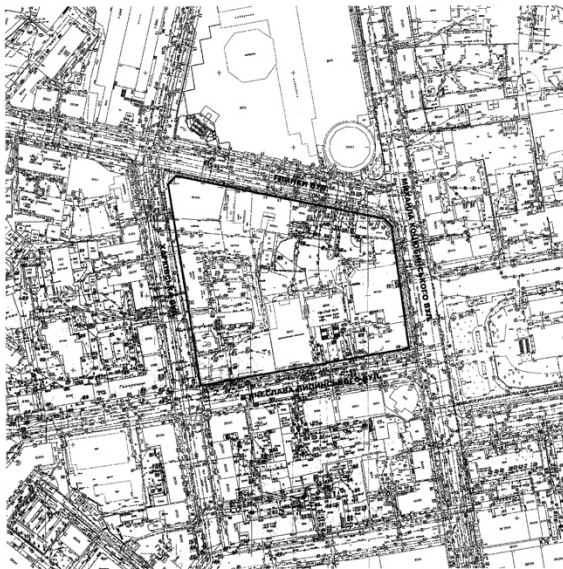
3. Відзначити, що фінансування робіт, передбачених п. 1 цього рішення, здійснюється ТОВ «ЕРМІТАЖ.» або іншими джерелами, не забороненими законом.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Б. А. Філатов

Схема розташування об'єкта



Умовні позначки:

— межа території

Назва об'єкта: розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського

Адміністративний район: Шевченківський

Адреса: вул. Харківська, Глинки, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Д. В. Волик

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління - начальник відділу Служби містобудівного кадастру		В. М. Мішарін
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Р. І. Суслів
Начальник відділу забудови		В. В. Нікон
Рішення міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру



ДСНС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області)
вул. Короленка, 4, м. Дніпро, 49600, тел.: (056) 770-18-91, телефон/факс: (056) 744-30-19
www.dp.dsns.gov.ua; e-mail: dnipropetrovsk@dsns.gov.ua

код ЄДРПОУ 38598371

15.06.2020 № 49 02-2148/4907

на № _____ від _____

Дніпровська міська рада

Департамент по роботі з активами

просп. Дмитра Яворницького, 75 А,
м. Дніпро, 49000

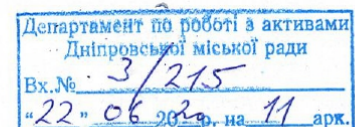
**Про розгляд завдань на розроблення
розділів ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної
документації**

Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області (далі - Головне управління) розглянуло завдання на розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі - розділ ІТЗ ЦЗ) на мирний час та на особливий період у складі містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) у м. Дніпро» (далі - Завдання) та повідомляє про необхідність усунення наступних недоліків, а саме:

По завданню на мирний час:

- ДБН В.1.2-4-2006 втратив чинність;
- у пункті 2 (а) зазначено не всі нормативні документи, які необхідні для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ;
- виходячи зі змісту пункту 2 (д) передбачити заходи відповідно вимог ДБН В.1.1-25-2009;
- у пункті 2 (з) потребує коригування перший абзац, незрозуміло формулювання речення, а саме вислів «забезпечення евакуації населення містобудівними засобами» також зміст пункту повинен визначати необхідність та завдання евакуації, а не містити проектні рішення, які викладаються у пояснювальній записці;
- пояснювальна записка повинна відповідати графічним матеріалам (п. 6.1 ДБН В.1.1-14-2012 Склад та зміст детального плану) та з урахуванням п. 5.12 ДБН В.1.1-5:2007 Друга частина;

042157



- зміст пункту 5 не має відношення до даної містобудівної документації, оскільки пункт 7.9 ДБН Б.1 1-5:2007 стосується розділів ІТЗ ЦЗ генеральних планів.

По завданню на особливий період:

- ДБН В.1.2-4:2006 втратив чинність;
- пояснювальна записка повинна відповідати графічним матеріалам (п. 6.1 ДБН В.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану) та з урахуванням п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина.

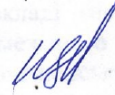
Також Головне управління інформує, що погодження детального плану не передбачене чинним законодавством у сфері містобудування.

Повертаємо завдання згідно з додатками.

Додатки:

1. Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у складі містобудівної документації "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) у м. Дніпро" на 4 арк. в 1 прим.
2. Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на особливий період у складі містобудівної документації "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) у м. Дніпро" на 4 арк. в 1 прим.
3. Схема території, що розглядається.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту



Андрій КУЛЬБАЧ

Денис Циба (056) 376 10 18



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (067) 560 32 65,
e-mail: n.lishtva@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42401150

11.06.2020 № 4/6-154

На № 4/8-1809 від 20.05.2020

Директору департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Мовшину Д.І.

Про надання вихідних даних

Шановний Дмитро Ілліче!

На Ваш запит вих. № 4/8-1809 від 20.05.2020 щодо інформації про розташування на території міського кварталу, обмеженого вулицями: Харківською, Глинка, Коцюбинського, В'ячеслава Липинського у м. Дніпро об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони, у зв'язку з розробкою детального плану території, управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради (далі – Управління) повідомляє про таке.

Квартал, обмежений вулицями: Харківською, Глинка, Коцюбинського, В'ячеслава Липинського у м. Дніпрі розташовується в межах історичного ареалу «Центральний», затвердженого Наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Дніпра».

Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Дніпра (далі – ІАОП), затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 25.03.2020 № 108/55 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» на території кварталу, обмеженого вулицями Харківською, Глинка, Коцюбинського, Липинського у м. Дніпрі розташовуються:

- пам'ятка архітектури місцевого значення: «Будинок прибутковий», вул. Харківський, 6 (Розпорядження Голови Дніпропетровської обласної держадміністрації від 12.04.1996 № 158-р, Наказ Міністерства культури і туризму України від 21.12.2010 № 1266/0/16-10 (охор. № 46-Дн);
- об'єкт культурної спадщини, що не перебуває на державному обліку із категорією цінності «значна історична забудова»: вул. Глинка, 7;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «рядова історична забудова»: вул. Харківська, 6А, вул. Харківська, 6Б, вул. В'ячеслава Липинського, 5.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) до пам'яток архітектури, у разі необхідності покращення їх стану, застосовується консервація, реставрація, реабілітація, музесфікація, ремонт (реставраційний) або пристосування (п.13.1.9 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»). Склад та зміст документації визначається нормативами, зокрема ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».

До «рядових історичних будівель» у разі аварійного стану може бути застосований режим реконструкції із збереженням (відтворенням) історичного вигляду головних (головних) фасаду (фасадів), що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки (ДБН Б.2.2.-12:2019 (п.13.1.9)).



Розроблені та затверджені в установленому законодавством порядку зони охорони на пам'ятку архітектури за адресою вул. Харківська, 6 – відсутні, у зв'язку з чим, згідно з пп.13.1.4 ДБН Б.2.2.-12:2019, навколо пам'ятки в межах відстані, що дорівнює подвійній висоті пам'ятки, але у будь-якому разі – не менше 50 м, при проектуванні нових будівель і споруд або надбудові (реконструкції) існуючих необхідно зберігати цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови населених пунктів, оглядові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси. При цьому відстань від кожної новобудови до пам'ятки повинна бути не меншою ніж збільшений удвічі максимум з висот самої пам'ятки та даної новобудови.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, Управління надає розширену інформацію з чинного ІАОП по даному кварталі для врахування при розробці документації.

Згідно із режимами використання історичних ареалів та режимами регулювання забудови на території кварталу визначено три режими використання (див. Додаток 1):

- 1) зона регулювання забудови у складі комплексної охоронної зони (див. Додаток 2).
- 2) зона режиму регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень);
- 3) зона режиму регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями – території комплексної реконструкції).

1) Режим використання території у зоні регулювання забудови у складі комплексної охоронної зони пам'яток.

Дозволено реконструкцію будівель та споруд. Ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, розташуванням охоронної зони в історичному ареалі, особливостями об'ємно-просторового устрою історичного населеного місця. Зберігаються цінні історичні розпланування і забудова, озеленення та упорядження, виразні елементи ландшафту; закріплюється та відтворюється значення пам'яток в архітектурно-просторовій організації історичного ареалу; забезпечуються сприятливі умови для огляду пам'яток та історичного ареалу в цілому.

Нове будівництво регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, довжиною фасадів, масштабом, характером членувань, пластичним і кольоровим вирішенням, функціональним призначенням.

Забезпечуються:

- збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету. Можливість включення нових елементів, які не порушують характер сталого цінного історичного середовища. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити характер обмежених перетворень з загальним підпорядкуванням сталому цінному історичному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою;
- виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту;
- створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення;
- протипаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару;
- додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- регенерація історичного середовища пам'яток;

- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками;
- підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;
- земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією будинків і споруд, які не є пам'ятками культурної спадщини, на територіях археологічного культурного шару виконуються з обов'язковим археологічним наглядом;
- на інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;
- ремонт (реконструкція) існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням масштабу по фронту забудови. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання;
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини за умови збереження та відтворення характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов об'ємно-просторового сприйняття як самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Можливе збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу адекватного наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями;
- нове будівництво можливе за проектами розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній, зі збереженням сталого масштабу забудови і середньої поверховості по фронту забудови. Висотою, яка негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі;
- допустима висота до парапету чи вінцевого карнизу вказано на кресленнях (на територіях які вимагають уточнення висотних обмежень новобудов). На територіях, де вказана висота 40 м. можливе уточнення висоти новобудов з урахуванням їх впливу на композиційну роль пам'яток архітектури. За умови відсутності впливу на сприйняття пам'яток архітектури та їх традиційного середовища, висота може бути збільшена;

- висота новобудови визначається від денної поверхні з врахуванням покольного і технічного поверхів та без врахування шатрової покрівлі (яка не впливає на сприйняття габариту будівлі) у разі її влаштування;
- проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняється:

- зміна історичного розпланування.
- порушення масштабних співвідношень будівель.
- збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії.
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища. Порушення архітектурно-художніх характеристик та умов об'ємно-просторового сприйняття як самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів). Порушення архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу, який дисонує наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями.
- будівництво об'єктів, які порушують сталий масштаб забудови і середню поверховість по фронту забудови.
- будівництво на внутрішньоквартальних просторах об'єктів, висота яких негативно впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища, сформованого цінною історичною забудовою.
- будівництво промислових підприємств.
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини.
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- розміщення елементів, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.
- зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що примикають до Зон регулювання забудови.

2) Режим використання територій регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень).

Забезпечуються:

- збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету. Можливість включення нових елементів, які не порушують характер сталого цінного історичного середовища. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити характер обмежених перетворень з загальним підпорядкуванням сталому цінному історичному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою;
- виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту;
- створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення;

- протиаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару;
- додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- регенерація історичного середовища пам'яток;
- впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста та вигляду історично цінної забудови.
- підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;
- земляні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом. На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводиться земляні роботи;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;
- ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням масштабу по фронту забудови. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання;
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини за умови збереження та відтворення характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Можливе збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу, адекватного наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями;
- нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній:
 - не вище прилеглої цінної історичної забудови - для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;

- для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі рекомендована висота, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, і як фонова негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- при будівництві та реконструкції об'єктів вище 20 м, або таких, що будуть проглядатися з протилежних сторін вулиць, остаточні параметри мають бути визначені містобудівною документацією, розробленою відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях. При цьому, якщо на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, яка складає цілісні середовищні утворення, гранична висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиць, що обмежують цей квартал, проєкція їх об'єму, як фонового, не проглядалася більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення. Висота забудови з врахуванням викладених вище обмежень має становити не більше 40 м від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт і т.п.), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо;
- проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняються:

- зміна історичного розпланування;
- порушення масштабних співвідношень у забудові;
- прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження;
- збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії;
- знесення об'єктів культурної спадщини, значної та рядової історичної забудови, які формують традиційний характер історичного середовища. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо;
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища. Порушення архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів). Порушення архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу, який

дисонує наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями;

- будівництво об'єктів, які порушують сталий масштаб забудови і середню поверховість по фронту забудови;
- будівництво або реконструкція об'єктів висотою більше 20 м, або таких, що проглядаються з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, без розробки містобудівної документації, розробленої відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях:
 - зазначена містобудівна документація повинна містити обґрунтування перевищення граничних параметрів забудови у випадках, коли на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, що складає цілісні середовищні утворення;
 - Максимальна висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиці проекція їх об'єму, як фонового, не проглядалася б більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення, але не більше 40 м від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт і т.п.), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування.
- будівництво висотою більше 40 м від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт і т.п.), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування;
- будівництво промислових підприємств. - Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини;
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- розміщення елементів, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією;
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій (бігбордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій;
- зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що приликають до Територій регулювання забудови другої категорії.

3) Режим використання територій регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з режимом активних перетворень – території комплексної реконструкції).

Забезпечуються:

- збереження об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Реконструкція цінної історичної забудови здійснюється за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- збереження характерних містобудівних утворень;
- закріплення і відтворення значності пам'яток в архітектурно просторовій композиції та історичному середовищі міста;
- збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального сприйняття пам'яток;

- впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, та загальними вимогами щодо збереження традиційного характеру середовища;
- нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, функціональним використанням відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Допускаються:

- допустима висота реконструйованих та нових будівель в зоні регулювання забудови третьої категорії обмежується висотою, яка забезпечить збереження сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;
- реконструкція цінної історичної забудови за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- земельні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом;
- допускається проведення комплексної реконструкції, яка може носити характер активних перетворень. Можливе створення нового середовища (оскільки історичне середовище порушене, тобто фактично відсутнє як сталі цінні містобудівні утворення), якщо це не впливає на сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;
- на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та другої категорій, необхідне збереження масштабу забудови, співвідносного з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які відносяться до Територій регулювання забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість). Для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі рекомендована висота, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць і як фонові негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- при будівництві та реконструкції об'єктів вище 20 м, або таких, що будуть проглядатися з протилежних сторін вулиць, остаточні параметри мають бути визначені містобудівною документацією, розробленою відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях. При цьому, якщо на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, яка складає цілісні середовищні утворення, гранична висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиць, що обмежують цей квартал, проєкція їх об'єму, як фонові, не проглядалася більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиць і складає цілісні середовищні утворення;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує висотні параметри, визначені для реконструйованих/нових об'єктів будівництва на Територіях регулювання забудови третьої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна плоских дахів на скатні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), роботи з опорядження фасадів;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та

конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо;

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи;
- проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняються:

- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою;
- прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження;
- знесення об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо. Порушення архітектурно-художніх характеристик значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів);
- будівництво на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та другої категорій, об'єктів, які порушують масштаб забудови, співвідносний з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які складають цілісні середовищні утворення та відносяться до Територій регулювання забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість);
- будівництво або реконструкція об'єктів висотою більше 20 м, або таких, що проглядаються з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, без розробки містобудівної документації, розробленої відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях;
- зазначена містобудівна документація повинна містити обґрунтування перевищення граничних параметрів забудови у випадках, коли на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, що складає цілісні середовищні утворення;
- максимальна висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиці проекція їх об'єму, як фонового, не проглядалася б більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення;
- розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється;

- екранування об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями зі сприятливих боків огляду та зведення нових будинків і споруд екранної структури, просторових домінант, які негативно впливають на композиційну значимість об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- будівництво об'єктів, які не відповідають викладеним вище вимогам.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

 Н. Ю. Лиштва

Старостін Валентин Сергійович 067 560 36 48



Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану м. Дніпра



Умовні позначки

-  межі історичних ареалів
-  пам'ятка архітектури національного значення
-  пам'ятка архітектури місцевого значення
-  територія пам'ятки архітектури
-  охоронна зона пам'ятки
-  зона регулювання забудови
-  щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (об'єкти архітектури)
-  значні історичні будівлі, що рекомендовані до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (об'єкти архітектури)
-  значні історичні будівлі
-  рядові історичні будівлі
-  малоцінні історичні будівлі
-  сучасна та історично не класифікована забудова

Режими регулювання забудови

-  режим регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень)
-  режим регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень)
-  режим регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями - території комплексної реконструкції)

Викопіювання з проєкту комплексних зон охорони





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37454258

10.05.2020 № 4/8 - РСД

На № _____ від _____

Начальнику Управління з питань
охорони культурної спадщини
Дніпровської міської ради
Лиштві Н. Ю.

Про надання вихідних даних

Шановна Надіє Юріївно!

З метою забезпечення розроблення проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) у місті Дніпрі» просимо надати наявну інформацію щодо розташування на території, що розглядається, об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони.

Додаток: Схема території, що розглядається.

З повагою

Директор департаменту

Д. І. Мовшин

Волик Дмитро Володимирович 7452529

Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради			
Вх. №	8/60	від	20.05.2020
№	2	арк.	

Додаток до листа департаменту
по роботі з активами ДМР

Схема території, щодо якої розробляється детальний план території



M1:2000



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,
http://dozdniproda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

23.06.2020 - 4882/0/28-20

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Про розгляд заяви

У відповідь на лист від 28.05.2020 № 2/8-126, який зареєстровано 09.06.2020 за № 4882/0/28-20, стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глинка, Михайла Коцюбинського, В'ячеслава Липинського (Шевченківський район)» департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 23.06.2020 № Вих-06.3/10099 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документа державного планування.

Додаток: на 3 лист. в 1 екз.

Виконуюча обов'язки
директора департаменту

Вікторія КУЛИК

Ольга ПЕРЕВЕРЗЄВА 742 83 46

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Вх. № 3/219
"24" 06 2020, на 4 арк.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: gudpss@dp.consumer.gov.ua,
сайт: www.dp.consumer.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: gudpss@dp.consumer.gov.ua,
WEB: www.dp.consumer.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ _____

на № 4622/0/29-20 від 17.06.2020

Директору департаменту охорони
здоров'я Дніпропетровської
облдержадміністрації
В. СЕРДЮК

вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49000.

Щодо надання пропозицій (зауважень)

Розглянувши Ваш лист щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Харківська, Глинка, Михайла Коцюбинського, Вячеслава Липинського (Шевченківський район) у м. Дніпро, Дніпропетровська область», повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення”, „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;



UB
Головне управління
Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-06.3/10099 від 23.06.2020
Потоцький О.В. (Перший заступник
начальника Головного управління)
23.06.2020 14:36

- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;

- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;

- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;

- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;

- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проекті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно річної рози вітрів) підприємства.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту, особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень населеного пункту, з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, «Зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові

акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів класу небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Крім того проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

Перший заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області

Олег ПОТОЦЬКИЙ

Губський О. Г., (056) 767-67-97
Канцедал С. І.



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТУ
ТА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,
тел. 745 75 50, факс 744 21 92, e-mail: admintrans@dmr.dp.ua, admintrans@dniprorada.gov.ua

18.06.2020 № 3/3-562

На № 4/8-1810 від 20.05.2020

Директору по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Мовшин Д. І.

Про надання вихідних даних

Шановний Дмитре Іллічу !

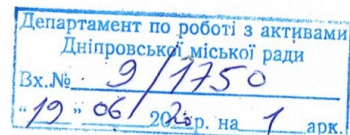
На Ваш лист від 20.05.2020 вих. № 4/8-1810 щодо надання вихідних даних, повідомляємо таке.

Автостанція «Новий центр» не належить до сфери управління департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради. Зазначені у Вашому листі містобудівні рішення прийнято до уваги та буде враховано при плануванні розвитку транспортної інфраструктури міста.

В.О. / Директор департаменту

І. І. Маковцев
О.В. Власенко

Люта-Животовська Яніна Михайлівна 744 87 63





ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Дніпропетровській області)

вул. Столярова, 3, м. Дніпро, 49000, тел.: (056) 778-68-43, тел./факс (056) 778-67-69
E-mail: ous@dp.ukrstat.gov.ua, сайт: www.dneprstat.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02359946

від 17.06.2020 № 14-14/1986-20 На № 2/8-112 від 15.05.2020
На № 2/8-115 від 20.05.2020

Дніпровська міська рада

Директору департаменту
по роботі з активами
ДМИТРУ МОВШИНУ

Про надання інформації

На Ваш запит Головне управління статистики у Дніпропетровській області в межах повноважень та компетенції повідомляє наступне.

Згідно з нормами чинного законодавства органи державної статистики здійснюють розробку статистичної інформації за переліком робіт, періодичністю, у розрізі та терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень на відповідний рік (далі – план), затвердженим Кабінетом Міністрів України, або за окремими рішеннями Кабінету Міністрів України (стаття 9 Закону України “Про державну статистику”).

Інформуємо, що розробку і угруповання показників, зазначених у запиті, у розрізі окремих територій чи кварталів у складі внутрішньоміських районів означеним планом не передбачено.

У разі виникнення потреби у даних щодо чисельності наявного населення по районах у м.Дніпрі пропонуємо користуватися основним джерелом поширення статистичної інформації на обласному рівні – офіційним вебсайтом Головного управління статистики у Дніпропетровській області (www.dneprstat.gov.ua): рубрика “Експрес-випуски”, розділ статистики “Населення та міграція”. За останніми даними чисельність наявного населення Шевченківського району м.Дніпра станом на 1 березня 2020р. склала 142263 особи.

В.о. начальника

Тетяна Алфьорова (056) 778 67 94

Ірина ДАНИЛОВА

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Вх.№ <u>3/212</u>
<u>22</u> " <u>06</u> 20 <u>20</u> р. на <u>1</u> арк.

ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район)» міста Дніпра.

Замовник Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (підстава -рішення Дніпровської міської ради від 22.04.2020 р. № 209/56 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район)» міста Дніпра,

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для уточнення рішень генерального плану міста та визначає довгострокову стратегію планування та забудови території в межах детального плану. Детальний план території розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення детального плану мають відповідати основним рішенням затвердженого генерального плану, вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Детальний план визначає принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, згідно рішень генерального плану міста, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра, розробляється на виконання рішення Дніпровської міської ради від 22.04.2020 р. № 209/56.

Детальний план розробляється у розвиток рішень генерального плану міста Дніпро, Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території області (СПТ Дніпропетровської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2009 р.).

При розробленні проекту враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і програми що діють в населеному пункті, в тому числі:

- Цілі сталого розвитку: Дніпро – 2030, «Регіональна доповідь»;
- Стратегія розвитку Дніпропетровської області;
- Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища м. Дніпра;
- Питна вода м. Дніпра;
- Стратегія поводження з твердими побутовими відходами (у рамках реалізації обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату;
- Екологічний паспорт м. Дніпра – 2016 р;
- Регіональна доповідь про стан охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області;

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

Розроблення детального плану передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення проекту. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території в межах проектування. Детальний план визначає планувальну структуру та потужність об'єктів що пропонуються до розташовування, згідно з функціональним призначенням території визначеним генеральним планом міста. Проект обґрунтовує потужність об'єктів комунально-побутового обслуговування, можливого розташування дошкільних та шкільних закладів, зон відпочинку, та інше що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту визначеного генеральним планом. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку міста обумовлюються в тому числі Завданням на розроблення проекту, державними інтересами. Одночасно детальний план не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни на підставі Плану зонування території та Законів України.

Таким чином проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства міста; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; наявність порушених ділянок, в тому числі, що зазнали техногенного впливу в наслідок господарської діяльності.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних ресурсів населеного пункту.

До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки проекту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами детального плану.

Для досягнення цілей стратегічної екологічної оцінки будуть зібрані та використані наступні вихідні дані:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Дніпропетровській області (частина яка стосується територій що межують з територіями детального плану);
 2. Статистичний щорічник Дніпропетровської області;
 3. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту детального плану;
 4. Статистичний щорічник міста Дніпро;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
 - Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;
 - Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
 - Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
 - Закон України "Про охорону атмосферного повітря";
 - Закон України "Про відходи";

- Закон України "Про екологічну мережу України";
 - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
 - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
5. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.
6. Матеріали Генерального плану міста.
7. Інші доступні джерела інформації.

Ймовірні наслідки:

1. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води, об'єкти природно-заповідного фонду.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

2. Для територій з природоохоронним статусом

На території що розглядається відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Також дана територія не межує з територіями природно-заповідного фонду.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених «Схемою формування екологічної мережі Дніпропетровської області» (при наявності такої мережі у зоні впливу детального плану).

3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на положення території для якої розробляється детальний план транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план не буде затверджено

Зважаючи на комплексність рішень проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури району, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

Загальною альтернативою проекту детального плану рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- можливість розширення мережі зелених насаджень спеціального призначення;
- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території кварталу;
- проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" і складається з наступних розділів:

1. Зміст та основні цілі проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра», його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра»,
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра», а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра»,
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра», Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра»,

Обласні та міські органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра», подаються до:

- Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23;
- Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради вул. Січеславська Набережна 29А, м. Дніпро, 49000,
e-mail: archplan@dmr.dp.ua, тел. (056) 745 25 29, факс. (056) 744 34 94

- Строки їх подання:

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території кварталу, обмеженому вулицями: Харківська, Глінки, Коцюбинського, Липинського (Шевченківський район) міста Дніпра», надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

ЛІЦЕНЗІЯ №671555-1

НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВА НА ВИКОРИСТАННЯ ПРОГРАМНОЇ ПРОДУКЦІЇ ESRI:

ArcGIS Desktop Basic Single Use Perpetual License

1 шт.

ЛІЦЕНЗІАТ: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ: ЄРОШЕК ЮРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ;

Адреса: 52501, Дніпропетровська обл., м. Стельників, вул. Миру, буд. 12а, оф. 4.

Код за ЄДРПОУ/ПН: 2305817076;

Кількість ліцензій	: 1
Загальна кількість Програмної продукції що надається за ліцензією	: 3
Версія Програмного продукту Esri	: 10.6 - 10.8.1
Номер Кінцевого користувача Esri	: 671555
Номер замовлення Esri	: 4011965
Термін дії ліцензії	: необмежений
Тип ліцензії	: для комерційної діяльності
Термін дії технічного супроводу	: до 03 серпня 2022 року
Термін дії ArcGIS Pro Basic та ArcGIS Online	: до 03 серпня 2022 року

Дата видачі : 04 серпня 2021 року

Перелік Програмної продукції та унікальних авторизаційних номерів, що надається за ліцензією:

1. **ESU276233766** Програмна продукція: ArcGIS Desktop Basic Single Use Perpetual License

Генеральний директор офіційного
дистриб'ютора Esri Inc в Україні – ТОВ «ЕСРАЙ Україна»



Є.С. Середнік



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004449

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Іваницька Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" травня 2019р. № 5-05-19_м_о

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 травня 2019 року
за № 4449

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 31 травня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

