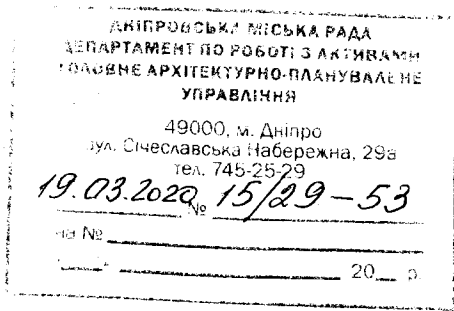


Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 19.03.2020 № 182

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будівлі торговельного призначення
на розі просп. Слобожанського та вул. Дарницької в м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, на розі просп. Слобожанського та вул. Дарницької,
м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-БАСТ»,
код ЄДРПОУ 43371211, вул. Казакова, буд. № 4, кв. 62, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 03.01.2020 земельна ділянка на розі
просп. Слобожанського та вул. Дарницької, загальною площею 0,0437 га,
кадастровий номер 1210100000:01:336:0055, надана замовнику в оренду для
будівництва будівлі торговельного призначення (витяг з Державного реєстру
речових прав від 03.01.2020, індексний номер витягу 195592103).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: земельна ділянка для будівництва будівлі
торговельного призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка
знаходиться в районі проектної території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпо-
відають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,2 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається
згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру червоні лінії просп. Слобожанського в районі затверджені рішенням міської ради від 26.03.2008 № 59/30, відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Дарницької в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Дарницької в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29