



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ**

ПРОТОКОЛ № 100
засідання постійної комісії міської ради
з питань бюджету та фінансів

м. Дніпро
Відеоконференція Zoom

«17» січня 2024
Початок засідання 13.00

ПРИСУТНІ:

1. Северин МАРИНЧУК – голова комісії.
2. Олена ІОНЕСЯН – заступник голови комісії.
3. Артем ПАВЛОВ – секретар комісії.
4. Олексій БЕЗУГЛИЙ.
5. Ярослав ГИВЕЛЬ.
6. Сергій НІКІТІН.
7. Єсенія ТАРАСОВА.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міської ради.
2. Про розгляд питання щодо залучення до пайової участі ТОВ «Д ТЕРРА» по фактичному розміщенню об'єкта незавершеного будівництва по вул. 25-ї Січеславської Бригади, буд. 15.

1. СЛУХАЛИ:

Про надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7
«проти» – 0
«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИРІШИЛИ:

1. Надати фінансову підтримку КП «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради в обсязі 193 991 500 грн – погодити.

2. Надати фінансову підтримку КП «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради в обсязі 153 707 082 грн – погодити.

3. Надати фінансову підтримку КП «Коменергосервіс» Дніпровської міської ради в обсязі 40 000 000 грн – погодити.

4. Надати фінансову підтримку КП «Дніпровські міські теплові мережі» Дніпровської міської ради в обсязі 600 000 грн – погодити.

5. Надати фінансову підтримку КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради в обсязі 161 589 076 грн – погодити.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд питання щодо залучення до пайової участі ТОВ «Д ТЕРРА» по фактичному розміщенню об'єкта незавершеного будівництва по вул. 25-ї Січеславської Бригади, буд. 15 (лист департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради від 17.01.2024 № 11/8-1).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИРІШИЛИ:

1) Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» № 132-IX від 20.09.2019, стаття 40 та частина 5 статті 30, були виключені із вказаного закону з 01.01.2020.

2) Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт незавершеного будівництва за ТОВ «Д ТЕРРА» зареєстровано 17.05.2023, отже після виключення із Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статті 40 та частини 5 статті 30.

3) Враховуючи вищевказане, постійна комісія вважає, що підстави для залучення до пайової участі ТОВ «Д ТЕРРА» відсутні.

4) Департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради рекомендувати урахувати у роботі.

Додатки: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів на 1 арк. в 1 прим.;

Лист департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради від 17.01.2024 № 11/8-1 на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії



Северин МАРИНЧУК

Секретар комісії



Артем ПАВЛОВ

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
бюджету і фінансів
17.01.2024 № 100

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів на засіданні постійної комісії міської ради
з питань бюджету та фінансів

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Маринчук Северин Георгійович	Присутній дистанційно
2	Іонесян Олена Олександрівна	Присутня дистанційно
3	Павлов Артем Григорович	Присутній дистанційно
4	Безуглий Олексій Леонідович	Присутній дистанційно
5	Гивель Ярослав Орестович	Присутній дистанційно
6	Нікітін Сергій Михайлович	Присутній дистанційно
7	Тарасова Єсенія Олександрівна	Присутня дистанційно

Голова комісії


Северин МАРИНЧУК

Секретар комісії

Артем ПАВЛОВ



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел.(056)745 74 44, e-mail: pravo@dniprorada.gov.ua

17.01.2024 № 11/8-1

На № БК-420 від 22.12.2023

Голові постійної комісії Дніпровської
міської ради з питань бюджету та
фінансів
Северину МАРИНЧУКУ

Про надання інформації

Шановний пане Северине!

Департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради розглянуто лист постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів від 22.12.2023 № БК-420, повідомляємо таке.

Договір № ДУ-2/2002 від 04.07.2002 укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 27.05.2002 № 1407. Строк виконання робіт по договору № ДУ-2/2002 від 04.07.2002 визначено до 31.12.2003 (п. 4.1 Договору).

Стосовно договору-зобов'язання доданого до листа департаменту економіки фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 21.12.2023 № 10/13-212, оскільки вказаний договір не містить номеру та дати його підписання та укладання, то неможливо встановити норми законодавства, які мають застосовуватись до нього.

Відповідно до статті 5 Цивільного кодексу України акти цивільного законодавства регулюють відносини, які виникли з дня набрання ними чинності. Акт цивільного законодавства не має зворотної дії у часі, крім випадків, коли він пом'якшує або скасовує цивільну відповідальність особи. Якщо цивільні відносини виникли раніше і регулювалися актом цивільного законодавства, який втратив чинність, новий акт цивільного законодавства застосовується до прав та обов'язків, що виникли з моменту набрання ним чинності.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20.04.2000 № 1699-III, набрав чинності 20.06.2000. Станом на дату набрання чинності вказаним законом законодавчо визначений обов'язок пайової участі не був передбачений.

Норма статті 27-1 Закону України «Про планування і забудову територій», яка визначала імперативний обов'язок сплати пайового внеску та укладання відповідного виду договорів набрала чинності з 14.10.2008.

До внесення змін до Закону України «Про планування і забудову територій» в частині доповнення його статтею 27-1, тобто до 14.10.2008, діяла норма статті 27 цього ж закону, яка не передбачала обов'язковості укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Сплата коштів пайової участі здійснювалася замовником (забудовником) грошовими коштами в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України та відповідно до порядків затверджених органами місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, імперативні норми щодо обов'язку замовника (забудовника) звернутись за укладенням договору про пайову участь до органу місцевого самоврядування почали діяти з 14.10.2008.

Вх а 343

17.01.2024

Аналогічна правова позиція викладена у постановах Верховного Суду від 24.07.2019 у справі № 904/3087/18 та від 08.10.2019 у справі № 904/3129/18.

Закон України «Про планування та забудову територій» втратив чинність у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 12.03.2011.

Стаття 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачала залучення до пайової участі, шляхом укладання відповідного договору.

Разом з цим, норми частини третьої, абзацу сьомого частини дев'ятої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» набрали чинності з 01.01.2013 (п. 3 частини першої Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» № 132-IX від 20.09.2019, стаття 40 та частина 5 статті 30, були виключені із вказаного закону з 01.01.2020.

Протягом 2020 року замовники будівництва залучались до пайової участі на умовах визначених відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

Додатково звертаємо увагу, що відповідно до частини сьомої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції до 01.01.2020). органам місцевого самоврядування заборонялось вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Разом з цим, обов'язок взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту покладається на замовника, який має намір здійснити будівництво об'єкта містобудування у населеному пункті.

Договір № ДУ-2/2002 від 04.07.2002 укладено 04.07.2002 в той час, як правові та організаційні основи планування, забудови та іншого використання територій встановлювалися Законом України «Про планування і забудову територій» №1699-III від 20.04.2000.

Станом на 04.07.2002 у Законі України «Про планування і забудову територій», **були відсутні норми** щодо обов'язкового укладення забудовником договору про внесення коштів (майна), як пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, в якому здійснюється таке будівництво.

Аналогічний висновок викладено у постанові Верховного Суду від 16 квітня 2019 року у справі № 904/2422/18 (п. 16 постанови), стосовно договору-зобов'язання укладеного до набрання чинності нормами статті 27-1 Закону України «Про планування та забудову територій» та статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Отже, зі змісту договору, характеру правовідносин та предмету договору № ДУ-2/2002 від 04.07.2002 вбачається, що він не є договором про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту та до нього не можуть бути застосовані положення статті 27-1 Закону України «Про планування та забудову територій» (в редакції станом на

14.10.2008) та статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції станом до 01.01.2020).

Додатково звертаємо увагу, що Верховним Судом сформовано позицію у постанові від 20 липня 2022 року у справі № 910/9548/21, де зазначено, що «Також суд вважає за необхідне зазначити, що Закон № 132-ІХ не врегульовує питання пайової участі у випадку, коли будівництво об'єкта розпочато після 01.01.2021. При цьому, у правовому регулюванні правовідносин щодо пайової участі замовника будівництва об'єкта, зведення якого розпочато після 01.01.2021, варто враховувати локальні нормативні акти органів місцевого самоврядування та норми Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункт 5 пункту «а» статті 28 якого серед власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів міських рад передбачає залучення на договірних засадах коштів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, розташованих на відповідній території, та коштів населення, а також бюджетних коштів на будівництво, розширення, ремонт і утримання на пайових засадах об'єктів соціальної і виробничої інфраструктури та на заходи щодо охорони навколишнього природного середовища.».

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт незавершеного будівництва за ТОВ «Д ТЕРРА» зареєстровано 17.05.2023, отже після виключення із Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статті 40 та частини 5 статті 30.

Також повідомляємо, що департамент правового забезпечення Дніпровської міської ради не має повноважень щодо надання офіційних роз'яснень законодавства та, звертаємо увагу, що листи департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради не є нормативно-правовими актами, вони мають лише роз'яснювальний, інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

З повагою

Директор



Артем ПАВЛОВ