



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 92 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«04» березня 2025
Початок засідання о 13.30

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії

ВІДСУТНІ:

4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради
5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про приватизацію шляхом викупу.
2. Про надання дозволу на виконання орендарем невід'ємних поліпшень.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

I. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.02.2025 № 2/6-432 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 50,1 кв. м, ганок літ. а розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ», невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 50,1 кв. м, ганок літ. а розташованого на першому поверсі будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

2. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.02.2025 № 2/6-433 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 2 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 114,6 кв. м, а, а1 ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ», невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 2 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 114,6 кв. м, а, а1 ганки, розташованого на першому поверсі будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,

Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

3. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 26.02.2025 № 2/6-472 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 157 за адресою: вул. Караваєва, 13, (Літ. А- 5), загальною площею – 213,5 кв. м, а1 - ганок, а3 ганок, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку, орендарем – Громадянином України Мамедовим Айдином Ариф.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Мамедовим Айдином Ариф., невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 157 за адресою: вул. Караваєва, 13, (Літ. А- 5), загальною площею – 213,5 кв. м, а1 - ганок, а3 ганок, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарем невід’ємних поліпшень.

1. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.01.2025 № 56 про надання дозволу на виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 70 за адресою: просп. Слобожанський, 93, (Літ. А-4) загальною площею – 30,9 кв. м, а – ганок, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Глуховерей Андрієм Віталійовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 70 за адресою: просп. Слобожанський, 93, (Літ. А-4) загальною площею – 30,9 кв. м, а – ганок,

розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Глуховерей Андрієм Віталійовичем.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

2. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 03.03.2025 № 204 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 6 (поз. 1-7) за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, (Літ. А-3), загальною площею – 77,9 кв. м, а¹, а⁵ – ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Галічого Віктора Вадимовича.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 6 (поз. 1-7) за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, (Літ. А-3), загальною площею – 77,9 кв. м, а¹, а⁵ – ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Галічого Віктора Вадимовича.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
комунальної власності та
законності
04.03.2024 № 92

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Відсутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.v'asnist229@gmail.com

04.03.2025 № 10 ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 04.03.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 26.02.2025 № 2/6-472 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 157 за адресою: вул. Караваєва, 13, (Літ. А- 5), загальною площею – 213,5 кв. м, а1 - ганок, а3 ганок, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку, орендарем – Громадянином України Мамедовим Айдином Ариф.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Мамедовим Айдином Ариф., невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 157 за адресою: вул. Караваєва, 13, (Літ. А- 5), загальною площею – 213,5 кв. м, а1 - ганок, а3 ганок, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

W

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

26.02.2025 № 2/6-472

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вулиця Караваєва, буд. 13,
прим. 157

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та ГУ Мамедовим Айдином Ариф «03» січня 2024 року було укладено договір оренди № 04-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 21.10.2024 № 40ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 19.11.2024 № 10/6-1997 надано ГУ Мамедов Айдин Ариф згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 157, загальною площею 213,5 кв.м., а1 ганок, а3 ганок, на першому поверсі в будівлі гуртожитку літ. А-5, за адресою: м. Дніпро, вул. Караваєва, будинок 13.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 03.01.2024 № 04-ДАП/24 – 5 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ №008/25/8 від 03.02.2025 – 15 арк;

8xN/14DK/KP
26.02.2025.

- звіт про оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого комунального майна- 48 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 19.11.2024 №10/6-1997;
- договір підряду від 02.12.2024 № 02/12-2024 – 5 арк;
- квитанція до платіжної інструкції № 2.88428641.1 від 30.01.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка кошторисної частини від 18.04.2024 №196/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 4 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 11 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт №1 – 5 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 4 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності

Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

04.03.2025 № 11 ДК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 04.03.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.02.2025 № 2/6-432 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А-1), загальною площею – 50,1 кв. м, ганок літ. а розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ», невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А-1), загальною площею – 50,1 кв. м, ганок літ. а розташованого на першому поверсі будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

✓

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

20.02.2025 № 2/6-432

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вулиця Миколи Міхновського,
буд. 23, прим. 1

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ» «01» травня 2024 року було укладено договір оренди № 94-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 18.11.2024 № 48ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 04.12.2024 №4/6-478 надано ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ» згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 1, загальною площею 50,1 кв.м., ганок літ. а, розташованого в нежитловій будівлі літ. А-1 на першому поверсі, за адресою: м. Дніпро, вул. Миколи Міхновського, буд. 23.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 01.05.2024 № 94-ДАП/24 – 6 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ №009/25/9 від 05.02.2025 – 16 арк;

8хN11-Ж/КВ
20.02.2025.

- звіт про оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого комунального майна-44 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 04.12.2024 №4/6-478;
- договір підряду від 05.12.2024 № 0512 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 759 від 07.02.2025 – 1 арк;
- платіжна інструкція № 760 від 10.02.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка кошторисної частини від 22.10.2024 №705/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 2 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 6 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 6 арк;
- договірна ціна – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт №1 – 6 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 2 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності

Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр. Д. Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. 744 64 77 каб. 229, kom.vlasnist229@gmail.com

04.03.2025 № 12 ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 04.03.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.02.2025 № 2/6-433 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 2 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 114,6 кв. м, а, а1 ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ», невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 2 за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, (Літ. А- 1), загальною площею – 114,6 кв. м, а, а1 ганки, розташованого на першому поверсі будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

✓

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

20.02.2025 № 2/6-433

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вулиця Миколи Міхновського,
буд. 23, прим. 2

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ» «10» червня 2024 року було укладено договір оренди № 131-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 18.11.2024 № 47ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 04.12.2024 №4/6-477 надано ТОВ «ЄВРО СЕРВІС УКРАЇНА КИЇВ» згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 2, загальною площею 114,6 кв.м., а, а1- ганки, яке розташоване в нежитловій будівлі літ. А-1 на першому поверсі, за адресою: м. Дніпро, вул. Миколи Міхновського, буд. 23.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 10.06.2024 № 131-ДАП/24 – 6 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ №010/25/10 від 05.02.2025 – 19 арк;

Вх/12.Дк/КД
20.02.2025.

- звіт про оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого комунального майна-50 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 04.12.2024 №4/6-477;
- договір підряду від 05.12.2024 № 051224 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 758 від 07.02.2025 – 1 арк;
- платіжна інструкція № 761 від 10.02.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка кошторисної частини від 11.11.2024 №806/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 2 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 12 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 8 арк;
- договірна ціна – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт №1 – 8 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

04.03.2025 № 137Дк/КВ

на № _____ від _____

Директору КП «МІСЬКІ
АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 04.03.2025 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.01.2025 № 56 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 70 за адресою: просп. Слобожанський, 93, (Літ. А-4) загальною площею – 30,9 кв. м, а – ганок, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Глуховерей Андрієм Віталійовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 70 за адресою: просп. Слобожанський, 93, (Літ. А-4) загальною площею – 30,9 кв. м, а – ганок, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Глуховерей Андрієм Віталійовичем.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКІ АКТИВИ»**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

22.01.2025 № 56

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської
ради з питань комунальної
власності та законності
Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень
орендованого майна по
просп. Слобожанський, буд. 93,
прим. № 70 (літ. А-4)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Громадянин України Глухвері Андрія Віталійовича про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: просп. Слобожанський, буд. 93, прим. № 70 (літ. А-4), загальною площею 30,9 кв. м, а - ганок.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Громадянином України Глухверей Андрієм Віталійовичем невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Слобожанський, буд. 93, прим. № 70 (літ. А-4), загальною площею 30,9 кв. м, а - ганок.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Громадянином України Глухверей Андрієм Віталійовичем невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 2 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.
4. Копія договору оренди та додаткової угоди на 6 арк у 1 прим.

*Вх. № 572/КВ
24.01.2025*

5. Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на 5 арк. у 1 прим.
6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.
7. Експертний висновок будівельно – технічної експертизи БТЕ № 019/24 від 26.08.2024 на 60 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор



Даниїл СЕЛІН



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

04.03.2025 № 14 ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору КП «МІСЬКІ
АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 04.03.2025 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 03.03.2025 № 204 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 6 (поз. 1-7) за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, (Літ. А-3), загальною площею – 77,9 кв. м, а¹, а⁵ – ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Галічого Віктора Вадимовича.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення № 6 (поз. 1-7) за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, (Літ. А-3), загальною площею – 77,9 кв. м, а¹, а⁵ – ганки, розташованого на першому поверсі будівлі, орендарем – Громадянином України Галічого Віктора Вадимовича.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКІ АКТИВИ»

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

03.03.2025 № 204

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської
ради з питань комунальної
власності та законності
Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень
орендованого майна по
просп. Петра Калнишевського, 31,
прим. № 6 (поз. 1-7) (літ. А-3)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Громадянина України Галічого Віктора Вадимовича про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, прим. № 6 (поз. 1-7) (літ. А-3), загальною площею 77,9 кв.м, а¹, а⁵ - ганки.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Громадянином України Галічим Віктором Вадимовичем невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, прим. № 6 (поз. 1-7) (літ. А-3), загальною площею 77,9 кв.м, а¹, а⁵ - ганки.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Громадянином України Галічим Віктором Вадимовичем невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 2 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.

Bx N 1572/KB.
03.03.2025

4. Копія договору оренди на ___ арк у 1 прим.
5. Локальний кошторис на будівельні роботи на ___ арк. у 1 прим.
6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.
7. Експертний висновок будівельно – технічної експертизи на _____ арк. у 1 прим.

З повагою

Директор



Даниїл СЕЛІН