



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 91 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«18» лютого 2025
Початок засідання о 13.00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

ВІДСУТНІ:

5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про розгляд пропозицій за результатами громадських слухань щодо обговорення бюджету Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік, які відбулись 04.01.2025.» (п. 4.7. проекту Порядку денного 63 чергової сесії.
2. Про приватизацію шляхом викупу.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

I. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення міської ради «Про розгляд пропозицій за результатами громадських слухань щодо обговорення бюджету Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік, які відбулись 04.01.2025.» (п. 4.7. проекту Порядку денного 63 чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: за пропозицією головуєчого комісія вирішила погодити рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу:

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 12.02.2025 № 2/6-360 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 104 б за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 142, (Літ. А- 5), загальною площею – 33,4 кв. м, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку, орендарем – Приватним підприємством «ВІКСАН ГРУП».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Приватним підприємством «ВІКСАН ГРУП», невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 104 б за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 142, (Літ. А- 5), загальною площею – 33,4 кв. м, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

2. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 17.02.2025 № 2/6-400 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 42 за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 Г, (Літ. А-9), загальною площею – 86,4 кв. м, ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Кудіним Сергієм Миколайовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Кудіним Сергієм Миколайовичем, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 42 за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 Г, (Літ. А-9), загальною площею – 86,4 кв. м, ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
комунальної власності та
законності
18.02.2024 № 91

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Присутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

18.02.2025 № 8 ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 18.02.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 17.02.2025 № 2/6-400 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 42 за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 Г, (Літ. А-9), загальною площею – 86,4 кв. м, ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Кудіним Сергієм Миколайовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Кудіним Сергієм Миколайовичем, невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 42 за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 Г, (Літ. А-9), загальною площею – 86,4 кв. м, ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

W

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

17.02.2025 № 2/6-400

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою: житловий
масив Червоний Камінь, буд. 4Г,
прим. 42

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та Фізичною особою-підприємцем Кудіним Сергієм Миколайовичем «04» березня 2024 року було укладено договір оренди № 46-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 21.10.2024 № 44ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 19.11.2024 №10/6-1996 надано ФОП Кудін С.М. згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 42, загальною площею 86,4 кв.м., ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі житлового будинку літ. А-9 за адресою: м. Дніпро, житловий масив Червоний Камінь, будинок 4Г.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

– договір оренди нерухомого майна від 04.03.2024 № 46-ДАП/24 – 7 арк;

Ex N 99K/KB
17.02.2025

- висновок будівельно-технічної експертизи БЕ №005/25/5 від 17.01.2025 – 14 арк;
- звіт про оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-75 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 19.11.2024 №10/6-1996;
- договір підряду від 21.11.2024 № 21/11-2024 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 2302 від 07.01.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка кошторисної частини від 15.07.2024 №398/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 6 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 10 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

18.02.2025 № 7.022/KB

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 18.02.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 12.02.2025 № 2/6-360 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 104 б за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 142, (Літ. А- 5), загальною площею – 33,4 кв. м, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку, орендарем – Приватним підприємством «ВІКСАН ГРУП».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Приватним підприємством «ВІКСАН ГРУП», невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 104 б за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 142, (Літ. А- 5), загальною площею – 33,4 кв. м, розташованого на першому поверсі будівлі гуртожитку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

W

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

12.02.2025 № 2/6-360

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою: просп.
Богдана Хмельницького, буд. 142,
прим. 104 б

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та Приватним підприємством «ВІКСАН ГРУП» «13» березня 2024 року було укладено договір оренди № 58-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 21.10.2024 № 41ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 19.11.2024 № 4/6-459 надано ПП «ВІКСАН ГРУП» згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 104б, загальною площею 33,4 кв.м., на першому поверсі в будівлі гуртожитку літ. А-5, за адресою: м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, будинок 142.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

– договір оренди нерухомого майна від 13.03.2024 № 58-ДАП/24 – 7 арк;

Ex N 8 ПК/КВ
12.02.2025

- висновок будівельно-технічної експертизи БЕ №003/25/3 від 14.01.2025 – 14 арк;
- висновок про незалежну оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-62 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 19.11.2024 №4/6-459;
- договір підряду від 21.11.2024 № 21/11-2024 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 5004 від 10.01.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка від 17.09.2024 №564/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 4 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 10 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 2 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО