



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 90 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«17» лютого 2025
Початок засідання о 13.15

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

ВІДСУТНІ:

5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 63 черговій сесії міської ради (19.02.2025).
2. Про розгляд проектів виконкому:
 - Про затвердження фінансового плану на 2025 рік Комунального підприємства "Міські активи" Дніпровської міської ради.
 - Про перепоховання останків військовослужбовців.
3. Про приватизацію шляхом викупу.
4. Різне.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

І. СЛУХАЛИ: Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 63 черговій сесії міської ради (19.02.2025).

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ запропонував голосувати за проект Порядку денного 63 чергової сесії міської ради блоками, в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

1. Про фінансово-бюджетні питання, за п. п. 1.1. – 1.5.

1.1. Про затвердження звіту про виконання бюджету Дніпровської міської територіальної громади за 2024 рік

1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2024 № 2/59 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік"

1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2024 № 3/59 "Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік"

1.4. Про звільнення Комунального підприємства "Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія" Дніпровської міської ради від сплати до цільового фонду частини прибутку

1.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.03.2024 № 5/48 "Про врегулювання питання щодо розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

2. Про питання щодо програм розвитку галузей і сфер міського господарства, за п.п. 2.1. – 2.5.

2.1. Про внесення змін до Міської цільової програми "Співфінансування проектів на допомогу силам безпеки і оборони України".

2.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.09.2020 № 20/61 "Про затвердження Програми розвитку місцевого самоврядування на 2021–2025

роки".

2.3. Про внесення змін до Програми щодо сприяння територіальній обороні міста Дніпра на 2022–2026 роки.

2.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 18/5 "Про затвердження Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпра на 2023 – 2028 роки".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

3. Про питання комунальної власності, за п.п. 3.1. – 3.31.

3.1. Про реорганізацію КНП "МДКЛ № 6" ДМР шляхом приєднання до КНП "МБКЛМД Руднева" ДМР.

3.2. Про закріплення на праві оперативного управління за КНП "Міська клінічна лікарня № 16" ДМР об'єкта нерухомого майна.

3.3. Про передачу з балансу департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на баланс КЗДО № 115 ДМР об'єктів нерухомого майна.

3.4. Про надання дозволу на списання з балансу КП "Міськсвітло" об'єктів зовнішнього освітлення.

3.5. Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади малих архітектурних форм (оприлюднено 04.02.2025).

3.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.12.2024 № 30/60 "Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Теплоенерго" на баланс КП "Коменергосервіс" генераторів".

3.7. Про надання дозволу на списання приладів обліку теплової енергії з балансу КП "Теплоенерго".

3.8. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 23.05.2018 № 18/32 "Про припинення юридичної особи КП "Дніпровські міські теплові мережі".

3.9. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ЖИЛСЕРВІС-14" ДМР на баланс департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради проектно-кошторисної документації та експертних звітів.

3.10. Про надання дозволу на передачу майна з балансу Комунального підприємства "Муніципальне житло" Дніпровської міської ради на баланс департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради.

3.11. Про надання дозволу КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" на списання з балансу майна.

3.12. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" майна.

3.13. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна по вул. Семафорній, буд. 30.

- 3.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2025 № 29/62 "Про приватизацію об'єктів нерухомого майна у 2025 році".
- 3.15. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Великій Діївській, буд. 32, прим. 1002.
- 3.16. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Великій Діївській, буд. 32, прим. 1003.
- 3.17. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Богдана Хмельницького, буд. 123, прим. 1н .
- 3.18. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Івана Мазепи, буд. 39, прим. 48, 49, 50.
- 3.19. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Івана Мазепи, буд. 50, прим. 101.
- 3.20. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Івана Мазепи, буд. 52, прим. 46.
- 3.21. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Миру, буд. 18, прим. 1Н.
- 3.22. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Героїв, буд. 3, прим. 1н.
- 3.23. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Лесі Українки, буд. 39 Б.
- 3.24. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Різничній, буд. 9.
- 3.25. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Янтарній, буд. 40, прим. 275.
- 3.26. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Миколи Руденка, буд. 67.
- 3.27. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Передовій, буд. 677, прим. 78.
- 3.28. Про передачу з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність об'єктів нерухомого майна, м. Дніпро.
- 3.29. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 24.07.2024 № 70/53 "Про передачу з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність об'єктів нерухомого майна".
- 3.30. Про управління цінними паперами АТ "Дніпрометробуд".
- 3.31. Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Міські активи" капітальних витрат після виконання робіт по об'єкту "Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту" у м. Дніпрі.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

4. Про організаційні і кадрові питання, за п.п. 4.1. – 4.6.

- 4.1. Про затвердження Статуту КП "Міськсвітло" у новій редакції
- 4.2. Про затвердження Статуту КП "Коменергосервіс" у новій редакції
- 4.3. Про затвердження Статуту КП "Дніпроводоканал" ДМР в новій редакції
- 4.4. Про затвердження Статуту КП "Дніпровський метрополітен" у новій редакції
- 4.5. Про визначення експлуатанта
- 4.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.07.2024 № 24/53 "Про врегулювання питань теплопостачання у місті Дніпрі"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

5. Про питання земельних відносин, за п.п 5.1. – 5.101.

1. Про передачу земельної ділянки по вул. Панікахи, 5 (Соборний район) в оренду ТОВ ПВП "КРОК", код ЄДРПОУ 13452933, по фактичному розміщенню будівель та споруд
2. Про передачу земельної ділянки по вул. Шинній, 24 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "РЕНТСЕРВІС ЛТД", код ЄДРПОУ 45483456, по фактичному розміщенню будівель та споруд
3. Про передачу земельної ділянки по вул. Павла Скоропадського, 1 (Центральний район) в оренду ТОВ "БАТЬКІВЩИНА ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 33855501, по фактичному розміщенню будівлі ресторану з мініпивоварнею
4. Про передачу земельних ділянок по просп. Слобожанському, 60 (Індустріальний район) в оренду Варюті Н. С. по фактичному розміщенню магазину непродовольчих товарів
5. Про передачу земельної ділянки по вул. Злуки, 23 А (Індустріальний район) в оренду ТОВ "ЮС – ЛТД", код ЄДРПОУ 33183468, по фактичному розміщенню будівель та споруд
6. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (4 особи)
7. Про передачу земельної ділянки по вул. Будівельників, 25 Б (Чечелівський район) в оренду ТОВ "НЕДМУР", код ЄДРПОУ 40624508, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна
8. Про передачу земельних ділянок по просп. Олександра Поля, 50 Д (Центральний район) в оренду ТОВ "ОНІКС-Д", код ЄДРПОУ 41747320, по фактичному розміщенню нежитлових будівель, прибудови гаража
9. Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 87 (Соборний район) в оренду Левчук О. Ю. по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд

10. Про передачу земельної ділянки по вул. Береговій, 141 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "ТУРБОДИЗЕЛЬСЕРВІС", код ЄДРПОУ 40910927, по фактичному розміщенню будівель та споруд
11. Про передачу земельної ділянки по вул. Івана Езау, 3 (Чечелівський район) в оренду ПП "АЕЛІТА МОТОРС", код ЄДРПОУ 30544046, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, станції технічного обслуговування та автосалону
12. Про передачу земельної ділянки по вул. Арктичній, 42 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність Рудому В. М. по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
13. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (2 особи)
14. Про передачу земельної ділянки по вул. Князя Ярослава Мудрого, 25 (Центральний район) в оренду ТОВ "ІНТЕРТРЕЙДІНГ КОРПОРЕЙШН", код ЄДРПОУ 31573172, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва адміністративно-офісної будівлі
15. Про передачу земельної ділянки у районі вул. Леоніда Каденюка (Самарський район) у постійне користування УЦХВС "Помісна церква "ХРИСТОС СПАСИТЕЛЬ" християн віри євангельської в м. Дніпро", код ЄДРПОУ 25542340, для будівництва та обслуговування комплексу "Будинок Милосердя"
16. Про передачу земельної ділянки по вул. Ламаній, 19 (Соборний район) в оренду ТОВ ПКБ "СТАЛЬМОНТАЖ", код ЄДРПОУ 01412348, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень
17. Про передачу земельної ділянки по просп. Праці, 6 (Соборний район) в оренду ТОВ "БІЗНЕС ПРО ЛОГІСТИК", код ЄДРПОУ 45529888, по фактичному розміщенню будівель та споруд
18. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (5 осіб)
19. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (5 осіб)
20. Про передачу земельної ділянки по вул. Олександра Данченка, 48 Д (Самарський район) в оренду Титар Л. П., Чеботарьовій В. М. по фактичному розміщенню нежитлової будівлі
21. Про передачу земельної ділянки по вул. Гаванській, 4 (Самарський район) в оренду ТОВ ФІРМИ "КАСКАД", код ЄДРПОУ 23934596, по фактичному розміщенню адміністративно-побутової будівлі та допоміжних будівель
22. Про передачу земельної ділянки по вул. Курсантській, 1 Л (Самарський район) в оренду Сулімі О. Ю. по фактичному розміщенню будівель та споруд
23. Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 122 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ДАНА-АС", код ЄДРПОУ 23645047, по фактичному розміщенню будівель
24. Про передачу земельної ділянки по пров. Парусному, 12 (Новокодацький район) в оренду Гобозовій З. О. по фактичному розміщенню нежитлового приміщення

25. Про передачу земельної ділянки по вул. Ганни Барвінок, 1 (Новокодацький район) у постійне користування КНП "МКЛ № 6" ДМР, код ЄДРПОУ 01984441, по фактичному розміщенню будівель та споруд лікарні
26. Про передачу земельної ділянки по вул. Стара Пристань, 170 (Соборний район) в оренду КАІГ "БАЙКОВО", код ЄДРПОУ 23024173, по фактичному розміщенню гаражів
27. Про передачу земельної ділянки по вул. Юлії Залюбовської, 7 (Амур-Нижньодніпровський район) у постійне користування КЗПО "ЦДЮТ "Крок" ДМР, код ЄДРПОУ 26461098, по фактичному розміщенню будівлі
28. Про передачу земельної ділянки по вул. Волинській, 10 (Новокодацький район) у постійне користування департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗДО № 182 ДМР
29. Про передачу земельної ділянки по просп. Слобожанському, 2/4 (Індустріальний район) у постійне користування департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗДО № 306 ДМР
30. Про передачу земельної ділянки по пров. Парусному, 3 (Новокодацький район) у постійне користування департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, по фактичному розміщенню будівель та споруд ЛІЦЕІО № 54 ДМР
31. Про передачу земельної ділянки по вул. Гоголя, 13 (Соборний район) в оренду Бідняк Д. А. по фактичному розміщенню офісу-приміщення
32. Про передачу земельної ділянки по вул. Аеропортівській, 43 (Соборний район) в оренду Андрійченко Д. В. по фактичному розміщенню незавершених будівництвом будівлі автоцентру та трансформаторної підстанції
33. Про погодження ТОВ "ЕЛЕКТРОНАЛАДКА", код ЄДРПОУ 31386990, використання частини земельної ділянки для будівництва газотурбінних установок
34. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпр (14 осіб)
35. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (15 осіб)
36. Про надання ТОВ "АЛЕГРІ ПЛЮС", код ЄДРПОУ 33474684, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Озерному, 30 (Амур-Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню будівлі водної станції
37. Про надання ТОВ "ТЕХНО-НОВА", код ЄДРПОУ 30508406, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 14 А (Індустріальний район) по фактичному розміщенню приміщень будівлі управління
38. Про надання Живазі К. Ю. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Слави, 28 (Соборний район) по фактичному розміщенню нежитлового приміщення
39. Про надання Авдєєву І. Н. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) по вул.

Олександра Кониського, 56 (Центральний район) по фактичному розміщенню кондитерського цеху

40. Про надання ТОВ "ВІК МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ 44533610, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Аеропортівській, 15 (Соборний район) по фактичному розміщенню будівлі автосалону та комплексу з обслуговування автомобілів

41. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта "Реконструкція ПЛ 35 кВ"

42. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта "Нове будівництво КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ТП-355"

43. Про надання ТОВ "НОРВІЧ", код ЄДРПОУ 45458000, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Журналістів, 13 (Індустріальний район)

44. Про надання ТОВ "ВЕЛС РІЕЛТІ", код ЄДРПОУ 42168560, ТОВ "РЕЗОНАНС-ГРУП", код ЄДРПОУ 42190341, ТОВ "СМАРТ ЕССЕТ", код ЄДРПОУ 44646883, ТОВ "ФРИЗЕ", код ЄДРПОУ 42510654, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Святослава Хороброго, 12 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню нежитлових приміщень

45. Про надання ТОВ "АТБ – МАРКЕТ", код ЄДРПОУ 30487219, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Науки, 74 Д (Шевченківський район) по фактичному розміщенню магазину продовольчих та непродовольчих товарів

46. Про надання Гулько І. Г., Цепенніковій М. С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Олександра Поля, 46 (Центральний район) по фактичному розміщенню будівлі кафе

47. Про надання ОСББ "ВИКОНКОМІВСЬКА 24А", код ЄДРПОУ 44520381, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню багатоквартирного житлового будинку із приміщеннями комерційного призначення по вул. Виконкомівській, 24 А (Шевченківський район)

48. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення тимчасового збірно-розбірною (металевого) гаража

49. Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – щодо поділу земельної ділянки комунальної власності по пров. Євгена Коновальця, 6 (Соборний район)

50. Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – щодо поділу земельної ділянки по вул. Паторжинського, 6 (Соборний район)
51. Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівель та споруд ЛІЦЕЮ № 67 "ДЖЕРЕЛО" ДМР по пров. Євгена Коновальця, 6 (Соборний район)
52. Про надання КЗК "АРТТЕРИТОРІЯ" ДМР, код ЄДРПОУ 44286447, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі клубу та споруд по просп. Свободи, 222 (Новокодацький район)
53. Про надання ОСББ "СКРЯБІН", код ЄДРПОУ 45151701, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будинку квартирному типу по вул. Панаса Феденка, 43 (Амур-Нижньодніпровський район)
54. Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ "ВАГОН", код ЄДРПОУ 19309591, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню гаражів по пров. Універсальному, 11 Г (Амур-Нижньодніпровський район)
55. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ПОВНОЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ "НОВЕ ЖИТТЯ" У М. ДНІПРО", код ЄДРПОУ 36641828, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівлі та споруд повноєвангельської церкви "Нове життя" по вул. Володимира Антоновича, 60 Б (Чечелівський район)
56. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню гаражів громадянам у Шевченківському районі м. Дніпра (6 осіб)
57. Про надання Соболевському С. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню гаража по вул. Івана Акінфієва, 23 (Соборний район)
58. Про надання Березняку І. С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Загорянській, 5 (Чечелівський район)
59. Про надання Власовій-Пришко К. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованого житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Григорія Косинки, 69 (Амур-Нижньодніпровський район)

60. Про надання Зіньковській Ю. П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дубовика, 36 (Амур-Нижняодніпровський район)
61. Про надання Мусієнку А. Ж. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ямпольському, 1 Г (Новокодацький район)
62. Про передачу земельної ділянки по вул. Новоселівській, 16 (Новокодацький район) в оренду Логвін О. А. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
63. Про передачу земельної ділянки по вул. Закарпатській, 44 (Центральний район) в оренду Кременчуцькій Н. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
64. Про надання Потоцькій А. В., Потоцькій О. М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Міцкевича, 43 Б (Новокодацький район)
65. Про надання Волівач С. Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дарвіна, 58 (Новокодацький район)
66. Про надання Покуліті Л. А., Сологуб Т. М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сухумській, 26–28 (Чечелівський район)
67. Про надання Іщенко Т. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Юрія Кондратюка, 225 А (Новокодацький район)
68. Про надання Власенко В. І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старий шлях, 150 (Новокодацький район)
69. Про надання Бондаренко О. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старий шлях, 64 (Новокодацький район)
70. Про надання Покорній Л. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Надбалківській, 40 А (Чечелівський район)
71. Про надання Мажузі О. І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно

- збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Діамантній, 41 (Новокодацький район)
72. Про надання Деревянко О. І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Придорожньому, 1 (Новокодацький район)
73. Про надання Куніциній Н. І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Данила Сахненка, 28 (Новокодацький район)
74. Про надання Яцуку В. М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нарвській, 128 А (Новокодацький район)
75. Про надання Андрійчук І. І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Регея, 42 (Новокодацький район)
76. Про надання Ткаченко Н. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Татарській, 59 (Чечелівський район)
77. Про надання Синиці В. В., Синиці К. Ю. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безлісній, 32 (Чечелівський район)
78. Про надання Давидовій Н. М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ічкерійській, 1 (Індустріальний район)
79. Про надання Калалбу В. О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Кінцевому, 12 (Шевченківський район)
80. Про передачу земельної ділянки по вул. Лірницькій, 42 (Новокодацький район) у спільну оренду Чорноморець А. А., Чорноморець А. А. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
81. Про надання Козляковському В. Ф. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Куп'янській, 48 (Шевченківський район)
82. Про поновлення договору оренди землі від 25.12.2009 (державна реєстрація від 30.12.2009 № 040910400957) стосовно земельної ділянки по вул. Чаплинській, 88 Б (Самарський район) Накашідзе В. В. по фактичному розміщенню будівель та споруд

83. Про поновлення договору оренди землі від 19.03.2010 (державна реєстрація від 24.03.2010 № 041010400184) стосовно земельної ділянки по пл. Вокзальній, 5 (Центральний район) ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 34918876, по фактичному розміщенню торгового комплексу з прибудовою та надбудовами
84. Про поділ земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 25 (Соборний район)
85. Про поновлення договору оренди землі від 29.01.2015 (державна реєстрація від 29.01.2015, номер запису про інше речове право 8547699) стосовно земельної ділянки по вул. Старокозацькій, 37 (Шевченківський район) ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРОМИСЛОВИЙ АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 33079560, по фактичному розміщенню будівлі комерційного призначення з прибудовою
86. Про відмову Резніченко А. М. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пл. Десантників, 10 (Центральний район) по фактичному розміщенню торговельно-розважального комплексу
87. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2024 № 130/50 "Про надання ПАТ "УКРНАФТА", код ЄДРПОУ 00135390, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Героїв, 2 А (Соборний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд автозаправної станції"
88. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.09.2021 № 375/10
89. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по шосе Донецькому в районі буд. 121 з метою проведення земельних торгів
90. Про продовження АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, строку укладання договорів оренди землі стосовно земельних ділянок
91. Про внесення змін до істотних умов договорів оренди землі, укладених з ТОВ ФІРМОЮ "ЛОГОС", код ЄДРПОУ 23363633
92. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.03.2000 (державна реєстрація від 30.03.2000 № 69) по просп. Дмитра Яворницького, 95 (Центральний район) Токареві М. П. по фактичному розміщенню будівлі, кафе
93. Про поновлення договору оренди землі від 18.04.2019 (державна реєстрація від 18.04.2019 № 31251841) стосовно земельної ділянки по просп. Мануйлівському, 77 А (Амур-Нижньодніпровський район) Савановічу А. В. по фактичному розміщенню будівлі магазину та складу
94. Про поновлення договору оренди землі від 15.05.2009 (державна реєстрація від 24.06.2009 № 040910400481) стосовно земельної ділянки по просп. Сергія Нігояна, 73 (Новокодацький район) Заєнчик К. Л. по фактичному розміщенню нежитлової будівлі – будинку побуту
95. Про поновлення договору оренди землі від 20.06.2014 (державна реєстрація від 20.06.2014, номер запису про інше речове право 6078979) стосовно земельної ділянки по вул. Залізної Дивізії, 27 (Чечелівський район) ТОВ "НВП

"АГРОПРОМКОМПЛЕКТ", код ЄДРПОУ 33339135, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень

96. Про укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря щодо земельних ділянок по вул. Зимових Походів у районі буд. № 14 (Самарський район) із Сушко В. І. по фактичному розміщенню будівель та споруд

97. Про припинення ТОВ "ФОРТУНА-Т", код ЄДРПОУ 34880083, права користування земельними ділянками по вул. Січових стрільців, 3 А (Шевченківський район)

98. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по шосе Запорізькому в районі буд. 40

99. Про надання ПДАФКіС, код ЄДРПОУ 05540712, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі гуртожитку по вул. Набережній Перемоги, 116 (Соборний район).

100. Про надання АТ "ДНІПРОВАГОНРЕМБУД", код ЄДРПОУ 00554514, дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зі зміною їх цільового призначення) по фактичному розміщенню будівель та споруд .

Конфлікт інтересів

101. Про надання ТОВ "ДЖЕРЕЛА МІСТА", код ЄДРПОУ 32350681, Краснопольському С. В., Титаренко Я. Ф. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Миру, 10 Д (Індустріальний район) по фактичному розміщенню будівлі та для нового будівництва торговельного комплексу (магазин) .

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

II. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєктів рішень виконкому:

- Про затвердження фінансового плану на 2025 рік Комунального підприємства "Міські активи" Дніпровської міської ради.

- Про перепоховання останків військовослужбовців.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

III. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 10.02.2025 № 2/6-388 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № II (поз. 2, 2а за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4, 5), загальною площею – 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Віхровою Ларисою Миколаївною.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Віхровою Ларисою Миколаївною, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № II (поз. 2, 2а за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4, 5), загальною площею – 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

2. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 17.02.2025 № 2/6-401 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1 за адресою: просп. Мануйлівський, 13, (Літ. А-5), загальною площею – 100,0 кв. м, вхід у підвал, приямки розташоване у підвалі житлового будинку, орендарем – ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД», невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1 за адресою: просп. Мануйлівський, 13, (Літ. А-5), загальною площею – 100,0 кв. м, вхід у підвал, приямки розташоване у підвалі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

VI. Різне.

ВИСТУПИВ: голова комісії – Микола ЧОРНИЙ проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **19.02.2025** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
комунальної власності та
законності
17.02.2024 № 90

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Присутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

17.02.2025 № 6.ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 17.02.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 10.02.2025 № 2/6-388 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № II (поз. 2, 2а) за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4, 5), загальною площею – 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Віхровою Ларисою Миколаївною.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Віхровою Ларисою Миколаївною, невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № II (поз. 2, 2а) за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4, 5), загальною площею – 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

W

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

10.02.2025 № 2/6-338

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вул. Незалежності, буд. 23, прим. II

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та Фізичною особою-підприємцем Віхрова Лариса Миколаївна «25» травня 2021 року було укладено договір оренди № 261-ДРА/21.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 23.09.2024 № 37ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 09.10.2024 №10/6-1684 надано ФОП Віхрова Л.М. згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № II, поз. 2, 2а, загальною площею 12,7 кв.м., ганок з навісом літ. а, розташованого на I поверсі житлового будинку літ. А-4,5, за адресою: м. Дніпро, вул. Незалежності, будинок 23.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 25.05.2021 № 261-ДРА/21 – 5 арк;
- експертний висновок будівельно-технічної експертизи БЕ №006/25/6 від 24.01.2025 – 12 арк;

Вх. № 47ПК/КВ
10.02.2025

- висновок про незалежну оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-64 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 09.10.2024 №10/6-1684;
- договір підряду від 19.12.2024 № 19/12-2024 – 5 арк;
- квітанція до платіжної інструкції 9366-8579-3353-5141 від 16.01.2025 – 1 арк;
- експертна оцінка від 14.05.2024 №257/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 8 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 3 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

17.02.2025 № 5-ДК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 17.02.2025 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 17.02.2025 № 2/6-401 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1 за адресою: просп. Мануйлівський, 13, (Літ. А-5), загальною площею – 100,0 кв. м, вхід у підвал, прямки розташоване у підвалі житлового будинку, орендарем – ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД», невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1 за адресою: просп. Мануйлівський, 13, (Літ. А-5), загальною площею – 100,0 кв. м, вхід у підвал, прямки, розташоване у підвалі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

W

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Старокозаська, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

17.02.2025 № 2/6-401

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою: просп.
Мануйлівський, буд. 13, прим. 1

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД» «24» січня 2020 року було укладено договір оренди № 35-ДРА/20.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 21.10.2024 № 42ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 19.11.2024 № 4/6-458 надано ТОВ «АЗИМУТ-ТРЕЙД» згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 1, загальною площею 100,0 кв.м., вхід у підвал, приямки розташоване у підвалі житлового будинку літ. А-5, за адресою: м. Дніпро, проспект Мануйлівський, будинок 13.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 24.01.2020 № 35-ДРА/20 – 8 арк;
- висновок будівельно-технічної експертизи БЕ №007/25/7 від 28.01.2025 – 17 арк;

8хл/10ПК/КВ
17.02.2025.

- звіт про оцінку ринкової вартості-невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-84 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 19.11.2024 №4/6-458;
- договір підряду від 27.11.2024 № 27/11-2024 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 104 від 27.01.2025 – 1 арк;
- експертний звіт кошторисної частини від 22.02.2024 №1-Е-24/В – 5 арк;
- дефектний акт- 2 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 8 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 13 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 6 арк;
- довідка про об'єкт – 2 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО