



## ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

### ПРОТОКОЛ № 85 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро  
платформа Zoom

«02» грудня 2024  
Початок засідання о 13.00

#### ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

#### ВІДСУТНІ:

5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 59 черговій сесії міської ради (04.12.2024).
2. Про розгляд проектів виконкому:
  - Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.08.2016 № 354 «Про міську комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій»;
  - Про надання дозволу КП «Міські активи» на виконання функцій замовника та проведення капітального ремонту покрівлі об'єктів – захисних споруд;
  - Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.02.2014 № 62 «Про зміну правового режиму об'єктів нерухомого майна»;
3. Про приватизацію шляхом викупу.
4. Різне.

**ВИСТУПИВ:** голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0  
«утримались» – 0  
**Рішення прийнято**

І. СЛУХАЛИ: Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 59 черговій сесії міської ради (04.12.2024).

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ запропонував голосувати за проект Порядку денного 59 чергової сесії міської ради в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,  
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).  
«проти» – 0  
«утримались» – 0  
**Рішення прийнято**

**1. Про фінансово-бюджетні питання, за п. п. 1.1. – 1.7.**

- 1.1. Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік.
- 1.2. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік.
- 1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2023 № 4/44 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік".
- 1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2023 № 5/44 "Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік".
- 1.5. Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.
- 1.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 16.11.2022 № 6/29 "Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради".
- 1.7. Про затвердження угоди про передачу коштів позики від 20.11.2024 № 13110-05/274.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,  
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).  
«проти» – 0  
«утримались» – 0  
**Рішення прийнято**

**2. Про питання комунальної власності за п. п. 2.1.**

2.1. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" обладнання

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,  
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

**Рішення прийнято**

### **3. Про організаційні і кадрові питання**

3.1. Про внесення змін до Регламенту Дніпровської міської ради VIII скликання

3.2. Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VIII скликання щодо запобігання порушенню публічного порядку.

3.3. Про кількісний та персональний склад виконавчого комітету міської ради.

3.4. Про затвердження Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги фізичним особам – власникам, особам, які на законних підставах користувалися житловими приміщеннями за адресою: вул. Виконкомівська, буд. 24 А, м. Дніпро, майно яких було знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.03.2020 № 92/55 "Про затвердження Порядку оплати за розміщення реклами на транспорті та в ліфтах житлових будинків комунальної власності у місті Дніпрі".

3.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.02.2004 № 29/15 "Про розміщення зовнішньої реклами в місті Дніпрі".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,  
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

**Рішення прийнято**

II. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєктів рішень виконкому:

1. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.08.2016 № 354 «Про міську комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій»;

2. Про надання дозволу КП «Міські активи» на виконання функцій замовника та проведення капітального ремонту покрівлі об'єктів – захисних споруд;

3. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.02.2014 № 62 «Про зміну правового режиму об'єктів нерухомого майна».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,  
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0  
«утримались» – 0  
**Рішення прийнято**

III. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 29.11.2024 № 2/6-2558 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № XII за адресою: вул. Надії Алексєєнко, 104, (Літ. А-12), загальною площею – 38,0 кв. м, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – Громадянином України Афанаскіним Юрієм Миколайовичем.

**ВИРІШИЛИ:** комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Афанаскіним Юрієм Миколайовичем, невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № XII за адресою: вул. Надії Алексєєнко, 104, (Літ. А-12), загальною площею – 38,0 кв. м, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0  
«утримались» – 0

**Рішення прийнято.**

IV. Різне.

**ВИСТУПИВ:** голова комісії – Микола ЧОРНИЙ проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **04.12.2024** о 10.00.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток  
до протоколу засідання постійної  
комісії міської ради з питань  
комунальної власності та  
законності  
02.12.2024 № 85

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ  
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради  
з питань комунальної власності та законності

| №<br>з/п | Прізвище, ім'я, по батькові члена<br>комісії | Відмітка про присутність |
|----------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | Микола ЧОРНИЙ                                | Присутній                |
| 2        | Володимир ФЕДОРЕНКО                          | Присутній                |
| 3        | Олег ДЕНИСЕНКО                               | Присутній                |
| 4        | Анастасія КУЧЕРЕНКО                          | Присутня                 |
| 5        | Станіслав БАСОВ                              | Відсутній                |

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ**  
**постійна комісія з питань**  
**комунальної власності та законності**

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

02.12.2024 № 49 ДЖ/КВ

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору департаменту  
адміністративних послуг та  
дозвільних процедур  
Дніпровської міської ради  
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

**ВИСНОВКИ**

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 02.12.2024 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 29.11.2024 № 2/6-2558 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № XII за адресою: вул. Надії Алексеєнко, 104, (Літ. А-12), загальною площею – 38,0 кв. м, розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – Громадянином України Афанаскіним Юрієм Миколайовичем.

**ВИРІШИЛИ:** комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Афанаскіним Юрієм Миколайовичем, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № XII за адресою: вул. Надії Алексеєнко, 104, (Літ. А-12), загальною площею – 38,0 кв. м, розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

**Рішення прийнято.**

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР**  
**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000, тел. (066) 415 91 70, e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua

29.11.2024 № 2/6-2558

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії міської ради  
з питань комунальної власності та  
законності  
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового  
приміщення за адресою: м. Дніпро,  
вул. Надії Алесєєнко, буд. 104,  
прим. №ХІІ, поз.1-3.

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та громадянином України Афанаскіним Юрієм Миколайовичем «24» вересня 2021 року було укладено договір оренди № 386-ДРА/21.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 20.05.2024 № 15ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 10.06.2024 №10/6-980 надав громадянину України Афанаскіну Юрію Миколайовичу згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № ХІІ, поз. 1-3 загальною площею 38,0 кв. м, розташоване на І поверсі в житловому будинку літ. А-12, за адресою: м. Дніпро, вул. Надії Алексєєнко, будинок 104.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

– договір оренди нерухомого майна від 04.03.2024 № 51-ДАП/24– 6 арк;

*Вх №58 ПК/КВ.*

*02.12.2024*

- додаткова угода № 2 (до договору оренди № 386-ДРА/21) від 17.10.2024 – 2 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ № 017/24/17 від 12.09.2024 – 19 арк;
- звіт про оцінку ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-62 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 10.06.2024 №10/6-980;
- договір підряду від 10.07.2024 № 10/07/2024 – 5 арк;
- квитанція до платіжної інструкції №0.0.3798887027.1 від 02.08.2024 – 1 арк;
- квитанція до платіжної інструкції №0.0.3797238485.1 від 02.08.2024 – 1 арк;
- квитанція до платіжної інструкції №0.0.3864832674.1 від 02.08.2024 – 1 арк;
- експертна оцінка від 06.12.2023 №1303/е/23 – 1 арк;
- дефектний акт- 2 арк;
- підсумкова відомість ресурсів-3 арк.;
- пояснювальна записка, договірна ціна- 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 5 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань  
комунальної власності управління  
з питань комунальної власності

Максим КУЧЕРЕНКО