



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ**

**ПРОТОКОЛ № 82
засідання постійної комісії міської ради
з питань бюджету та фінансів**

м. Дніпро
Відеоконференція Zoom

«28» червня 2023
Початок засідання 12.00

ПРИСУТНІ:

1. Северин МАРИНЧУК – голова комісії.
2. Артем ПАВЛОВ – секретар комісії.
3. Олексій БЕЗУГЛИЙ.
4. Ярослав ГИВЕЛЬ.
5. Сергій НІКІТІН.
6. Єсенія ТАРАСОВА.

ВІДСУТНІ:

1. Олена ІОНЕСЯН – заступник голови комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міської ради.
2. Розгляд листа департаменту економіки, фінансів та міського бюджету про надання висновку щодо розрахунку величини пайової участі (збитків) по об'єкту ТОВ «РОДОС» за адресою: вул. Старокозацька, 17.

1. СЛУХАЛИ:

Про надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

ВИРІШИЛИ:

1. Надати фінансову підтримку КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради в обсязі 295 000 000 грн – погодити.

2. СЛУХАЛИ:

Розгляд листа департаменту економіки, фінансів та міського бюджету про надання висновку щодо розрахунку величини пайової участі (збитків) по об'єкту ТОВ «РОДОС» за адресою: вул. Старокозацька, 17.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити розрахунок величини пайової участі (збитків) ТОВ «РОДОС» по об'єкту «Фактичне розміщення автозаправної станції по вул. Старокозацька, 17» – у сумі 46 405,89 грн.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів на 1 арк. в 1 прим.; лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 20.06.2023 № 10/13-118 на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії



Северин МАРИНЧУК

Секретар комісії



Артем ПАВЛОВ

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
бюджету і фінансів
28.06.2023 № 82

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів на засіданні постійної комісії міської ради
з питань бюджету та фінансів

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Маринчук Северин Георгійович	Присутній дистанційно
2	Іонесян Олена Олександрівна	Відсутня
3	Павлов Артем Григорович	Присутній дистанційно
4	Безуглий Олексій Леонідович	Присутній дистанційно
5	Гивель Ярослав Орестович	Присутній дистанційно
6	Нікітін Сергій Михайлович	Присутній дистанційно
7	Тарасова Єсенія Олександрівна	Присутня дистанційно

Голова комісії

Секретар комісії



Северин МАРИНЧУК

Артем ПАВЛОВ



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ, ФІНАНСІВ ТА МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 745 13 12
www.dniprorada.gov.ua, e-mail: 02feddnepr@gmail.com

20.06.2023 № 10/13-118

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
міської ради з питань
бюджету та фінансів
Дніпровської міської ради
Северину МАРИНЧУКУ

Щодо надання висновку

До департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради надійшов на візування проект рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки по вул. Старокозацькій, 17 (Шевченківський район) в оренду ТОВ «РОДОС», код ЄДРПОУ 31371936, по фактичному розміщенню автозаправної станції».

Під час розгляду зазначеного проекту рішення з'ясувалося, що згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 06.12.2004 ТОВ «РОДОС» є власником автозаправної станції, яка складалася з операторської з магазином-кафетерієм літ. А-1 загальною площею 37,0 кв. м. та будівлі автомийки літ. Б-1 загальною площею 127,2 кв. м. На теперішній час згідно витягу про право власності на нерухоме майно від 30.03.2018 зареєстровано право власності на автозаправну станцію: літ. А-1 операторська з магазином-кафетерієм площею 38,0 кв. м., будівля літ. Б-1 площею 151,9 кв. м.

На підставі Закону України від 20.09.2019 № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132-ІХ) з 01.01.2020 виключено статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка передбачала укладання договору про пайову участь на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра та сплату коштів пайової участі на розвиток інфраструктури. Розділом II Прикінцевих та перехідних положень Закону № 132-ІХ (частина друга) встановлено, що протягом 2020 року замовники (забудовники) будівництва перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь) на умовах, визначених та прийнятих цим законом. Відповідні зміни було внесено рішенням міської ради від 18.12.2019 № 7/52 до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі

Вхн 304
23.06.2023

(внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра, затвердженого рішенням міської ради від 21.03.2007 № 6/11 (зі змінами).

Враховуючи, що кошти пайової участі на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку із збільшенням загальної площі та зміною функціонального призначення об'єкта «Фактичне розміщення автозаправної станції по вул. Старокозацька, 17» не сплачувались відповідно до законодавства, діючого на момент реєстрації об'єкта зі збільшеними показниками та новим функціональним призначенням літ. Б-1, розрахунок пайової участі (розміру збитків) по зазначеному об'єкту може скласти 46 405,89 грн. (розрахунок додається).

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні комісії та погодити розрахунок величини пайової участі (збитків) по вищезазначеному об'єкту.

Додаток: На 1 арк.

Начальник відділу пайової участі
та аналізу фінансових планів



Вікторія ГАСЛИЦЬКА

Розрахунок розміру збитків
по об'єкту: «Фактичне розміщення автозаправної станції
по вул. Старокозацькій, 17»

Відповідно до діючого Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 29.07.2011 № 5/14 зі змінами, з урахуванням рішення міської ради від 18.12.2019 № 7/52, який прийнято на виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

Величина пайової участі на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра (розмір збитків) по об'єкту складає 46 405,89 грн.:

$$1 \times 674,7 \times 1 = 674,7 \text{ грн.}$$

$$(151,9 - 127,2) \times 584,1 \times 1 = 14\,427,27 \text{ грн.}$$

$$127,2 \times (584,1 - 338,0) \times 1 = 31\,303,92 \text{ грн.}$$

Де:

1 кв. м. – площа на яку збільшилася загальна площа літ. А-1 (38,0 -37,0 = 1 кв. м.).

127,2 кв. м. – загальна площа автомийки літ. Б-1 згідно свідоцтва 06.12.2004;

151,9 кв. м. – загальна площа будівлі літ. Б-1 на теперішній час згідно до витягу від 30.03.2018.

674,7; 584,1; 338,0 – норматив розміру пайової участі від одиниці створеної потужності за функціональним призначенням об'єкта, Додаток № 1 Порядку.

1 – зональний коефіцієнт. У разі ненадання замовником (забудовником) документів, що містять інформацію про зональний коефіцієнт, який використовується для розрахунку плати за землю, у поточному році, його значення приймається у розмірі 1,0 – п.2.1. Порядку.