



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 81 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«23» вересня 2024
Початок засідання о 13:00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії

ВІДСУТНІ:

4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради
5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 55 черговій сесії міської ради (25.09.2024).
2. Про розгляд проектів виконкому:
 - Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 24.09.2022 № 618 «Про створення Бізнес-центру «Експо-центр «Дніпро».
 - Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 28.11.2023 № 2-28/11 "Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік".
 - Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 21.05.2014 № 235 "Про зміну правового режиму об'єктів нерухомого майна".
 - Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 23.10.2018 № 1029 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна нефункціонуючих дошкільних комунальних закладів та окремо визначених будівель, які не використовуються в освітянському процесі".
3. Про приватизацію шляхом викупу.
4. Про надання дозволу на виконання орендарем невід'ємних поліпшень.
5. Різне.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

I. СЛУХАЛИ: Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 55 черговій сесії міської ради (25.09.2024).

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ запропонував голосувати за проект Порядку денного 55 чергової сесії міської ради в цілому, блоками .

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

1. Про фінансово-бюджетні питання, за п. п. 1.1. – 1.5.

1.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2023 № 4/44 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік".

1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2023 № 5/44 "Про Програму економічного і соціального розвитку Дніпровської міської територіальної громади на 2024 рік".

1.3. Про здійснення місцевого запозичення у 2024 році в Акціонерного товариства "Державний ощадний банк України".

1.4. Про продаж ТОВ "НЕСІ ГРУП", код ЄДРПОУ 37070068, земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 169 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню виробничо-складського комплексу (овочесховище).

1.5. Про погодження ТОВ "УКРПАЛЕТ ЕНЕРДЖИ" використання земельних ділянок для будівництва і розміщення когенераційного обладнання малої та середньої потужності (розподіленої генерації) від 1 МВт і більше до їх вилучення, викупу чи відведення в установленому законодавством порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

2. Про питання щодо програм розвитку галузей і сфер міського господарства за п. п. 2.1. – 2.12.

- 2.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.06.2021 № 18/8 "Про Комплексну програму соціального захисту мешканців м. Дніпра, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, на 2022–2026 роки"
- 2.2. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.04.2022 № 421 "Про затвердження Комплексної програми підтримки внутрішньо переміщених осіб на 2022–2026 рр."
- 2.3. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2023–2027 роки
- 2.4. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку комунального господарства міста Дніпра на 2024–2028 роки
- 2.5. Про погодження Плану розвитку (довгострокової інвестиційної програми) Комунального підприємства "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради на 2025–2029 роки та Інвестиційної програми Комунального підприємства "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради на 2025 рік
- 2.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 18/5 "Про затвердження Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпра на 2023 – 2028 роки"
- 2.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 16.11.2022 № 11/29 "Про затвердження Програми розвитку освіти в місті Дніпрі на 2021–2025 роки"
- 2.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 14/12 "Про затвердження Комплексної програми розвитку молодіжної політики та національно-патріотичного виховання молоді на 2022–2026 роки"
- 2.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2013 № 23/43 "Про Інвестиційну програму "Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпра із впровадженням "енергетичного перфоманс - контракту" (пілотний проект)" на 2013–2034 роки"
- 2.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2020 № 23/59 "Про затвердження Програми "Безпечне місто" на 2021–2025 роки"
- 2.11. Про внесення змін до Програми щодо сприяння територіальній обороні міста Дніпра на 2022–2026 роки
- 2.12. Про внесення змін до Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

3. Про питання комунальної власності за п. п. 3.1. – 3.38. (окрім п. 3.27. – голова комісії зауважив, що пакет документів не розглядався на засіданні комісії та дозвіл на приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу не надавався, до приведення департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради пакету документів до вимог чинного законодавства.)

- 3.1. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади обладнання та витрат з будівництва світлофорного об'єкта.
- 3.2. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ЖИЛСЕРВІС-14" ДМР на баланс департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради проєктно-кошторисної документації.
- 3.3. Про надання дозволу на укладання договору про постачання природного газу між КП "ЖИЛСЕРВІС-ДНІПРО" ДМР та ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг".
- 3.4. Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Міські активи" капітальних витрат після виконання робіт по об'єкту "Капітальний ремонт елементів благоустрою частини території та вхідної групи будівлі за адресою: вул. Гусенка, 13, м. Дніпро".
- 3.5. Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу капітальних витрат після виконання робіт по об'єкту "Реконструкція площі Успенської у м. Дніпрі" на баланс комунальних підприємств.
- 3.6. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.7. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.8. Про надання дозволу на передачу з балансу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради матеріальних цінностей.
- 3.9. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.10. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.11. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність.
- 3.12. Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади малих архітектурних форм.

- 3.13. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.14. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення.
- 3.15. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади міжнародної технічної допомоги.
- 3.16. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення.
- 3.17. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.18. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Дніпроводоканал" на баланс КП "Зооконтроль" дизель-генератора.
- 3.19. Про надання дозволу на передачу транспортного засобу з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.
- 3.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.04.2024 № 57/49 "Про об'єкти нерухомого майна по шосе Запорізькому, буд. 9".
- 3.21. Про передачу з балансу на баланс об'єкта нерухомого майна по вул. Данила Галицького, буд. 52.
- 3.22. Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, до Переліку другого типу.
- 3.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2023 № 47/45 "Про приватизацію об'єктів нерухомого майна у 2024 році".
- 3.24. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Робочій, буд. 73, прим. VIII.
- 3.25. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Робочій, буд. 73, бл. 4, прим. 8н.
- 3.26. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Мусліма Магомаєва, буд. 19, прим. I, VI.
- 3.27. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Івана Мазепи, буд. 44 А, прим. 70.
- 3.28. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна на ж/м Червоний Камінь, буд. 4, прим. 1н.
- 3.29. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Робочій, буд. 85, прим. 71 А.
- 3.30. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Сонячній Набережній, буд. 34, прим. 4.
- 3.31. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Івана Мазепи, буд. 39, прим. 59.
- 3.32. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Олеся Гончара, буд. 19, прим. 1.
- 3.33. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Тополиній, буд. 18,

прим. 107.

3.34. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Дмитра Яворницького, буд. 101, прим. 101.

3.35. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Гоголя, буд. 6, прим. 50.

3.36. Про надання дозволу на безоплатну передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади в державну власність.

3.37. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" обладнання.

3.38. Про надання дозволу КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" на списання з балансу майна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

4. Про організаційні і кадрові питання за п. п. 4.1. – 4.16.

4.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 10.02.2021 № 6/3 "Про затвердження структури виконавчих органів Дніпровської міської ради, загальної чисельності працівників Дніпровської міської ради та її виконавчих органів".

4.2. Про присвоєння найменувань новим проїздам в Амур-Нижньодніпровському районі.

4.3. Про перейменування частини вулиці Трифона Гладченка у Новокодацькому районі на провулок Трифона Гладченка.

4.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.05.2023 № 91/37 "Про затвердження Положення про міський конкурс "Собори наших душ".

4.5. Про організацію освітнього процесу в закладах освіти, підпорядкованих департаменту молодіжної політики та національно-патріотичного виховання Дніпровської міської ради.

4.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.05.2022 № 11/21 "Про затвердження списків присяжних".

4.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2021 № 100/9 "Про призупинення дії рішення міської ради від 24.03.2021 № 74/5 "Про внесення змін до рішення міської ради від 19.09.2018 № 96/35 "Про затвердження Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Дніпра в тимчасове користування не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг".

4.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2022 № 70/16 "Про рішення міської ради, що прийняті у 2018 році".

4.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2023 № 73/43 "Про

безоплатне перевезення здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти".

4.10. Про припинення юридичної особи – Комунального закладу "Вище професійне училище № 55" Дніпровської міської ради шляхом ліквідації.

4.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.07.2024 № 84/53 "Про організацію освітнього процесу в закладах освіти, підпорядкованих департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради".

4.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.08.2024 № 36/54 "Про організацію освітнього процесу в закладах дошкільної освіти, підпорядкованих департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради".

4.13. Про внесення змін до Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості виконавчим органам Дніпровської міської ради.

4.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2017 № 84/24, зі змінами.

4.15. Про затвердження Статуту КП "Дніпровський електротранспорт" ДМР в новій редакції.

4.16. Про встановлення форм документів, необхідних для розрахунків тарифів на послугу з управління побутовими відходами, та тарифів на збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів, для підприємств, що здійснюють діяльність у сфері управління побутовими відходами.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

5. Про питання земельних відносин за п. п. 5.1. – 5.93.

5.1. Про передачу земельної ділянки по вул. Івана Акінфієва, 2 А (Соборний район) у власність Поволоцькій В. В. по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Про передачу земельної ділянки по вул. Барвінківській, 5 Г (Шевченківський район) у власність Страфун Л. С. по фактичному розміщенню житлового будинку.

5.3. Про передачу земельної ділянки по вул. Мостовій, 4 А (Центральний район) в оренду Сосновському І. М. по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, центру відпочинку, трансформаторної підстанції.

5.4. Про передачу земельної ділянки по вул. Березинській, 52 К (Індустріальний район) в оренду ТОВ "АВТО ХАУС ДНІПРО", код ЄДРПОУ 41170647, по фактичному розміщенню виробничо-господарської бази.

5.5. Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 151 Л (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ФОРПОСТ ДНІПРО", код ЄДРПОУ 38598591, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, цеху металообробки.

- 5.6. Про передачу земельної ділянки по вул. Сонячній Набережній, 106 (Самарський район) в оренду ТОВ "РЕНТА ЛЮКС", код ЄДРПОУ 43241583, по фактичному розміщенню автозаправної станції № 30.
- 5.7. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (2 особи).
- 5.8. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (3 особи).
- 5.9. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (3 особи).
- 5.10. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (6 осіб).
- 5.11. Про передачу земельної ділянки по вул. Літній, 14 А (Індустріальний район) у власність Драган Я. А. по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 5.12. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (3 особи).
- 5.13. Про передачу земельної ділянки по просп. Петра Калнишевського, 62 (Індустріальний район) в оренду ДП "ПОЛТАВА – ЦЕНТР – СЕРВІС", код ЄДРПОУ 32753852, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення.
- 5.14. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (2 особи).
- 5.15. Про передачу земельних ділянок по вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ГАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ 43850515, по фактичному розміщенню житлового будинку з подальшою реконструкцією під офісну будівлю.
- 5.16. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (5 осіб).
- 5.17. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (2 особи).
- 5.18. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, по фактичному розміщенню адміністративно-виробничої будівлі.
- 5.19. Про передачу земельних ділянок в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, для будівництва КТПгс з мережами 6/0,4 Кв.
- 5.20. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, для будівництва КЛ 0,4 кВ від РУ 0,4 кВ ТП-244.
- 5.21. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, по фактичному розміщенню бази служби механізації та транспорту.
- 5.22. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, по фактичному розміщенню будівель та споруд.

- 5.23. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (2 особи).
- 5.24. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, для будівництва ЛЕП 0,4 кВ від РУ 0,4 кВ ТП-1369.
- 5.25. Про передачу земельної ділянки по вул. Янтарній, 69 (Індустріальний район) в оренду ТОВ "ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ", код ЄДРПОУ 21871325, по фактичному розміщенню салону – магазину непродовольчих товарів.
- 5.26. Про передачу земельної ділянки по вул. 128-ї Бригади Тероборони, 10 А (Центральний район) в оренду Паленку С. М. по фактичному розміщенню будівель та споруд.
- 5.27. Про надання Подопригорі Н. О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Дмитра Яворницького, 30 (Соборний район) по фактичному розміщенню нежитлового приміщення (ганку).
- 5.28. Про надання ТОВ "САФ ЕСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 44803555, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по шосе Донецькому, 8 А (Нижньодніпровський (Амур-Нижньодніпровський) район) по фактичному розміщенню будівлі,
- 5.29. Про надання ТОВ "ЗПВ "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ 39102693, дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Симиренківській, 4 Г, 4 Д, 4 А, 4 К (Амур-Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд,
- 5.30. Про надання ТОВ "КОРУС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 40986839, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ударників, 27 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню правої частини виробничого корпусу № 10 будівлі літ. Н-1,
- 5.31. Про надання ТОВ "КОРУС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 40986839, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ударників, 27 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню будівлі гаражів.
- 5.32. Про надання ТОВ "ІНВЕСТ-ЕНЕРДЖІ ДНІПРО", код ЄДРПОУ 43417617, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) по вул. Старокодацькій, 9 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд.
- 5.33. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт.
- 5.34. Про надання Баранику Ю. О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ударників, 27 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню нежитлового приміщення.
- 5.35. Про надання Саричевій Н. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню гаража № 8 по вул. Набережній Перемоги, 60 (Соборний район).

- 5.36. Про надання ТОВ "ТЕРНЕ", код ЄДРПОУ 42670280, ТОВ "ВІНДХАУС", код ЄДРПОУ 45085105, ТОВ "УАЙТ", код ЄДРПОУ 42669584, ТОВ "СІУС", код ЄДРПОУ 42670186, ТОВ "НАТТЕ", код ЄДРПОУ 42670139, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Виробничій, 1 (Самарський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд.
- 5.37. Про надання ТОВ ПКБ "СТАЛЬМОНТАЖ", код ЄДРПОУ 01412348, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ламаній, 19 (Соборний район) по фактичному розміщенню нежитлових приміщень.
- 5.38. Про надання Цопіній М. О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Слави, 3 Л (Соборний район) по фактичному розміщенню будівлі магазину.
- 5.39. Про надання Динисюку В. Ю. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 89 (Центральний район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу.
- 5.40. Про надання Шейко Ю. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій, 164 К (Чечелівський район) по фактичному розміщенню будівлі, багатофункціонального центру.
- 5.41. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт.
- 5.42. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта "Нове будівництво КТПгс-6/0,4 кВ з мережами 6/0,4 кВ".
- 5.43. Про надання ТОВ "ГОЛДЕН ПАЛАС", код ЄДРПОУ 32293833, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Святослава Хороброго, 35 / пров. Ушинського, 1 (Центральний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд.
- 5.44. Про надання ТОВ "КОМПАНІЯ "ІМПЕРІЯ-БУД", код ЄДРПОУ 42400932, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пл. Успенській, 13, вул. Павла Нірінберга, 1 А (Соборний район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу.
- 5.45. Про надання ТОВ "ІНТЕРСЕРВІСБУД", код ЄДРПОУ 35340388, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пл. Успенській, 17 (Соборний район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу.
- 5.46. Про надання Соколовій Н. М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старочумацькій, 9/12 (Індустріальний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд (виробничо-складського призначення).

- 5.47. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт.
- 5.48. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 1,7880 га (кадастровий номер 1210100000:09:039:0043), по вул. Електричній, 15 (Самарський район).
- 5.49. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:08:249:0023), яка перебуває у постійному користуванні КНП "МКЛ № 4" ДМР, код ЄДРПОУ 01280527, по фактичному розміщенню будівель лікарні по вул. Ближній, 31 (Новокодацький район).
- 5.50. Про надання Ірхіну С. А., Ірхіній Р. В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Макарова, 26 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі.
- 5.51. Про надання ТОВ "ПРОММАЙДАНЧИК-1", код ЄДРПОУ 42781818, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курсантській, 1 Д (Самарський район) по фактичному розміщенню парокотельного цеху.
- 5.52. Про надання ТОВ "БРОНЗА ЮА", код ЄДРПОУ 45418790, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курсантській, 1 Д (Самарський район) по фактичному розміщенню будівлі компресорної.
- 5.53. Про надання ТОВ "ІНТЕРТРЕЙДІНГ КОРПОРЕЙШН", код ЄДРПОУ 31573172, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) по вул. Князя Ярослава Мудрого, 25 (Центральний район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва адміністративно-офісної будівлі.
- 5.54. Про надання ПАТ "ОЗЕЛЕНИТЕЛЬ", код ЄДРПОУ 03342511, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Миколи Зерова, 26 (Новокодацький район).
- 5.55. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта "Нове будівництво ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ТП-1803".
- 5.56. Про передачу земельної ділянки по вул. Трояндовій, 18 (Самарський район) в оренду Кравцовій О. В. по фактичному розміщенню самостійно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 5.57. Про відмову Дону С. П., Стоян Н. І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Григорія Омельченка, 22 (Соборний район).

5.58. Про укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря щодо земельної ділянки по просп. Слобожанському, 76 (Індустріальний район) із ТОВ "МАГАЗИН ЛІВОБЕРЕЖНИЙ", код ЄДРПОУ 13466958, по фактичному розміщенню торговельного павільйону та літнього майданчика.

5.59. Про поновлення договору оренди землі від 16.10.2014 (державна реєстрація від 16.10.2014 № 7355542) стосовно земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 4 Д (Шевченківський район) ПП "ФІРМА ЕТАЛОН-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 35044324, по фактичному розміщенню офісно-виробничого будинку.

5.60. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Гуртовій, 29 (Амур-Нижньодніпровський район).

5.61. Про продовження ТОВ "ІНТЕР СЕРВИС 2018", код ЄДРПОУ 42404104, строку укладання договорів оренди землі стосовно земельних ділянок по просп. Богдана Хмельницького, 142 Г (Шевченківський район).

5.62. Про внесення змін до договору оренди землі від 06.11.2006 (державна реєстрація від 21.12.2006 № 040610401172) щодо земельної ділянки по бульв. Кельнському, 2 (Шевченківський район) ТОВ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016.

5.63. Про поновлення договору оренди землі від 23.09.2009 (державна реєстрація від 29.09.2009 № 040910400719) стосовно земельної ділянки по вул. Сонячній Набережній у районі буд. № 60 (Амур-Нижньодніпровський район) ТОВ "ЕЛІН ПЛЮС", код ЄДРПОУ 34561353, для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

5.64. Про внесення змін до істотних умов договору оренди землі від 09.12.2021 (державна реєстрація від 09.12.2021 № 45626086) стосовно земельної ділянки по вул. Бердянській, 65 (Амур-Нижньодніпровський район) ТОВ "КВЕСТ КОМПАНІ ЛТД", код ЄДРПОУ 40203723.

5.65. Про укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря щодо земельної ділянки по вул. Івана Огієнка, 2 (Індустріальний район) з ТОВ "ТІС", код ЄДРПОУ 32139685, по фактичному розміщенню будівель торгівлі.

5.66. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Володимира Антоновича, 37 (Центральний район).

5.67. Про внесення змін до істотних умов договору оренди земельної ділянки від 21.08.2024 (державна реєстрація від 21.08.2024 № 56363222) стосовно земельної ділянки по шосе Донецькому, 40 (Амур-Нижньодніпровський район), укладеного з ТОВ "УКРПРОМХІМСНАБ", код ЄДРПОУ 32495897.

Конфлікт інтересів:

5.68. Про передачу земельних ділянок по вул. Січових стрільців, 5 (Шевченківський район) в оренду ПрАТ "АГРА", код ЄДРПОУ 31659485, по фактичному розміщенню будівель і споруд та для подальшого будівництва апартмент-центру з приміщеннями громадського призначення.

5.69. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2024 № 168/50 "Про надання ТОВ "БадМ", код ЄДРПОУ 31816235, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ударників, 27 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд".

5.70. Про передачу земельної ділянки по шосе Донецькому, 1 А (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯ LTD", код ЄДРПОУ 45469379, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі торговельного павільйону з прибудовою автосалону.

5.71. Про передачу земельної ділянки по вул. Зиновія Матли, 1 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "ФІЛЛІН 1881", код ЄДРПОУ 45226939, по фактичному розміщенню автомийки, кафе.

На виконання рішення суду:

5.72. Про передачу земельної ділянки по вул. Мандриківській, 47 (Соборний район) в оренду Гречухіній О. О. по фактичному розміщенню майстерні з ремонту, заміни та тонування автомобільного скла *(із зауваженнями)*.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО)

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

II. СЛУХАЛИ: Про розгляд проектів рішень виконкому:

- Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 24.09.2022 № 618 «Про створення Бізнес-центру «Експо-центр «Дніпро».

- Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 28.11.2023 № 2-28/11 "Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік".

- Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 21.05.2014 № 235 "Про зміну правового режиму об'єктів нерухомого майна".

- Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 23.10.2018 № 1029 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна нефункціонуючих дошкільних комунальних закладів та окремо визначених будівель, які не використовуються в освітнянському процесі".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено**ІІІ. СЛУХАЛИ:** Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 16.09.2024 № 2/6-1928 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 50 за адресою: вул. Гоголя, 6, (Літ. А-5), загальною площею – 376,3 кв. м, ганок літ. А2, в загальному користуванні ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі 5-ти поверхової житлової будівлі, орендарем – Громадянином України Грінь Ігорем Андрійовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Грінь Ігорем Андрійовичем, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 50 за адресою: вул. Гоголя, 6, (Літ. А-5), загальною площею – 376,3 кв. м, ганок літ. А2, в загальному користуванні ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі 5-ти поверхової житлової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

2. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.09.2024 № 2/6-1974 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 126 за адресою: провул. Фестивальний, 16, (Літ. А-14), загальною площею – 378,5 кв. м, а1 ганок, а2 ганок, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхової житлової будівлі, орендарем – Громадянкою України Малиновською Вікторією Миколаївною.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянкою України Малиновською Вікторією Миколаївною, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 126 за адресою: провул. Фестивальний, 16, (Літ. А-14), загальною площею – 378,5 кв. м, а1 ганок, а2 ганок, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхової житлової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації

шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

IV. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарем невід'ємних поліпшень.

1. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 11.07.2024 № 822 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4), прим. № II поз. 2, 2а, загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ФОП Віхрова Лариса Миколаївна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4), прим. № II поз. 2, 2а, загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ФОП Віхрова Лариса Миколаївна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

2. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 05.09.2024 № 974 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Січеславська Набережна, 27, (Літ. А-5), прим. № 162, загальною площею 47,7 кв. м, та місця загального користування № I, II, ганок, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Січеславська Набережна, 27, (Літ. А-5), прим. № 162, загальною площею 47,7 кв. м, та місця

загального користування № I, II, ганок, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИСТУПИВ: голова комісії – Микола ЧОРНИЙ проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **25.09.2024** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is more fluid and cursive. Both are written over a faint, large, light-blue oval shape that serves as a background for the signatures.

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
комунальної власності та
законності
23.09.2024 № 81

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Відсутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.09.2024 № 3401к/кв

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.09.2024 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 16.09.2024 № 2/6-1928 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 50 за адресою: вул. Гоголя, 6, (Літ. А-5), загальною площею – 376,3 кв. м, ганок літ. А2, в загальному користуванні ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі 5-ти поверхової житлової будівлі, орендарем – Громадянином України Грінь Ігорем Андрійовичем.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянином України Грінь Ігорем Андрійовичем, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 50 за адресою: вул. Гоголя, 6, (Літ. А-5), загальною площею – 376,3 кв. м, ганок літ. А2, в загальному користуванні ганок літ. а3, розташованого на першому поверсі 5-ти поверхової житлової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

юридична: просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, м. Дніпро, 49000, фактична: вул. Старокозацька, буд. 58,
м. Дніпро, 49000, тел. (056) 791 10 64, e-mail: adminposlug@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 40392181

16.09.2024 № 7/6 - 1928

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вул. Гоголя, буд. 6, прим. 50

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та громадянином України Грінь Ігорем Андрійовичем «11» березня 2024 року було укладено договір оренди № 55-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 20.05.2024 № 14ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 28.05.2024 № 10/6-898 надано ГУ Грінь І.А. згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 50, загальною площею 376,3 кв.м., ганок літ. а2, в загальному користуванні ганок літ. а3, на першому поверсі будинку літ. А-5, за адресою: м. Дніпро, вул. Гоголя, будинок 6.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 11.03.2024 № 55-ДАП/24 – 6 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ № 015/24/15 від 03.09.2024 – 23 арк;

Вх № 44ТК/КВ
16.09.2024

- звіт про оцінку ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-79 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 28.05.2024 №10/6-898;
- договір генерального підряду від № 03/01-24 від 03.06.2024 № 12 – 3 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 9344-2525-4125-0932 від 04.06.2024 – 1 арк;
- рахунок-фактура № СФ-0000011 від 05.06.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 0033110015 від 02.07.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 0033110001 від 22.07.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 0033110011 від 08.08.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 0033110011 від 20.08.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 0033110015 від 28.08.2024 - 1 арк;
- квітанція до платіжної інструкції № 4096/з1 від 02.09.2024 - 1 арк;
- експертна оцінка від 01.04.2024 №141/е/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 3 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 22 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 11 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 3 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 10 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності

Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.09.2024 № 35 ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.09.2024 Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 20.09.2024 № 2/6-1974 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 126 за адресою: провул. Фестивальний, 16, (Літ. А-14), загальною площею – 378,5 кв. м, а1 ганок, а2 ганок, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхової житлової будівлі, орендарем – Громадянкою України Малиновською Вікторією Миколаївною.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – Громадянкою України Малиновською Вікторією Миколаївною, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 126 за адресою: провул. Фестивальний, 16, (Літ. А-14), загальною площею – 378,5 кв. м, а1 ганок, а2 ганок, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхової житлової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

юридична: просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, м. Дніпро, 49000, фактична: вул. Старокозацька, буд. 58,
м. Дніпро, 49000, тел. (056) 791 10 64, e-mail: adminposlug@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 40392181

20.09.2024 № 10/6-1974

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
пров. Фестивальний, 16, прим. 126

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та громадянкою України Малиновською Вікторією Миколаївною «01» травня 2024 року було укладено договір оренди № 88-ДАП/24.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 22.07.2024 № 28ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 05.08.2024 №10/6-1281 надано ГУ Малиновській В. М. згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення № 126, загальною площею 378,5 кв.м., а1 ганок, а2 ганок, розташоване на I поверсі 14 - поверхового житлового будинку літ. А-14, за адресою: м. Дніпро, пров. Фестивальний, будинок 16.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 01.05.2024 № 88-ДАП/24– 11 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ № 016/24/16 від 09.09.2024 – 14 арк;

В.М. Малиновська
20.09.2024

- звіт про оцінку ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-63 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 05.08.2024 №10/6-1281;
- договір підряду від 06.08.2024 № 12 – 5 арк;
- платіжна інструкція № 9352-2454-2258-5682 від 23.08.2024 – 1 арк;
- платіжна інструкція № 9352-5400-6347-1619 від 26.08.2024 - 1 арк;
- платіжна інструкція № 9352-6404-6102-4760 від 27.08.2024 - 1 арк;
- експертна оцінка від 15.07.2024 №397/є/24 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів - 11 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 4 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 3 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності

Максим КУЧЕРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.09.2024 № 367к/кв

на № _____ від _____

Директору КП «МІСЬКІ
АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.09.2024 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 05.09.2024 № 974 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Січеславська Набережна, 27, (Літ. А-5), прим. № 162, загальною площею 47,7 кв. м, та місця загального користування № I, II, ганок, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Січеславська Набережна, 27, (Літ. А-5), прим. № 162, загальною площею 47,7 кв. м, та місця загального користування № I, II, ганок, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКІ АКТИВИ»**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

05.09.2024 № 974

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської
ради з питань комунальної
власності та законності
Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень
орендованого майна по
вул. Січеславська Набережна, буд. 27,
прим. № 162 (літ. А-5)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС» про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: вул. Січеславська Набережна, буд. 27, прим. № 162 (літ. А-5), загальною площею 47,7 кв. м та місця загального користування № I, II, ганок.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС» невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Січеславська Набережна, буд. 27, прим. № 162 (літ. А-5), загальною площею 47,7 кв. м та місця загального користування № I, II, ганок.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС» невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 3 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.
4. Копія договору оренди на 6 арк. у 1 прим.
5. Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на 9 арк. у 1 прим.

8x 4350K/KB.
05.09.2024

6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.

7. Експертний висновок будівельно – технічної експертизи БТЕ
№ 018/24 від 28.08.2024 на 72 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор



Даниїл СЕЛІН



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.09.2024 № 34.ПК/КВ

на № _____ від _____

Директору КП «МІСЬКІ
АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

зНа засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.09.2024 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 11.07.2024 № 822 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4), прим. № II поз. 2, 2а, загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ФОП Віхрова Лариса Миколаївна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Незалежності, 23, (Літ. А-4), прим. № II поз. 2, 2а, загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ФОП Віхрова Лариса Миколаївна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКІ АКТИВИ»

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

11.07.2024 № 822

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської
ради з питань комунальної
власності та законності
Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень
орендованого майна по
вул. Незалежності, буд. 23, прим. № II,
поз. 2, 2а (літ. А-4)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Фізичної особи - підприємця Віхрової Лариси Миколаївни про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: вул. Незалежності, буд. 23, прим. № II, поз. 2, 2а (літ. А-4), загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Фізичною особою – підприємцем Віхровою Ларисою Миколаївною невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Незалежності, буд. 23, прим. № II, поз. 2, 2а (літ. А-4), загальною площею 12,7 кв. м, ганок з навісом літ. а.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Фізичною особою – підприємцем Віхровою Ларисою Миколаївною невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 2 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.
4. Копія договору оренди та додаткової угоди на 5 арк у 1 прим.
5. Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на 3 арк. у 1 прим.

8х/34712/КВ
15.07.2024

6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.

7. Експертний висновок будівельно-технічна експертиза БТЕ № 009/24
від 15.05.2024 на 67 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор



Даниїл СЕЛІН