

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**постійної комісії міської ради з питань**  
**комунальної власності та законності**

19.04.2021 р.

12:00 (каб. 229)

**Присутні:**

1. Чорний М. В. – голова комісії;
2. Федоренко В. В.- заступник голови комісії;
3. Бондаренко О. Г.- секретар комісії
4. Денисенко О. О.

**Відсутні:**

5. Басов С. А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **21.04.2021** (основний перелік питань).
2. Про приватизацію нежитлових приміщень шляхом викупу
3. Про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про зміну правового режиму
5. Різне.

**По першому питанню порядку денного:**

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **24.03.2021** (основний перелік питань).
  - 1.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 16.12.2020 № 13/1-2 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноставно.

- 1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 16.12.2020 № 15/1-2 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2021 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноставно.

1.3.Про здійснення запозичення до бюджету Дніпровської міської територіальної громади – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.4.Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 № 8/2 "Про здійснення запозичення до бюджету Дніпровської міської територіальної громади" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.5.Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 "Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.6.Про погодження інвестиційної програми ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ "ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ" АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО" на період з 01.10.2021 по 30.09.2022 у сфері теплопостачання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.7.Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 14/16 "Про Програму розвитку співробітництва Дніпровської міської ради у складі асоціацій органів місцевого самоврядування на 2017 – 2021 роки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.8.Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.9.Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 34/6 "Про утворення Дніпровської міської ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту Дніпропетровської області та затвердження Положення про неї" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2020 № 23/59 "Про затвердження Програми "Безпечне місто" на 2021–2025 роки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.11. Про надання дозволу КНП "Клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" ДМР на списання з балансу медичного обладнання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.12. Про надання дозволу КНП "Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 3" ДМР на списання з балансу медичного обладнання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.13. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.14. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж зливової каналізації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.15. Про надання дозволу на передачу з балансу Новокодацької районної у місті Дніпрі ради на баланс КП "Теплоенерго" обладнання котельні – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногостайно.

1.16. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення – рішення узгоджено.



ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.17.Про надання дозволу КП "Міськзеленбуд" на списання з балансу та прийняття на баланс елементів зрошувальних систем – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.18.Про визнання об'єктами комунальної власності територіальної громади міста безхазяйних мереж водопостачання та водовідведення – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.19.Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Бюро" витрат по об'єкту "Капітальний ремонт частини будівлі Лівобережного управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради по вул. 20-річчя Перемоги, 51 у м. Дніпрі" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.20.Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2021 № 35/4 "Про надання дозволу на передачу з балансу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на баланс департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради основних засобів, матеріальних і нематеріальних цінностей, об'єктів незавершеного будівництва, дебіторської і кредиторської заборгованості" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.21.Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Бюро" витрат по об'єкту "Капітальний ремонт частини будівлі Центрального управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради по просп. Героїв, 40 у м. Дніпрі" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.22.Про надання дозволу на передачу мереж зовнішнього освітлення пішохідної зони по вул. Космонавтів – рішення узгоджено.



ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.23.Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Дніпровський електротранспорт" ДМР на баланс КП "Транспортна інфраструктура міста" ДМР елементів автошляхів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.24.Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів інженерної інфраструктури – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.25.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт із хвірткою в районі буд. № 16 по вул. Ульянова – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.26.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт із хвірткою в районі будинків № № 5, 7 по вул. Андрія Фабра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.27.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих огорож з воротами та хвіртками в районі будинків № № 21, 21 А по вул. Чернишевського – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.28.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт із хвірткою та металевої огорожі з воротами і хвірткою в районі будинків № № 19, 19 А по вул. Січеславській Набережній – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.29.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих огорож із воротами та хвіртками в районі будинків № № 162, 164 по вул. Робочій – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.30.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт із хвірткою в районі буд. № 29 К по вул. Володимира Вернадського – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.31.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевої огорожі з воротами в районі будинків № № 13, 13 А по вул. Європейській – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.32.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевої огорожі з воротами та хвірткою в районі буд. № 168 по вул. Робочій – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.33.Про прийняття в комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт у районі буд. № 6 по вул. Святослава Хороброго та буд. № 20 по вул. Виконкомівській – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.34.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевої огорожі в районі буд. № 143 по просп. Олександра Поля – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.35.Про прийняття в комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт у районі буд. № 10 по вул. Паторжинського – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.



1.36.Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста металевих воріт із хвірткою та металевих огорож з воротами і хвіртками в районі будинків № № 17, 17 А по вул. Титова – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.37.Про надання згоди на прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра об'єктів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.38.Про зняття з балансу деяких Комунальних підприємств міської ради окремо визначених об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.39.Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.40.Про надання згоди на безоплатну передачу з державної у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.41.Про внесення змін до рішення міської ради від 18.12.2019 № 58/52 "Про передачу з балансу на баланс будівель та споруд по вул. Великій Діївській, 30" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.42.Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.43.Про внесення змін до рішення міської ради від 24.03.2021 № 46/5 "Про передачу з балансу на баланс автомобіля Geely МК GL7152" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.

1.44.Про надання згоди департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на списання з балансу будівлі майстерні літ. Д-1 КЗО "Середня загальноосвітня школа № 94" ДМР по вул. Великій Діївській, 463 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.

1.45.Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 № 79/2 "Про передачу з балансу КП "БЮРО" на баланс КП "Міське управління справами" об'єктів нерухомого майна" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.

1.46.Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Соціально-аналітичний центр сприяння розвитку міста" на баланс КУ "ЦПР "Освітня траєкторія" ДМР, департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради матеріальних цінностей і основних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.

1.47.Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Парк культури та відпочинку Придніпровський" ДМР витрат по об'єкту "Капітальний ремонт елементів благоустрою території в районі просп. Петра Калнишевського, 27 та вул. Гулі Корольової в м. Дніпрі" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.

1.48.Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Міська інфраструктура" ДМР витрат по об'єкту "Капітальний ремонт алеї від пам'ятника Академіку Янгелю до вул. Новокримської в м. Дніпрі" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногласно.



1.49.Про внесення змін до рішення міської ради від 10.02.2021 № 6/3 "Про затвердження структури виконавчих органів Дніпровської міської ради, загальної чисельності працівників Дніпровської міської ради та її виконавчих органів" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.50.Про затвердження Положення про департамент молодіжної політики та національно-патріотичного виховання Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.51.Про внесення змін до Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 - 2025 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.52.Про надання згоди на прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра об'єктів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.53.Про внесення змін до рішення міської ради від 22.10.2010 № 10/62 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їх жилих, нежилих і допоміжних приміщень» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.54.Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей та основних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.55.Про надання дозволу на передачу з балансу КЗ «Музей спротиву Голодомору» ДМР на баланс департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.56.Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.57.Про надання департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради дозволу на передачу функцій замовника на виконання проектних робіт та будівництво об'єкта «Автомобільна дорога на ділянці від вул. Кайдацький шлях до автомобільної дороги Київ - Луганськ - Изварине, м. Дніпро - будівництво» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.58.Про проект рішення виконавчого комітету Про зняття з контролю рішень виконавчого комітету міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.59.Про проект рішення виконавчого комітету Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.08.2013 № 327 «Про передачу з балансу на баланс об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.60.Про проект рішення виконавчого комітету Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 25.12.2013 № 629 «Про передачу з балансу на баланс об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.61.Про припинення шляхом ліквідації закладів освіти міської ради та відкриття класів з вечірньою формою здобуття освіти – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.62.Про надання дозволу на передачу з балансу Комунального підприємства «Школа сучасного образотворчого мистецтва та дизайну ім. Вадима Сідура»



Дніпровської міської ради на баланс департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради обладнання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.63.Про звільнення Комунального підприємства «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради від сплати до цільового фонду частини прибутку – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.64.Про затвердження Положення про департамент молодіжної політики та національно-патріотичного виховання Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.65.Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2016 № 38/17 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.66.Про затвердження Переліку підприємств, що надають соціально важливі послуги населенню – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.67.Про затвердження Положення про департамент громадського порядку і цивільного захисту Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.68.Про проект рішення виконавчого комітету Про затвердження списку посадових осіб, уповноважених складати протоколи про адміністративні правопорушення – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.69.Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 34/6 «Про утворення Дніпровської міської ланки територіальної підсистеми єдиної

державної системи цивільного захисту Дніпропетровської області та затвердження Положення про неї» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

1.70. Про проєкт рішення виконавчого комітету Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 24.11.2020 № 1169 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.

**По другому питанню порядку денного:**

2. СЛУХАЛИ: Про приватизацію нежитлових приміщень шляхом викупу.

2.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 24.02.2021 № 11/9-22 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення №15 за адресою: вул. Театральна, 5 А, загальною площею 124,9 кв. м (у т.ч. ганки- 4,3 кв.м) розташованого на першому поверсі 2-х поверхової будівлі – орендарем ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Театральна, 5 А, нежитлове приміщення №15, загальною площею 124,9 кв. м (у т.ч. ганки- 4,3 кв.м) розташованого на першому поверсі 2-х поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проєкт рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

2.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 24.02.2021 № 11/9-21 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення №73А за адресою: вул. Моніторна, 2, бл. 9, загальною площею 71,0 кв. м (у т.ч. ганок- 4,6 кв.м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку – орендарем ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН»



невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Моніторна, 2, бл. 9, нежитлове приміщення №73А, загальною площею 71,0 кв. м (у т.ч. ганок- 4,6 кв.м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

2.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 18.02.2021 № 11/9-19 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення №41 за адресою: просп. Олександра Поля, 91, загальною площею 94,13 кв. м (у т.ч. місця загального користування – 4,64 кв.м) розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку – орендарем ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ТРЕЙДГОЛДТАУН» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Олександра Поля, 91, загальною площею 94,13 кв. м (у т.ч. місця загального користування – 4,64 кв.м) розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

**По третьому питанню порядку денного:**

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна.

3.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 22.02.2021 № 294 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Березинська, 28, нежитлові приміщення, загальною площею – 65,25 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – громадянкою України Рижковою Л.С.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати дозвіл (згоду) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Березинська, 28, нежитлові приміщення, загальною площею – 65,25 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – громадянці України Рижковій Л.С.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

3.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 09.03.2021 № 374 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. М. Грушевського, 3 Б (Літ. Б-2), нежитлові приміщення №№ 31, 35, 38, 39, загальною площею – 194,0 кв. м, тамбур літ. В<sup>1</sup> В<sup>2</sup> розташовані на першому та другому поверсі 2-х поверхового будинку, орендар – громадянином України Іванченко Є. В.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати дозвіл (згоду) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. М. Грушевського, 3 Б (Літ. Б-2), нежитлові приміщення №№ 31, 35, 38, 39, загальною площею – 194,0 кв. м, тамбур літ. В<sup>1</sup> В<sup>2</sup> розташовані на першому та другому поверсі 2-х поверхового будинку, орендарю – громадянином України Іванченко Є. В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

#### 4. Різне.

4.1. Виступив: Чорний М. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **21.04.2021** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

М. В. Чорний


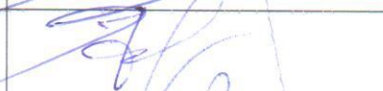



Секретар постійної комісії

О. Г. Бондаренко



ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради  
з питань комунальної власності та законності

19.04.2021

| №<br>п/п | Прізвище, ім'я, по-батькові       | Підпис  |
|----------|-----------------------------------|---|
| 1        | Чорний Микола Валерійович         |    |
| 2        | Федоренко Володимир Володимирович |    |
| 3        | Бондаренко Олексій Григорович     |   |
| 4        | Денисенко Олег Олексійович        |  |
| 5        | Басов Станіслав Андрійович        |  |

**Експертний висновок**  
**відповідальної постійної комісії Дніпровської міської ради з питань**  
**комунальної власності та законності щодо регуляторного впливу**  
**проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Дніпровської міської**  
**ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27**  
**«Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги**  
**зі сплати земельного податку на території міста»**

Відповідальною комісією – постійною комісією Дніпровської міської ради з питань комунальної власності та законності (далі – відповідальна постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянуто проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»» (далі – проєкт РА) та аналіз його регуляторного впливу і встановлено наступне.

Розробку проєкту РА включено пунктом 9 до Плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.11.2020 № 1169 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік», зі змінами.

Розробник проєкту РА: департамент по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради.

Проєкт РА підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Цей експертний висновок підготовлено відповідно до вимог статті 34 Закону.

1. Відповідність проєкту РА принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону

| Принципи державної регуляторної політики | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта  |
|--|---|
| Доцільність                              | Прийняття проєкту РА, а саме: встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (далі – НГО) для будівництва та обслуговування паркінгів на |



|  |  |
|--|--|
| Принципи державної регуляторної політики | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта   |
|  | землях житлової та громадської забудови перші 5 років експлуатації, а у разі використання землі для обслуговування паркінгів, які використовуються з метою отримання прибутку та терміном експлуатації більше 5 років – 1,5% від НГО, дозволить знизити податкове навантаження на суб'єктів господарювання – власників або користувачів таких земельних ділянок та створити у місті сприятливі економічні умови для будівництва окремо розташованих багаторівневих паркінгів для збільшення кількості місць для паркування транспортних засобів та оптимізації транспортної інфраструктури міста.  |
| Адекватність                             | <p>Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що передбачає затвердження проєкту РА та відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми.</p> <p>У процесі розробки проєкту РА було розглянуто альтернативні способи розв'язання проблеми (крім обраного – прийняття запропонованого проєкту РА), зокрема: залишити чинне регулювання і залишити існуючу ситуацію без змін.</p>   |
| Ефективність                             | <p>Прийняття проєкту РА забезпечить досягнення задекларованих ним цілей шляхом внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» відповідно до вимог законодавства України.</p> <p>У разі прийняття проєкту РА перевагами слід вважати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для територіальної громади: створення сприятливих умов для розбудови транспортної інфраструктури міста та для збільшення кількості місць для паркування транспортних засобів в умовах обмеженості земельних ресурсів та постійно зростаючої кількості автомобілів ;</li> <li>- для громадян: підвищення комфорту громадян, розвантаження заторів на дорогах, упорядкування зовнішнього вигляду центральної частини;</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Принципи державної регуляторної політики   | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта   |
|  | <p>- для суб'єктів господарювання: зменшення податкового навантаження та сплата плати за землю за ставкою 0,1% від НГО замість 2,3-3%, у разі будівництва багаторівневого паркінгу на земельних ділянках з кодом КВЦПЗ 02.09 (для суб'єктів господарювання, що вже мають у користуванні земельні ділянки з кодом КВЦПЗ 02.09); можливість сплати плати за землю за ставкою 0,1% НГО для суб'єктів господарювання – нових набувачів прав на такі земельні ділянки).</p>   |
| Передбачуваність                           | <p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом планування та внесення проєкту РА пунктом 9 до Плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 24.11.2020 № 1169 (зі змінами), публікації повідомлення про оприлюднення проєкту РА в газеті «Наше місто» від 15.04.2021 № 15 (4115/1) та розміщення 16.04.2021 проєкту РА і аналізу регуляторного впливу на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».</p>  |
| Прозорість та врахування громадської думки | <p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планування та внесення проєкту РА пунктом 9 до Плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 24.11.2020 № 1169 (зі змінами);</li> <li>- публікація повідомлення про оприлюднення проєкту РА в газеті «Наше місто» від 15.04.2021 № 15 (4115/1) та його розміщення 15.04.2021 на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика»;</li> <li>- встановлення розробником строку в один місяць для прийняття пропозицій та зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань з дня оприлюднення проєкту РА разом з відповідним аналізом регуляторного впливу;</li> <li>- своєчасне оприлюднення 16.04.2021 проєкту РА разом з відповідним аналізом регуляторного впливу на</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
| Принципи державної регуляторної політики | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта  |
|  | вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика»;<br>- розміщення анкети до проєкту РА на вебсайті Дніпровської міської ради в рамках офіційного оприлюднення з метою вивчення громадської думки. |

Таким чином, проєкт РА – проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону.

## **2. Відповідність проєкту РА вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Проаналізувавши проєкт РА, відповідальна постійна комісія зазначає якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу проєкту РА – проєкту рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» та звертає увагу на такі аспекти:

| № п/п | Розділ аналізу регуляторного впливу                            | Оцінка змісту розділу аналізу регуляторного впливу   |
|-------|--|--|
| I     | Визначення та аналіз проблеми                                  | При визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, розробником зазначено причини та умови виникнення проблеми, обґрунтовано неможливість її розв'язання за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів. Визначено суб'єктів, на яких проблема справляє вплив. |
| II    | Визначення цілей державного регулювання                        | Визначено цілі державного регулювання.   |
| III   | Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей; | При визначенні та оцінці усіх прийнятних альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання розробником проєкту РА наведено альтернативні способи розв'язання проблеми.<br>Проведено оцінку впливу на сферу інтересів :   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | аргументування переваг обраного способу регулювання  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- територіальної громади міста Дніпра;</li> <li>- громадян;</li> <li>- суб'єктів господарювання.</li> </ul> <p>Проведено аналіз витрат на одного суб'єкта господарювання малого та мікропідприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.</p>   |
| IV  | Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей  | Наведено оцінку кожного із способів, причини відмови від застосування альтернативного способу розв'язання проблеми, надано аргументи щодо переваги обраного способу. Проведено оцінку впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання. Обґрунтовано, чому обраний спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми.  |
| V   | Опис механізму та заходів, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми  | В описі механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів, наводяться основні принципи і способи досягнення цілей державного регулювання та визначається ступінь їх ефективності.  |
| VI  | Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги. Тест малого підприємництва (М-Тест) наведено у Додатку до аналізу регуляторного впливу | Проведено оцінку виконання вимог РА, залежно від ресурсів та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.<br>Визначено орієнтовну кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється дія регулювання. Проведено розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання. |
| VII | Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта  | Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі змін у законодавстві до регуляторного акта буде внесено зміни у встановленому порядку.   |



|      |   |  |
|------|---|--|
| VIII | Визначення показників результативності дії регуляторного акта   | <p>Оцінка ефективності та результативності проекту рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» у разі його прийняття проводитиметься за такими показниками:</p> <p><i>Кількісні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кількість земельних ділянок з кодом КВЦПЗ 02.09 для будівництва та експлуатації окремо розташованих багаторівневих паркінгів, по яких заключено договори оренди;</li> <li>- площа земельних ділянок з кодом КВЦПЗ 02.09 для будівництва та експлуатації окремо розташованих багаторівневих паркінгів, по яких заключено договори оренди;</li> <li>- суми надходжень по платі за землю по земельних ділянках з кодом КВЦПЗ 02.09 для будівництва та експлуатації окремо розташованих багаторівневих паркінгів;</li> <li>- кількість суб'єктів господарювання – орендарів земельних ділянок з кодом КВЦПЗ 02.09 для будівництва та експлуатації окремо розташованих багаторівневих паркінгів.</li> </ul> <p><i>Якісні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта;</li> <li>- рівень задоволення потреб територіальної громади за рахунок збільшення місць для паркування та ефективного використання обмеженого земельного ресурсу, поліпшення стану транспортної інфраструктури міста.</li> </ul> |
| IX   | Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта | <p>Базове відстеження результативності проекту регуляторного акта буде проведено у терміни, визначені законодавством, з урахуванням, що рішення набирає чинності з 01.01.2022. Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області та даних ГУ Державної</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | казначейської служби у Дніпропетровській області, інформації департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, аналіз динаміки кількості об'єктів, що підлягають оподаткуванню платою за земельні ділянки, що мають код КВЦПЗ 02.09 та використовуються для будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів. |
|--|--|--|

Таким чином, проєкт РА – проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» та аналіз регуляторного впливу проєкту РА відповідають вимогам статті 8 Закону.

### 3. Узагальнюючий висновок

Враховуючи проведену експертизу, відповідальна постійна комісія вважає, що проєкт РА – проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Дніпровської міської ради.

Голова постійної комісії  
Дніпровської міської ради  
з питань комунальної власності  
та законності

М. В. Чорний

« 19 » квітня 2021 року



**Експертний висновок**  
відповідальної постійної комісії Дніпровської міської ради з питань  
комунальної власності та законності щодо регуляторного впливу  
проекту регуляторного акта – проекту рішення Дніпровської міської  
ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27  
«Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на території міста»

Відповідальною комісією – постійною комісією Дніпровської міської ради з питань комунальної власності та законності (далі – відповідальна постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянуто проект регуляторного акта – проект рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста» (далі – проект РА) та аналіз його регуляторного впливу і встановлено наступне.

Розробку проекту РА пунктом 10 включено до Плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проектів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.11.2020 № 1169 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», зі змінами.

Розробник проекту РА – департамент по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради (далі – розробник проекту РА).

Проект РА підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Цей експертний висновок підготовлено відповідно до вимог статті 34 Закону.

1. Відповідність проекту РА принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону

|  |  |
|--|--|
| Принципи державної регуляторної політики | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акта   |
| Доцільність                              | Прийняття проекту РА приведе у відповідність рішення Дніпровської міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, |

|   |  |
|---|--|
| <p>Принципи державної регуляторної політики</p> | <p>Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта</p>  |
|   | <p>відмінне від земельної ділянки, на території міста» до норм Податкового кодексу України. Встановлення запропонованої ставки податку в розмірі 1,2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року для об'єктів житлової нерухомості (квартир), що перебувають у власності фізичних осіб, зменшить податковий тиск на фізичних осіб – платників податку.</p> <p>Прийняття ставки 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року у 1 і 2 зонах та 0,25 відсотка у 3 зоні на окремо розташовані багаторівневі паркінги з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), дозволить уникнути зайвого податкового навантаження на бізнес, що розвивається, дозволить інвесторам та суб'єктам господарювання реалізовувати проєкти будівництва окремо розташованих багаторівневих паркінгів, що забезпечить розвиток зручної паркувальної інфраструктури міста.</p> |
| <p>Адекватність</p>                             | <p>Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що передбачає затвердження проєкту РА та відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми.</p> <p>У процесі розробки проєкту РА було розглянуто альтернативні способи розв'язання проблеми (крім обраного – прийняття запропонованого проєкту РА), зокрема: залишити чинне регулювання і залишити існуючу ситуацію без змін.</p>   |
| <p>Ефективність</p>                             | <p>Прийняття проєкту РА передбачає забезпечення досягнення задекларованих ним цілей, максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та контролюючих органів.</p> <p>У разі прийняття проєкту РА перевагами слід вважати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для територіальної громади: забезпечення надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інфраструктурного значення у місті Дніпрі. забезпечить</li> </ul>  |



|  |   |
|--|---|
| Принципи державної регуляторної політики   | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта  |
|  | <p>залучення інвестицій у будівництво окремих багаторівневих паркінгів, що дозволить привести у відповідність паркувальну інфраструктуру міста сучасним вимогам;</p> <p>- для громадян: врегулювання правовідносин між контролюючими органами, місцевим самоврядуванням та фізичними особами - платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підвищення комфорту громадян, розвантаження заторів на дорогах за рахунок збільшення паркінгів, вирішення проблеми зберігання автотранспорту у великій кількості на невеликій території, збільшення кількості робочих місць.</p> <p>- для суб'єктів господарювання: зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання за рахунок диференційованого розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в залежності від зони розташування об'єктів нерухомості та на різних стадіях роботи проєкту.</p> |
| Передбачуваність                           | <p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом планування та пунктом 10 включено до плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.11.2020 № 1169 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік», зі змінами, публікації повідомлення про оприлюднення проєкту РА в газеті «Наше місто» від 15.04.2021 № 15(4115/1) та розміщення 16.04.2021 проєкту РА і аналізу регуляторного впливу на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».</p>  |
| Прозорість та врахування громадської думки | <p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <p>- планування та внесення проєкту РА пунктом 10 до Плану діяльності міської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 24.11.2020 № 1169 (зі змінами);</p> <p>- публікація повідомлення про оприлюднення проєкту РА в газеті «Наше місто» від 15.04.2021</p>  |

|  |  |
|--|--|
| Принципи державної регуляторної політики | Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта   |
|  | <p>№ 15(4115/1) та його розміщення 15.04.2021 на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення розробником строку в один місяць для прийняття пропозицій та зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань з дня оприлюднення проєкту РА разом з відповідним аналізом регуляторного впливу;</li> <li>- оприлюднення 16.04.2021 проєкту РА разом з відповідним аналізом регуляторного впливу на вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика»;</li> <li>- розміщення анкети до проєкту РА на вебсайті Дніпровської міської ради в рамках офіційного оприлюднення з метою вивчення громадської думки.</li> </ul> |

Таким чином, проєкт РА відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту РА вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Проаналізувавши проєкт РА, відповідальна постійна комісія зазначає, якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу проєкту РА та звертає увагу на такі аспекти:

| № п/п | Розділ аналізу регуляторного впливу | Оцінка змісту розділу аналізу регуляторного впливу   |
|-------|-------------------------------------|--|
| І     | Визначення та аналіз проблеми       | При розробці аналізу регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено актуальність та важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів. Визначено, що РА певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та контролюючі органи. |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| II  | Визначення цілей державного регулювання  | Проект відповідає цілям державної регуляторної політики. При визначенні цілей обґрунтовано можливість їх досягнення у разі прийняття запропонованого проекту РА.  |
| III | Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей; аргументування переваг обраного способу регулювання | При визначенні та оцінці усіх прийнятних альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання розробником проекту РА наведено альтернативний спосіб розв'язання проблеми, описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого проекту РА, проведено оцінку впливу на сферу інтересів : <ul style="list-style-type: none"> <li>- територіальної громади міста Дніпра;</li> <li>- громадян;</li> <li>- суб'єктів господарювання.</li> </ul> Проведено аналіз витрат на одного суб'єкта господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства, які виникають внаслідок дії РА. |
| IV  | Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей  | Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей та причини відмови від застосування альтернативного способу розв'язання проблеми. Проведено оцінку впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання. Обґрунтовано, чому обраний спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми. Доведено, що виконання вимог РА не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням.  |
| V   | Опис механізму та заходів, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми  | В описі механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів, наводяться основні принципи і способи досягнення цілей державного регулювання та визначається ступінь їх ефективності.   |
| VI  | Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої            | Проведено оцінку виконання вимог РА, залежно від ресурсів та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.<br>Визначено орієнтовну кількість суб'єктів середнього, малого, та мікро підприємства, на яких поширюється дія регулювання.   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | <p>влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги. Тест малого підприємництва (М-Тест) наведено у Додатку до аналізу регуляторного впливу</p> | <p>Проведено розрахунок сумарних витрат суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання та розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання</p>  |
| VII  | <p>Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта</p>  | <p>Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі змін у законодавстві до РА буде внесено зміни у встановленому порядку.</p>   |
| VIII | <p>Визначення показників результативності дії регуляторного акта</p>  | <p>Оцінка ефективності та результативності РА у разі його прийняття проводитиметься за такими показниками:</p> <p><i>Кількісні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для квартир за ставкою 1,2 %, тис. грн;</li> <li>- кількість квартир, які підлягають оподаткуванню, од;</li> <li>- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для окремо розташованих багаторівневих паркінгів протягом перших п'яти років з часу введення до експлуатації за ставками: 0,5 % (1 і 2 зони) і 0,25% (3 зона);</li> <li>- кількість окремо розташованих багаторівневих паркінгів, які підлягають оподаткуванню, од.</li> </ul> <p><i>Якісні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- високий рівень поінформованості платників податку з основних положень РА;</li> <li>- збільшення кількості місць для паркування транспортних засобів;</li> <li>- оптимізація транспортної інфраструктури міста.</li> </ul> |
| IX   | <p>Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження</p>  | <p>При розробці аналізу регуляторного впливу визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.</p>  |



|   |   |
|---|---|
| результативності дії регуляторного акта | Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись з дотриманням вимог Закону департаментом по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради за результатами податкового періоду 2023 року, оскільки рішення міської ради набирає чинності з 01.01.2022 року, а відповідно до статті 266 ПКУ фізичні особи сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2022 рік у 2023 році. |
|---|---|

Таким чином, проєкт РА та аналіз регуляторного впливу проєкту РА відповідає вимогам статті 8 Закону.

### 3. Узагальнюючий висновок

Враховуючи проведену експертизу, відповідальна постійна комісія вважає, що проєкт РА – проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Дніпровської міської ради.

Голова постійної комісії  
Дніпровської міської ради  
з питань комунальної власності  
та законності

М. В. Чорний

« 19 » Вісень 2021 року