



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 79 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«15» серпня 2024
Початок засідання о 13:00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

ВІДСУТНІ:

5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про приватизацію шляхом викупу.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

I. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 08.07.2024 № 2/6-1445 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1001 за адресою: вул. Висоцького, 4, (Літ. А-10), загальною площею – 145,0 кв. м, та місця загального користування прим. № I, (площею 33,8 кв.м) розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Борисенко Андрій Сергійович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Борисенко Андрій Сергійович, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1001 за адресою: вул. Висоцького, 4, (Літ. А-10), загальною площею – 145,0 кв. м, та місця загального користування прим. № І, (площею 33,8 кв.м) розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО.

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИСТУПИВ: голова комісії – Микола ЧОРНИЙ повідомив членам комісії про наступне засідання комісії, яке відбудеться 19.08.2024 о 13.00, а також проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **21.08.2024** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
комунальної власності та
законності
15.08.2024 № 79

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Присутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

15.08.2024 № 31.РЖ/КВ

на № _____ від _____

Директору департаменту
адміністративних послуг та
дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
Андрію ПОНОМАРЬОВУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 15.08.2024 розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 08.07.2024 № 2/6-1445 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення № 1001 за адресою: вул. Висоцького, 4, (Літ. А-10), загальною площею – 145,0 кв. м, та місця загального користування прим. № I, (площею 33,8 кв.м) розташованого на першому поверсі житлового будинку, орендарем – ФОП Борисенко Андрій Сергійович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Борисенко Андрій Сергійович, невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, нежитлового приміщення № 1001 за адресою: вул. Висоцького, 4, (Літ. А-10), загальною площею – 145,0 кв. м, та місця загального користування прим. № I, (площею 33,8 кв.м) розташованого на першому поверсі житлового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу, включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО,
Олег ДЕНИСЕНКО, Анастасія КУЧЕРЕНКО.

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

Голова постійної комісії

Микола ЧОРНИЙ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

юридична: просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, м. Дніпро, 49000, фактична: вул. Старокозацька, буд. 58,
м. Дніпро, 49000, тел. (056) 791 10 64, e-mail: adminposlug@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 40392181

08.07.2024

№

2/6-1445

На №

від

Голові постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та
законності
Миколі ЧОРНОМУ

Про приватизацію нежитлового
приміщення за адресою:
вул. Висоцького, буд. 4, прим. 1001

Шановний пане Миколо!

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради звертається до Вас з огляду на наступне.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та ФОП Борисенко Андрій Сергійович «09» вересня 2021 року було укладено договір оренди № 387-ДРА/21.

На підставі висновку постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності від 24.10.2023 № 38ПК/КВ, листа департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 08.11.2023 №10/5-1777 надано ФОП Борисенко Андрію Сергійовичу згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна – нежитлового приміщення №1001, загальною площею 145,0 кв.м., розташоване на I поверсі житлового будинку літ. А-10, в загальному користуванні прим. № I (площею 33,8 кв.м) за адресою: м. Дніпро, вулиця Висоцького, будинок 4.

З метою забезпечення виконання планових надходжень до міського бюджету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», надаємо оригінали документів для розгляду питання щодо можливості включення вищезазначеного нежитлового приміщення до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Після розгляду та підготовки висновку просимо оригінали документів повернути до департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Додатки:

- договір оренди нерухомого майна від 09.10.2021 № 387-ДРА/21 – 13 арк;
- висновок будівельної експертизи БЕ № 011/24/11 від 29.04.2024 – 15 арк;

8xw/33PK/KB
08.07.2024

- звіт про оцінку ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна-48 арк;
- згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна від 08.11.2023 №10/5-1777;
- договір підряду від 26.02.2024 № 26-02/24 – 5 арк;
- квитанція до платіжної інструкції № ПН2953979 від 05.03.2024 – 1 арк;
- квитанція №КХВА-57КС-ЕННЗ-7М40 від 16.03.2024-1 арк;
- квитанція №ТО92-5Р6А-105В-97М9 від 22.03.2024-1 арк;
- квитанція №С9КС-89ТЗ-Т6ВК-14К1 від 27.03.2024-1 арк;
- квитанція №ОТ17-1446-Т2Р4-НОТ6 від 29.03.2024-1 арк;
- квитанція №6АВХ-Н2МТ-6Е88-51ЕК від 02.04.2024-1 арк;
- квитанція №ННМЗ-85АО-Н310-8КНВ від 29.04.2024-1 арк;
- експертна оцінка від 23.08.2023 №849/е/23 – 1 арк;
- дефектний акт- 1 арк;
- підсумкова відомість ресурсів- 10 арк;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт – 1 арк;
- локальний кошторис на будівельні роботи – 3 арк;
- договірна ціна, пояснювальна записка – 2 арк ;
- акт приймання виконаних будівельних робіт № – 4 арк;
- довідка про об'єкт з планом – 2 арк.

З повагою

Начальник управління з питань
комунальної власності управління
з питань комунальної власності



Максим КУЧЕРЕНКО