ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 78
засідання постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро «23» липня 2024
платформа Zoom Початок засідання о 13:00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії

ВІДСУТНІ:

4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради
5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 53 черговій сесії міської ради (24.07.2024).

2. Про надання дозволу на виконання орендарем невід'ємних поліпшень.

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ оголосив порядрок денний засідання комісії та запропонував прийняти його в цілому, по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

І. СЛУХАЛИ: Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються до розгляду на 53 черговій сесії міської ради (24.07.2024).

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ повідомив про внесення до порядку

денного ще одного пункту в розділ четвертий, п. 4.12. «Про затвердження Статуту КП "Адміністратор послуги з управління побутовими відходами" ДМР в новій редакці»., запропонував підтримати зазначене рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

ІІ. СЛУХАЛИ: Про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень.

1. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.07.2024 № 856 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1003 (Літ. А-9) загальною площею 61,5 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1003 (Літ. А-9) загальною площею 61,5 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

2. Розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.07.2024 № 857 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1002 (Літ. А-9) загальною площею 65,9 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1002 (Літ. А-9) загальною площею 65,9 кв. м, ганок літ. а,

розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИСТУПИВ: голова комісії – Микола ЧОРНИЙ проінформував колег про позачергову сесію міської ради, яку було оголошено на **24.07.2024** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності
23.07.2024 № 78

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	Микола ЧОРНИЙ	Присутній
2	Володимир ФЕДОРЕНКО	Присутній
3	Олег ДЕНИСЕНКО	Присутній
4	Анастасія КУЧЕРЕНКО	Відсутня
5	Станіслав БАСОВ	Відсутній

Голова комісії Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії Олег ДЕНИСЕНКО

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.07.2024 № 29ДК/КВ **на №** _____ **від** _____

Директору КП «МІСЬКІ АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.07.2024 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.07.2024 № 856 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1003 (Літ. А-9) загальною площею 61,5 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1003 (Літ. А-9) загальною площею 61,5 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

Голова постійної комісії Микола ЧОРНИЙ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКІ АКТИВИ»

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

22.07.2024 № 856 На №_____від_____

Голові постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень орендованого майна по вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1003 (літ. А-9)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1003 (літ. А-9), загальною площею 61,5 кв.м, ґанок літ. а.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1003 (літ. А-9), загальною площею 61,5 кв.м, ґанок літ. а.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 2 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.
4. Копія договору оренди та додаткової угоди на 13 арк у 1 прим.
5. Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на 4 арк. у 1 прим.
6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.

Вх № 397К/КВ
22.07.2024

7. Експертний висновок будівельно – технічної експертизи БТЕ № 017/24 від 17.07.2024 на 56 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор Даниїл СЕЛІН

Маргарита МЕРКОТАН

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
постійна комісія з питань
комунальної власності та законності

пр.Д.Яворницького,75, м.Дніпро, 49000, тел.744 64 77 каб.229, kom.vlasnist229@gmail.com

23.07.2024. № 30ПК/КВ **на №** _____ **від** _____

Директору КП «МІСЬКІ АКТИВИ»
Даниїлу СЕЛІНУ

ВИСНОВКИ

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.07.2024 розглядали лист комунального підприємства «МІСЬКІ АКТИВИ» Дніпровської міської ради від 22.07.2024 № 857 про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1002 (Літ. А-9) загальною площею 65,9 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів, вирішила надати дозвіл (згоду) на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Діївська, 32, прим. № 1002 (Літ. А-9) загальною площею 65,9 кв. м, ганок літ. а, розташованого на першому поверсі житлової будівлі, орендарем – ТОВ «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Микола ЧОРНИЙ, Володимир ФЕДОРЕНКО, Олег ДЕНИСЕНКО).
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

Голова постійної комісії Микола ЧОРНИЙ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКІ АКТИВИ»

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, e-mail: kp.activy.dmr@gmail.com

22.07.2024 № 857 На №_____від_____

Голові постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Дніпровської міської ради
Миколі ЧОРНОМУ

Про здійснення орендарем поліпшень орендованого майна по вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1002 (літ. А-9)

Шановний пане Миколо!

Комунальним підприємством «Міські активи» Дніпровської міської ради, за дорученням департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради, розглянуто заяву орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1002 (літ. А-9), загальною площею 65,9 кв.м, ґанок літ. а.

З метою підготовки департаментом адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна просимо надати висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Велика Діївська, буд. 32, прим. № 1002 (літ. А-9), загальною площею 65,9 кв.м, ґанок літ. а.

Просимо висновок щодо доцільності здійснення Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ» невід'ємних поліпшень орендованого майна та оригінали документів повернути до Комунального підприємства «Міські активи» Дніпровської міської ради.

Додаток:

1. Акт обстеження орендованого об'єкту нерухомого майна на 2 арк. у 1 прим.
2. Довідка до договору з оцінки вартості нежитлового приміщення на 2 арк. у 1 прим.
3. План приміщення на 1 арк. у 1 прим.
4. Копія договору оренди та додаткової угоди на 13 арк у 1 прим.
5. Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на 4 арк. у 1 прим.
6. Експертна оцінка на 1 арк. у 1 прим.

Вх № 38 ДК/КВ
22.07.2024

7. Експертний висновок будівельно – технічної експертизи БТЕ № 016/24 від 17.07.2024 на 56 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор

Даниїл СЕЛІН

Маргарита МЕРКОТАН