



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 72 засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Відеоконференція Zoom

02 квітня 2025
початок засідання 10.00

ПРИСУТНІ:

1. Євген КРИВОШЕЄВ – голова комісії
2. Сергій ПУСТОВИЙ – заступник голови комісії
3. Наталія ПИЛИПЕНКО – секретар комісії
4. Юрій КОРОБОВ – член комісії

ВІДСУТНІ:

1. Сергій КРАСНОПОЛЬСЬКИЙ – член комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проєктів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.
2. Про розгляд листа вх. № 709 від 11.02.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Високовольтній, 4 Д по фактичному розміщенню культурно-розважального центру.
3. Про розгляд листа вх. № 722 від 25.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по бульв. Слави, 28 по фактичному розміщенню нежитлового приміщення.
4. Про розгляд листа вх. № 720 від 18.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. В'ячеслава Чорновола, 67 А по фактичному розміщенню будівель та споруд.

5. Про розгляд листа вх. № 721 від 25.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Володимира Антоновича, 1 В по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину.

6. Про розгляд листа вх. № 719 від 13.02.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Вадима Жукова, 4 Д по фактичному розміщенню будівель та споруд.

7. Про розгляд листа вх. № 723 від 26.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по просп. Богдана Хмельницького, 147 по фактичному розміщенню виробничо-складського комплексу.

8. Про розгляд листа вх. № 726 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Сурсько-Литовській, 1 К по фактичному розміщенню будівлі кафе "Морозиво".

9. Про розгляд листа вх. № 727 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Янтарній, 69 по фактичному розміщенню будівель та споруд.

10. Про розгляд листа вх. № 725 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Коксовій, 6 А по фактичному розміщенню будівлі барачного типу.

11. Про розгляд листа вх. № 724 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Решетилівська, 33 А по фактичному розміщенню нежитлової будівлі.

12. Про розгляд листа вх. № 730 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Борислава Брондукова, 1 по фактичному розміщенню гаражного кооперативу.

13. Про розгляд листа вх. № 729 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по бульв. Рубіновому, 12 Г по фактичному розміщенню гаража.

I. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проєктів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ (по пп. 1 – 28):

«за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю.А.

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

П. 1 «Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Дніпра» - погодити.

П. 2 «Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Дніпра» - погодити.

П. 3 «Про затвердження фінансового плану на 2025 рік Комунального підприємства "Муніципальний землевпорядний офіс" Дніпровської міської ради» - погодити.

П. 4 «Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на виконання функцій замовника з проєктування та будівництва об'єктів захисних споруд цивільного захисту» - погодити.

П. 5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 04.06.2024 № 3-4/6 "Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на виконання функцій замовника на проєктування та будівництво об'єкта "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території центру надання адміністративних послуг у форматі "Прозорий офіс" за адресою: м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського, 70" – погодити.

П.6 «Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на виконання функцій замовника з проєктування та реконструкції об'єкта "Реконструкція елементів благоустрою зі встановленням пам'ятного знака захисникам, полеглим у боротьбі з російською агресією проти України, у районі будівлі по просп. Сергія Нігояна, 2 (парк Пам'яті та Примирення) у м. Дніпрі" – погодити.

П. 7 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 20.04.2021 № 407 «Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на виконання проєктних робіт, реконструкції та функцій замовника по об'єкту "Реконструкція будівель Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня № 6" Дніпровської міської ради по вул. Батумській, 13 у м. Дніпрі" – погодити.

П. 8 «Про надання дозволу ТОВ "УНІВЕРСАЛЬНА 2020" на проєктування та реконструкцію виробничих будівель під магазин та офісні будівлі по вул. Петра Бикова, 2 А (Амур-Нижньодніпровський район)» - погодити.

П. 9 «Про присвоєння об'єкту торговельного призначення адреси – вул. Олександра Щербакова, 1-К (Центральний район)» - погодити.

П. 10 «Про присвоєння багатоквартирному житловому будинку (секції № № 1, 2 сьомої черги будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгами) адреси – шосе Запорізьке, 32-Н (Шевченківський район)» - погодити.

П. 11 «Про присвоєння будівлі магазину адреси – шосе Донецьке, 105-А (Індустріальний район)» - погодити.

П. 12 «Про надання дозволу ТОВ "СТЮАРТ" на проєктування та реконструкцію майстерні з трансформаторною підстанцією з розміщенням когенераційної установки 500 кВт (резервне живлення) по пл. Соборній, 12 (Соборний район)» - погодити.

П. 13 «Про надання дозволу ТОВ фірмі "ЛОГОС" на проєктування та будівництво когенераційної установки 400 кВт (резервне живлення) по вул. Набережній Перемоги, 9 Б (Соборний район)» - погодити.

П. 14 «Про присвоєння будівлі трансформаторної підстанції № 293 адреси» - погодити.

П. 15 «Про присвоєння будівлі трансформаторної підстанції № 27 адреси» - погодити.

П. 16 «Про присвоєння будівлі трансформаторної підстанції № 845 адреси» - погодити.

П. 17 «Про присвоєння будівлі трансформаторної підстанції № 488 адреси» - погодити.

П. 18 «Про присвоєння житловому будинку адреси – вул. Наукових працівників, 14 (Соборний район)» - погодити.

П. 19 «Про присвоєння житловому будинку адреси – вул. Наукових працівників, 14-А (Соборний район)» - погодити.

П. 20 «Про присвоєння житловим будинкам, господарським будівлям і спорудам адрес – вул. Слобідська, 1, вул. Слобідська, 1-А (Шевченківський район)» - погодити.

П. 21 «Про присвоєння житловому будинку, господарським будівлям і спорудам адреси – вул. Черешнева, 50 (Шевченківський район)» - погодити.

П. 22 «Про присвоєння житловому будинку і господарській споруді адреси – вул. Переяславська, 109-Б (Соборний район)» - погодити.

П. 23 «Про присвоєння житловому будинку, господарським будівлям і спорудам адреси – вул. Любимівська, 25 (Самарський район)» - погодити.

П. 24 «Про присвоєння житловому будинку адреси – вул. Оксани Мешко, 98-А (Індустріальний район)» - погодити.

П. 25 «Про присвоєння житловому будинку адреси – пров. Окопний, 71 (Амур-Нижньодніпровський район)» - погодити.

П. 26 «Про присвоєння житловим будинкам і сараю адрес – вул. Трамвайна, 16, вул. Трамвайна, 16-А (Амур-Нижньодніпровський район)» - погодити.

П. 27 «Про присвоєння житловому будинку, господарським будівлям і спорудам адреси – пров. Шпаковий, 39 (Амур-Нижньодніпровський район)» - погодити.

П. 28 «Про присвоєння житловому будинку, господарським будівлям і спорудам адреси – проїзд Кривий, 25 (Чечелівський район)» - погодити.

II. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 709 від 11.02.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Високовольтній, 4 Д по фактичному розміщенню культурно-розважального центру.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,

Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.

«проти» – 0

«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Високовольтній, 4 Д в оренду ТОВ «АГРОКОМБУД» по фактичному розміщенню культурно-розважального центру визначити строк користування земельною ділянкою – 2 (два) роки.

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 722 від 25.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по бульв. Слави, 28 по фактичному розміщенню нежитлового приміщення.

Голосували: «за» – 4: Кривошеев Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по бульв. Слави, 28 в оренду Живазі К. Ю. по фактичному розміщенню нежитлового приміщення визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

ІV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 720 від 18.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. В'ячеслава Чорновола, 67 А по фактичному розміщенню будівель та споруд.

Голосували: «за» – 4: Кривошеев Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря щодо земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола, 67 А з ТОВ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД «ТЕМП» по фактичному розміщенню будівель та споруд визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

V. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 721 від 25.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Володимира Антоновича, 1 В по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Антоновича, 1 В в оренду Мороз Я. М. по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

VI. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 719 від 13.02.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Вадима Жукова, 4 Д по фактичному розміщенню будівель та споруд.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Вадима Жукова, 4 Д в оренду Омарову Д. І. по фактичному розміщенню будівель та споруд визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

VII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 723 від 26.03.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по просп. Богдана Хмельницького, 147 по фактичному розміщенню виробничо-складського комплексу.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 147 в оренду ТОВ "РЕНТА-ПРИМ" по фактичному розміщенню виробничо-складського комплексу визначити строк користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п'ять) років.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 726 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Сурсько-Литовській, 1 К по фактичному розміщенню будівлі кафе "Морозиво".

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Сурсько-Литовській, 1 К в оренду Юркову Є. І. по фактичному розміщенню будівлі кафе "Морозиво" визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

IX. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 727 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Янтарній, 69 по фактичному розміщенню будівель та споруд.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Янтарній, 69 в оренду ТОВ "ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ" по фактичному розміщенню будівель та споруд визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

X. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 725 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Коксовій, 6 А по фактичному розміщенню будівлі барачного типу.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Коксовій, 6 А в оренду Ганжі Г. О. по фактичному

розміщенню будівлі барачного типу визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

ХІ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 724 від 01.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Решетилівська, 33 А по фактичному розміщенню нежитлової будівлі.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Решетилівська, 33 А в оренду ТОВ «СХІДНА НЕРУХОМІСТЬ» по фактичному розміщенню нежитлової будівлі визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

ХІІ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 730 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по вул. Борислава Брондукова, 1 по фактичному розміщенню гаражного кооперативу.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Борислава Брондукова, 1 в оренду ОК «АГК «ПАРИЗЬКА КОМУНА» по фактичному розміщенню гаражного кооперативу визначити строк користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років.

ХІІІ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа вх. № 729 від 02.04.2025 щодо строку користування земельною ділянкою по бульв. Рубіновому, 12 Г по фактичному розміщенню гаража.

Голосували: «за» – 4: Кривошеєв Є. В., Пустовий С. В.,
Пилипенко Н. В., Коробов Ю. А.
«проти» – 0
«утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про укладання договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря стосовно земельної ділянки по бульв. Рубіновому, 12 Г з Груздевим В. О. по фактичному розміщенню гаража визначити строк користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Секретар комісії



Євген КРИВОШЕЄВ

Наталія ПИЛИПЕНКО

Додаток
до протоколу засідання постійної
комісії міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин від 02.04.2025
№ 72

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Відмітка про присутність
1	КРИВОШЕЄВ Євген Валерійович	присутній дистанційно
2	ПУСТОВИЙ Сергій Володимирович	присутній дистанційно
3	КОРОБОВ Юрій Анатолійович	присутній дистанційно
4	КРАСНОПОЛЬСЬКИЙ Сергій Владленович	відсутній
5	ПИЛИПЕНКО Наталія Василівна	присутня дистанційно

Голова комісії

Секретар комісії



Євген КРИВОШЕЄВ

Наталія ПИЛИПЕНКО