



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 45 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро
платформа Zoom

«15» листопада 2022
Початок засідання о 13.00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії /
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

ВІДСУТНІ:

5. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **16.11.2022** (основний перелік питань).
2. Про приватизацію шляхом викупу.
3. Про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про розгляд проєкта рішення виконкому – «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік».
5. Різне.

- I. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **16.11.2022** (основний перелік питань).

ВИСТУПИВ: голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності Микола ЧОРНИЙ запропонував голосувати за проєкт Порядку денного 29 чергової сесії міської ради в цілому, блоком.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4
«проти» – 0

«утримались» – 0
Рішення ухвалено

Про фінансово-бюджетні питання

1. Про затвердження звіту про виконання бюджету Дніпровської міської територіальної громади за 9 місяців 2022 року
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.12.2021 № 2/13 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2022 рік"
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.12.2021 № 3/13 "Про Програму економічного і соціального розвитку Дніпровської міської територіальної громади на 2022 рік"
5. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 "Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради"
6. Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради
7. Про погодження реструктуризації заборгованості КП "Теплоенерго" за договорами про реструктуризацію заборгованості за спожитий природний газ з НАК "Нафтогаз України"

Про питання щодо програм розвитку галузей і сфер міського господарства

8. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту мешканців міста Дніпра на 2022–2026 рр.
9. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.04.2022 № 421 "Про затвердження Комплексної програми підтримки внутрішньо переміщених осіб на 2022–2026 рр."
10. Про затвердження Програми розвитку освіти в місті Дніпрі на 2021–2025 роки
11. Про внесення змін до Програми "Безпечна школа" на 2018–2022 роки
12. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 15/12 "Про затвердження Програми підтримки впровадження енергозберігаючих

заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2022–2026 роки"

Про питання комунальної власності

13. Про надання дозволу на передачу з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області матеріальних цінностей
14. Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу на баланс комунальних підприємств елементів благоустрою після виконання робіт по об'єкту "Капітальний ремонт елементів благоустрою території в районі будинків № № 65, 67 по просп. Слобожанському в м. Дніпрі"
15. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність
16. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність
17. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.09.2021 № 71/10 "Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "УРЕА" витрат по об'єкту "Будівництво зливової каналізації по вул. Янтарній, у районі будинків № № 75 А, 77 А у м. Дніпрі"
18. Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс КПНЗ "СДЮСШОР № 3" ДМР капітальних видатків після виконання робіт по об'єкту "Капітальний ремонт КПНЗ "СДЮСШОР № 3" ДМР за адресою: м. Дніпро, вул. Любарського, 4а"
19. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 55/12 "Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс КП "Бюро" витрат після виконання робіт по об'єкту "Капітальний ремонт частини будівлі Лівобережного управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради по просп. Петра Калнишевського, 55 у м. Дніпрі"
20. Про погодження списання з балансу КП "ЖИЛСЕРВІС-5" багатоквартирного житлового будинку літ. А-2 по вул. Артеківській, буд. 22 А

- 21.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади медичного обладнання
- 22.Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 28/12 "Про передачу з балансу комунальних некомерційних підприємств на баланс КП "Міськзеленбуд" ДМР багаторічних зелених насаджень"
- 23.Про надання дозволу КНП "Міська клінічна лікарня № 4" ДМР на списання з балансу медичного обладнання
- 24.Про надання дозволу КНП "Міська клінічна лікарня № 4" ДМР на списання з балансу медичного обладнання
- 25.Про надання дозволу департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на списання з балансу основних засобів
- 26.Про надання дозволу на передачу з балансу КП "БЕЗПЕЧНА ТА ІННОВАЦІЙНА ОСВІТА" ДМР на баланс департаменту молодіжної політики та національно-патріотичного виховання Дніпровської міської ради обладнання
- 27.Про закріплення на праві господарського відання за КП "Парк культури та відпочинку Придніпровський" ДМР об'єктів благоустрою м. Дніпра
- 28.Про закріплення на праві господарського відання за КП "Міська інфраструктура" ДМР об'єктів благоустрою м. Дніпра
- 29.Про внесення змін до рішення міської ради від 19.07.2017 № 42/43 "Про затвердження Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд"
- 30.Про передачу на баланс об'єктів нерухомого майна по просп. Богдана Хмельницького, буд. 43 А
- 31.Про визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради від 24.06.2020 № 77/58, від 21.10.2020 № 42/62 стосовно об'єкта за адресою: о. Монастирський, 38
- 32.Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади до Переліку другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Про організаційні і кадрові питання

33. Про затвердження типового трудового контракту з керівником надавача соціальних послуг, що належить до комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади
34. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2019 № 47/40 "Про створення Комунальної установи "Дніпровський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)" Дніпровської міської ради"
35. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.02.2019 № 47/42 "Про затвердження структури і граничної чисельності працівників Комунальної установи "Дніпровський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)" Дніпровської міської ради"
36. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.10.2022 № 48/28 "Про затвердження Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян міста"
37. Про внесення змін до Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги громадянам, у яких після 24.02.2022 внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території міста Дніпра постраждали будівлі, споруди або житлові будинки (квартири)
38. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2016 № 38/17 "Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра"
39. Про деякі питання переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Дніпрі
40. Про перейменування топонімів міста Дніпра
41. Про затвердження Статуту КП "УРЕА" у новій редакції
42. Про затвердження Статуту КП "ЖИЛСЕРВІС-5" у новій редакції
43. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості виконавчим органам Дніпровської міської ради

Про питання земельних відносин

44. Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Вернадського, 25 Г, 23, 27 (Соборний район) в оренду ТОВ "АНТАЛЕКС ГРУП", код ЄДРПОУ

42879046, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, гаражів та для будівництва багатофункціонального комплексу з автопаркінгом

- 45.Про передачу земельної ділянки по вул. Надії Алексєєнко, 181 Г (Центральний район) в оренду гр. Гавриленко Н. В. по фактичному розміщенню гаража № 5
- 46.Про передачу земельної ділянки по вул. Шмідта, 13 Г (Центральний район) в оренду гр. Бондар О. В. по фактичному розміщенню гаража № 6
- 47.Про передачу земельної ділянки по просп. Івана Мазепи, 53 Б (Новокодацький район) в оренду гр. Бойчук І. С., гр. Юрасову О. Ю. по фактичному розміщенню торговельного комплексу
- 48.Про передачу земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського, 48 А (Амур-Нижньодніпровський район) у постійне користування ОСББ ЖК "Сонячне", код ЄДРПОУ 36439836, по фактичному розміщенню багатоквартирного житлового будинку
- 49.Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 5 (Шевченківський район) в оренду гр. Городницькій Т. І., ТОВ "БАСТІ ГРУП", код ЄДРПОУ 37989164, АТ "АБ "РАДАБАНК", код ЄДРПОУ 21322127, по фактичному розміщенню ганку
- 50.Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 5 (Шевченківський район) в оренду гр. Городницькій Т. І., ТОВ "БАСТІ ГРУП", код ЄДРПОУ 37989164, АТ "АБ "РАДАБАНК", код ЄДРПОУ 21322127, по фактичному розміщенню будівель та для їх реконструкції під офісно-торговельний комплекс
- 51.Про передачу земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 60/4 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ОЛЕНА", код ЄДРПОУ 20247338, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень
- 52.Про передачу земельної ділянки по вул. Старокозацькій, 48 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ЕЛІПСБУДІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 43194570, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі
- 53.Про передачу земельної ділянки по вул. Артеківській, 17 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "КАЛИНА-БУД", код ЄДРПОУ 41597081, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, магазину
- 54.Про передачу земельних ділянок по вул. Старочумацькій, 6 (Індустріальний район) в оренду гр. Макаренко К. А. по фактичному розміщенню будівель та споруд

55. Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Заводській, 15 (Новокодацький район) в оренду гр. Шамровській Н. В., ідентифікаційний номер, по фактичному розміщенню незавершеного будівництва, СТО
56. Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Заводській, 15 (Новокодацький район) в оренду гр. Шамровській Н. В., ідентифікаційний номер, по фактичному розміщенню незавершеного будівництва, СТО
57. Про передачу земельної ділянки по вул. Короленка, 20 А (Шевченківський район) в оренду ТОВ "СЕРВУС ЛЮКС", код ЄДРПОУ 33075937, по фактичному розміщенню будівлі та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення
58. Про надання гр. Ашраму Аммару дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степана Бандери (вул. Шмідта), 40 (Центральний район) по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
59. Про надання ТОВ "МАСПО-В", код ЄДРПОУ 23944784, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка, 49 по фактичному розміщенню нежитлового приміщення
60. Про надання ТОВ "СІТІПРОМ.ЮА", код ЄДРПОУ 44557694, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Оцупа, 2 Г (Індустріальний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд
61. Про надання гр. Рябчуну І. Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Яворницького, 6 А (Соборний район) по фактичному розміщенню будівлі магазину
62. Про надання ТОВ "ЕЛІТГРУП-А", код ЄДРПОУ 35044277, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у районі вул. Новорічної – бульв. Слави (Соборний район) по фактичному розміщенню незавершеного будівництва
63. Про надання ТОВ "ПАРУСНИЙ 12Б", код ЄДРПОУ 44567351, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Парусному, 12 Б (Новокодацький район) по фактичному розміщенню споруди підприємства торгівлі

- 64.Про надання ОСББ "К12", код ЄДРПОУ 44612519, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню багатоквартирного житлового будинку по бульв. Кучеревського, 1 (Центральний район)
- 65.Про передачу земельної ділянки по вул. Лужниковій, 1 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду гр. Козяр С. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 66.Про передачу земельної ділянки по вул. Дружинників, 29 (Соборний район) в оренду гр. Птиціну С. Ю., гр. Харкавлюк Т. Ю. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 67.Про передачу земельної ділянки по вул. Новопартизанській, 1 Г (Чечелівський район) в оренду гр. Лабунцю О. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 68.Про передачу земельної ділянки по вул. Попова, 1 Б (Новокодацький район) в оренду гр. Позніхоровій Н. І. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 69.Про передачу земельної ділянки по вул. Новошкільній у районі буд. № 118 (Чечелівський район) у спільну оренду гр. Байдак О. В., гр. Байдаку О. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 70.Про передачу земельної ділянки по вул. Моховій у районі буд. № 37 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду гр. Дунай Я. С. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 71.Про передачу земельної ділянки по вул. Південмашівській, 31 (Чечелівський район) в оренду гр. Кожину І. А. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 72.Про передачу земельної ділянки по вул. Русанівській, 27 (Центральний район) у спільну оренду гр. Дорофєєвій Н. В., гр. Лакеєвій О. А. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

- 73.Про передачу земельної ділянки по вул. Яхонтовій, 5 (Шевченківський район) в оренду гр. Пашкову М. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 74.Про передачу земельної ділянки по вул. 2-ій Горянній, 15 А (Соборний район) в оренду гр. Сабліній О. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 75.Про передачу земельної ділянки по вул. Політехнічній, 93 (Центральний район) в оренду гр. Совьяк З. А. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 76.Про передачу земельної ділянки по вул. Кулішова, 58 (Новокодацький район) в оренду гр. Шаферовській С. Г. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 77.Про передачу земельної ділянки по вул. Відважних, 20 (Чечелівський район) в оренду гр. Кириловій Ю. Б. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 78.Про передачу земельної ділянки по вул. Дивізіонній, 34 А (Чечелівський район) в оренду гр. Сороці К. Ю. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 79.Про передачу земельної ділянки по вул. Малахова, 67 (Чечелівський район) в оренду гр. Кучерявій В. П. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 80.Про передачу земельної ділянки по вул. Уткіна, 16 (Чечелівський район) в оренду гр. Савурі О. В. по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- 81.Про надання гр. Листопад Т. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Броньовій, 33 (Самарський район)

82. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 25.11.2002 (державна реєстрація від 17.01.2003 № № 2790, 2788, 2789) по вул. Майдану Озерному, 21 А (Центральний район) ПП "БОРИСФЕН", код ЄДРПОУ 30394968, по фактичному розміщенню торговельного комплексу
83. Про продовження БФ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ЄВРЕЙСЬКА ГРОМАДА", код ЄДРПОУ 25539496, строку укладання договору оренди землі по просп. Олександра Поля, 98 Г (Центральний район)
84. Про продовження гр. Пилипенку А. М. строку укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Хвойній, 44 Д (Чечелівський район)
85. Про припинення АТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ 00130872, права користування земельною ділянкою по вул. Карагандинській, 5 (Самарський район)
86. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Ціолковського, 26 (Амур-Нижньодніпровський район)
87. Про продовження ТОВ "ОЦ "ЛАДУШКА", код ЄДРПОУ 34916114, строку укладання додаткової угоди до договору оренди землі по вул. Нарвській, 286 (Новокодацький район)
88. Про поновлення договору оренди землі від 09.12.2019 (державна реєстрація від 09.12.2019, номер запису про інше речове право 34543634) по вул. Аржанова, 1, 3 та вул. Новоселівській, 2 (Амур-Нижньодніпровський район) ПП "ПРАЙД МК", код ЄДРПОУ 21921069, по фактичному розміщенню житлових будинків

Різне

89. Звіт про діяльність поліції на території міста Дніпра

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалені.

II. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 02.11.2022 № 2/6-846 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення №295, за адресою: вул. Метробудівська, 12, загальною площею – 19,6 кв. м, а¹ ганок, розміщене

на першому поверсі 10-ти поверхового будинку, орендарем – ФОП Руденко М. І.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Руденко М. І. невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Метробудівська, 12, нежитлове приміщення №295, загальною площею – 19,6 кв. м, а¹ ганок, розміщене на першому поверсі 10-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ІІІ. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна.

1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.10.2022 № 950 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: шосе Донецьке, 7 (Літ. А-10), нежитлове приміщення, загальною площею – 305,5 кв. м, а, а¹, а² - ганки, розташоване на першому поверсі 10-ти поверхового будинку, орендарю – громадянину України Горюну Д. Т.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне надати дозвіл (згоду) на здійснення орендарем невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою шосе Донецьке, 7 (Літ. А-10), нежитлове приміщення, загальною площею – 305,5 кв. м, а, а¹, а² - ганки, розташоване на першому поверсі 10-ти поверхового будинку, орендарю – громадянину України Горюну Д. Т.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

VI. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкта рішення виконкому – «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік».

ВИРІШИЛИ: погодити рішення виконкому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено.

V.Різне.

ВИСТУПИВ: голова комісії – Микола ЧОРНИЙ проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на 16.11.2022 о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

Додаток
до протоколу
засідання постійної комісії
№45 від 15.11.2022

Лист присутності
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

15.11.2022

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Присутній/Відсутній
1	Чорний Микола Валерійович	Присутній
2	Федоренко Володимир Володимирович	Присутній
3	Денисенко Олег Олександрович	Присутній
4	Кучеренко Анастасія Вадимівна	Присутній
5	Басов Станіслав Андрійович	Відсутній

Голова комісії

Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО