



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ**

ПРОТОКОЛ № 42
засідання постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

м. Дніпро

«19» вересня 2022
Початок засідання о 12.00

ПРИСУТНІ:

1. Микола ЧОРНИЙ – голова комісії
2. Володимир ФЕДОРЕНКО – заступник голови комісії
3. Олег ДЕНИСЕНКО – секретар комісії
4. Анастасія КУЧЕРЕНКО – депутат міської ради

ВІДСУТНІ:

1. Станіслав БАСОВ – депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради 21.09.2022 (основний перелік питань).
2. Про приватизацію шляхом викупу.
3. Про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Різне.

I СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради 21.09.2022 (основний перелік питань)

Окремо голосували за проєкти рішень:

1. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0

Рішення ухвалено

2. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 22.12.2021 № 67/14 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна"

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

3. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 № 41/14 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна"

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

4. Про затвердження Порядку надання грошової компенсації за придбання шкільного та спортивного одягу дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування, які виховуються в сім'ях громадян та навчаються у комунальних закладах загальної середньої освіти Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

5. Про внесення змін до Комплексної програми "Здоров'я населення м. Дніпра на 2018-2022 рр."

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

6. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/12 "Про надання дозволу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради на передачу на баланс комунальних підприємств Дніпровської міської ради витрат після виконання робіт по

об'єкту "Реконструкція вул. Короленка, від просп. Дмитра Яворницького до вул. Челюскіна в м. Дніпрі" (

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

7. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 № 41/14 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

8. Про внесення змін до рішень міської ради стосовно приватизації об'єктів нерухомого майна

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

9. Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади до Переліку другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

10. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2022 № 49/15 "Про приватизацію комунального нерухомого майна у 2022 році"

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

11. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Слобожанському, 70 Б, прим. 83

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

12. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Березинській, 28, прим. 287

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

13. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Богдана Хмельницького, 5, прим. 66

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

14. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна на ж/м Сокіл, 1, прим. 110

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

15. Про рішення міської ради від 26.01.2022 № 49/15, від 20.07.2022 № 25/25 та від 20.07.2022 № 29/25 стосовно об'єкта нерухомого майна по вул. Макарова, 1 Б, прим. 237

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

16. Про надання згоди на передачу з державної в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади котелень за адресами: просп. Гагаріна, 4, 6, вул. Лазаряна, 2, м. Дніпро

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

17. Про внесення змін до рішення міської ради від 10.02.2021 № 6/3 "Про затвердження структури виконавчих органів Дніпровської міської ради, загальної чисельності працівників Дніпровської міської ради та її виконавчих органів"

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

18. Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель міста Дніпра

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

19. Про затвердження Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022 – 2026 роки

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

20. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2021 № 100/9 "Про призупинення дії рішення міської ради від 24.03.2021 № 74/5 "Про внесення змін до рішення міської ради від 19.09.2018 № 96/35 "Про затвердження Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Дніпра в тимчасове користування не за функціональним призначенням

для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг"

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

21. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості виконавчим органам Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

22. Про припинення процедури реорганізації Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпровської міської ради, зміну його найменування та затвердження статуту у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

23. Про припинення реорганізації шляхом злиття та припинення шляхом ліквідації юридичної особи – Комунального підприємства "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4
«проти» – 0
«утримались» – 0
Рішення ухвалено

24. Про припинення юридичної особи - Комунального підприємства "Дирекція територій і об'єктів рекреації" Дніпровської міської ради шляхом ліквідації

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ВИСТУПИВ: Голова комісії – Чорний Микола Валерійович запропонував голосувати за всі проекти рішень порядку денного одним блоком.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

25. Про визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради від 06.12.2017 № 8/52 та від 06.12.2017 № 9/52 стосовно ставок земельного податку, розміру орендної плати за землю, пільг зі сплати земельного податку на території міста
26. Про погодження Інвестиційної програми ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ "ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ" АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО" на 2023 рік у сфері централізованого водопостачання та водовідведення
27. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту мешканців міста Дніпра на 2022–2026 рр.
28. Про внесення змін до Програми підтримки учасників антитерористичної операції, осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, бійців-добровольців та членів їх сімей м. Дніпра "Родина героя" на 2022–2026 рр.
29. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.06.2021 № 18/8 "Про Комплексну програму соціального захисту мешканців м. Дніпра, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, на 2022–2026 роки"
30. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.09.2020 № 20/61 "Про затвердження Програми розвитку місцевого самоврядування, соціальних заходів для людей похилого віку та висвітлення діяльності Дніпровської міської ради на 2021–2025 роки"

31. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 № 16/7 "Про затвердження Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки"
32. Про внесення змін до Програми "Безпечна школа" на 2018–2022 роки
33. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.09.2020 № 19/61 "Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у м. Дніпрі на 2021-2025 роки"
34. Про надання дозволу на списання з балансу КП "Міськвітло" об'єктів зовнішнього освітлення
35. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність
36. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 70/12 "Про передачу з балансу КП "Адміністративне архітектурно-будівельне управління" на баланс КП "Дніпроводоканал" будівель та споруд"
37. Про надання дозволу на списання з балансу КП "Міськвітло" об'єктів зовнішнього освітлення
38. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Мандриківській, 51-М
39. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Набережній Перемоги, 4-Д
40. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення
41. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 42/66 "Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів і мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків, які перебувають на балансі ДП "Придніпровська залізниця"

42. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2015 № 28/67 "Про визначення КП "Дніпроводоканал" виконавцем послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення для населення та бюджетних організацій Північного та Південного"
43. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади зовнішніх мереж зливової каналізації
44. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність
45. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у державну власність
46. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "БЕЗПЕЧНА ТА ІННОВАЦІЙНА ОСВІТА" на баланс КП "Цифрова трансформація та автоматизація інформаційних процесів міста "єДніпро" ДМР обладнання
47. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "БЕЗПЕЧНА ТА ІННОВАЦІЙНА ОСВІТА" на баланс КП "ІНФО-РАДА-ДНІПРО" обладнання
48. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Цифрова трансформація та автоматизація інформаційних процесів міста "єДніпро" ДМР нематеріальних цінностей (
49. Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VIII скликання до Міністерства культури та інформаційної політики України
50. Про перейменування топонімів міста Дніпра, назви яких пов'язані з державою-агресором
51. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.07.2022 № 40/25 "Про перейменування Комунального некомерційного підприємства оздоровлення та відпочинку дітей "Ювілейний" Дніпровської районної ради Дніпропетровської області та затвердження Статуту в новій редакції"
52. Про забезпечення функціонування, модернізації та удосконалення автоматизованої системи взаємодії виконавчих органів міської ради з мешканцями міста Дніпра

53. Про передачу земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського, 80 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ПНВФ "ЛЕАН", код ЄДРПОУ 19305647, по фактичному розміщенню будівель та споруд ремонтно-механічних цехів
54. Про передачу земельної ділянки по вул. Любарського, 161 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду АТ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ СТІЛОЧНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ 14367980, по фактичному розміщенню під'їзних колій
55. Про передачу земельної ділянки по вул. Байкальській, 6 Ю (Індустріальний район) в оренду гр. Клешні О. В., ідентифікаційний номер, по фактичному розміщенню будівлі майстерні по ремонту автомобілів
56. Про передачу земельної ділянки по пров. Парусному, 16 Б (Новокодацький район) в оренду ТОВ "РЕАЛ ЕСТЕЙТ СИТИ", код ЄДРПОУ 41597320, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, торговельного комплексу
57. Про передачу земельної ділянки по вул. Коробова, 2 Д (Новокодацький район) в оренду ТОВ "РЕАЛ ЕСТЕЙТ СИТИ", код ЄДРПОУ 41597320, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, торговельного комплексу
58. Про передачу земельної ділянки по просп. Івана Мазепи, 58 К (Новокодацький район) в оренду ТОВ "МАДЖЕСТИК 2017", код ЄДРПОУ 44282950, по фактичному розміщенню споруди підприємства торгівлі
59. Про передачу земельних ділянок по просп. Олександра Поля, 50 К (Центральний район) в оренду гр. Макаренку О. М. по фактичному розміщенню споруди, автостоянки з допоміжними спорудами
60. Про передачу земельної ділянки по вул. Троїцькій, 11 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "КОМПАНІЯ "ГРІМС", код ЄДРПОУ 35043493, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення
61. Про передачу земельної ділянки по вул. Максима Дія, 21 Б (Новокодацький район) в оренду ТОВ "ЦЕНТР ПОКРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ 43607073, по фактичному розміщенню торговельного павільйону

62. Про передачу земельної ділянки по вул. Бориса Кротова, 17 К (Шевченківський район) в оренду гр. Гридасову В. В., ідентифікаційний номер, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі автомийки
63. Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 169 (Шевченківський район) в оренду ТОВ фірмі "ЛОГОС", код ЄДРПОУ 23363633, по фактичному розміщенню складу
64. Про передачу земельної ділянки по просп. Героїв, 11 Б (Соборний район) в оренду ТОВ "РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕКАТЕРИНОСЛАВ", код ЄДРПОУ 40096877, по фактичному розміщенню будівлі аптечного складу
65. Про передачу земельної ділянки по просп. Олександра Поля, 46 (Центральний район) в оренду АТ "АБ "РАДАБАНК", код ЄДРПОУ 21322127, по фактичному розміщенню прибудови до адміністративного будинку
66. Про передачу земельної ділянки по просп. Слобожанському, 35 А (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "ПЛАСТДЕТАЛЬ ЛТД", код ЄДРПОУ 19155343, по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд
67. Про передачу земельної ділянки по пров. Юннатів, 10 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "ПЛАСТДЕТАЛЬ ЛТД", код ЄДРПОУ 19155343, по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд
68. Про передачу земельної ділянки по пров. Верстатобудівельному, 4 (Чечелівський район) в оренду ТОВ "БАЛАНС-КЛУБ", код ЄДРПОУ 21856290, по фактичному розміщенню друкарні, у тому числі адміністративно-виробничої будівлі
69. Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 159 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "МОКША-СЕРВІС", код ЄДРПОУ 23075511, по фактичному розміщенню будівель та споруд
70. Про передачу земельної ділянки по просп. Слобожанському в районі буд. № 118 (Індустріальний район) у постійне користування КП "ДСВЦ" ДМР, код ЄДРПОУ 25518364, для будівництва багатофункціонального спорткомплексу
71. Про надання гр. Варюті Н. С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по просп. Слобожанському,

- 60 (Індустріальний район) по фактичному розміщенню магазину непродовольчих товарів
72. Про надання гр. Головку О. І., ідентифікаційний номер, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гайовій, 114 (Самарський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд
73. Про надання гр. Галіку А. О., ідентифікаційний номер, гр. Казакову М. А., ідентифікаційний номер дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню майстерні "Зроби сам" по вул. Радистів, 16 (Амур-Нижньодніпровський район)
74. Про надання гр. Громовій О. Л., ідентифікаційний номер, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Хмельницького, 4 А (Індустріальний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд
75. Про надання гр. Хомичу А. А., ідентифікаційний номер, гр. Маринченку В. О., ідентифікаційний номер, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по узв. Лоцманському, 13 Б (Соборний район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, станції технічного обслуговування
76. Про надання гр. Мещерякову В. А., ідентифікаційний номер, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Семафорній, 32 Д (Самарський район) по фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі з продажу продовольчих товарів
77. Про надання гр. Гречку Ю. І., ідентифікаційний номер, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Богдана Хмельницького, 151 Ф (Шевченківський район) по фактичному розміщенню резервуару мазуту № 74
78. Про надання ТОВ "КОСМОС", код ЄДРПОУ 20197631, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Гагаріна, 133 (Соборний район) по фактичному розміщенню нежилого приміщення, магазину

- 79.Про надання ТОВ "БЕСКІД-А", код ЄДРПОУ 23938683, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Янгеля, 38 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню виробничого будинку, будівель та споруд
- 80.Про надання ТОВ "Інвестиційне агентство", код ЄДРПОУ 30261265, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Будівельників, 45 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню нежитлових приміщень
- 81.Про надання ДП "Промлізінг", код ЄДРПОУ 25016350, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Будівельників, 45 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню частини будівлі
- 82.Про надання ПП ПНВП "ГПА КОМПЛЕКС", код ЄДРПОУ 31292357, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню виробничо-складських будівель по вул. Каштановій, 22 А (Індустріальний район)
- 83.Про надання ТОВ "ЖЕСТ-Л", код ЄДРПОУ 13457250, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Богдана Хмельницького, 207 Д (Шевченківський район) по фактичному розміщенню трансформаторної підстанції № 1
- 84.Про надання ТОВ "ЖЕСТ-Л", код ЄДРПОУ 13457250, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Богдана Хмельницького, 205 Д (Шевченківський район) по фактичному розміщенню трансформаторної підстанції № 2
- 85.Про надання ТОВ "ЖЕСТ-Л", код ЄДРПОУ 13457250, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Богдана Хмельницького, 203 Д (Шевченківський район) по фактичному розміщенню трансформаторної підстанції № 3
- 86.Про надання ТОВ "ДЖАННІ ЕСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 44536758, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 28 (Соборний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд

87. Про надання ТОВ "ДЖАННІ ЕСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 44536758, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) по просп. Дмитра Яворницького, 28 (Соборний район) по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд та для реконструкції нежитлової будівлі під будівлю апартаментів з адміністративними приміщеннями та об'єктом громадського харчування
88. Про надання гр. Бабич Л. В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коробова, 5 (Новокодацький район) по фактичному розміщенню оздоровчого комплексу
89. Про надання ТОВ "АБСОЛЮТ-Н", код ЄДРПОУ 39620423, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 91 (Соборний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд
90. Про надання ТОВ ФІРМИ "ЛОГОС", код ЄДРПОУ 23363633, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресами: вул. Набережна Перемоги, 9 Б, вул. Набережна Перемоги у районі буд. № 9 Б (Соборний район)
91. Про надання гр. Ребрику І. В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Погорілій, 78 А (Новокодацький район) по фактичному розміщенню будівлі вулканізації та шиномонтажу
92. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Калиновій, 91 (Амур-Нижньодніпровський район)
93. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Калиновій, 91 (Амур-Нижньодніпровський район)
94. Про поновлення договору оренди землі від 13.08.2007 (державна реєстрація від 11.09.2007 № 040710400514) по пров. Феодосія Макаревського у районі буд. № 1 (Соборний район) ТОВ ВКП "РУБІКС-СЕРВІС", код ЄДРПОУ 21869009, для проектування та будівництва житлового будинку
95. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2021 № 452/12 "Про надання ОСББ "ПУШКІНА 25/27", код ЄДРПОУ 40641897, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по просп. Пушкіна, 25/27 (Центральний район)"

96. Про продовження гр. Литвинову С. О. строку укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Південмашівській, 74 (Чечелівський район)
97. Про припинення ТОВ "ЛОФТ-СМАРТ", код ЄДРПОУ 42576799, права користування земельною ділянкою по пров. Шевченка, 9 (Соборний район)
98. Про поновлення договору оренди землі від 19.08.2010 (державна реєстрація від 01.10.2010 № 041010400681) по шосе Запорізькому в районі буд. № 68 (Шевченківський район) ТОВ "АСТАРТА-7", код ЄДРПОУ 33249008, для проектування та будівництва багатоповерхового житлового будинку
99. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського у районі буд. № 126 з метою проведення земельних торгів
100. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції КЛ 6 кВ ТП-181яч.9 – ТП-219 ПЛ-0,4 кВ ТП-181 РП-18 у районі вул. Шевченка (Соборний район)
101. Про надання АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
102. Про передачу земельних ділянок по вул. Байкальській, 6 Б (Індустріальний район) в оренду гр. Макаренко К. А. по фактичному розміщенню будівель та споруд
103. Про передачу земельної ділянки по вул. Байкальській, 6 Д (Індустріальний район) в оренду гр. Макаренко К. А. по фактичному розміщенню будівель та споруд
104. Про поділ земельної ділянки по вул. Гаванській, 1 (Самарський район)
105. Про передачу земельної ділянки по шосе Запорізькому, 30 Н (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ДЕЛЬМАР АРЕНА СЛАВУТИЧ", код ЄДРПОУ 40896080, по фактичному розміщенню

незавершеного будівництва, для завершення будівництва спортивно-оздоровчого комплексу та будівництва житлового комплексу

106. Про надання ТОВ "САЛЮТ-С", код ЄДРПОУ 38299390, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Гагаріна, 101 А, 101 Б, 101 Д, 101 К, 101 Л (Соборний район) по фактичному розміщенню житлових будівель та господарських споруд і для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом
107. Про затвердження проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевською, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)
108. Про затвердження детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Харківською, Магдебурзького права, Шолом-Алейхема, Барикадною (Шевченківський район)
109. Про надання дозволу на розроблення детального плану території у районі вул. Набережної Перемоги, 3 Т (Соборний район)
110. Про затвердження детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалені

II. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

1. Розглядали лист гр. Глущенко О. В. вх. №16 ПК/КВ від 11.08.2022 про отримання висновку постійної комісії міської ради про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення, за адресою: вул. 152-ї дивізії, 6, загальною площею – 76,77 кв. м, розміщене на першому поверсі 4-х поверхового будинку, орендарем – ФОП Глущенко О. В.

Комісія отримала відповідь департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 02.09.2022 № 4/5-236 щодо

договору оренди комунального майна від 10.09.2020 № 709-ДРА/19 укладеного з ФОП Глущенко О. В.

Комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення, за адресою: вул. 152-ї дивізії, 6, загальною площею – 76,77 кв. м, розміщене на першому поверсі 4-х поверхового будинку та дійшла висновків:

- по-перше, орендар має заборгованість до загального фонду міського бюджету станом на 15.08.2022 сума заборгованості складала 86173 грн., а також заборгованість балансоутримувачу нерухомого майна в розмірі 53736 грн;

- по-друге, термін дії договору оренди станом на 19.09.2022 сплив;

- по-третє, Фізична особа-підприємець Глущенко Ольга Вячеславівна припинила свою діяльність, як ФОП.

ВИРІШИЛИ: керуючись статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з умов, зазначена у частині 2 статті 18, а саме – орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації.

Через неналежне виконання умов комісія вважає за доцільне відмовити у приватизації нерухомого майна шляхом викупу нежитлового приміщення, за адресою: вул. 152-ї дивізії, 6, загальною площею – 76,77 кв. м, розміщене на першому поверсі 4-х поверхового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

ІІІ. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна.

1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 17.05.2021 № 789 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Покровський, 5В, нежитлове приміщення № 1а, загальною площею – 113,9 кв. м, розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ПП «КОЗЕРОГ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне **протокольно доручити** балансоутримувачу нерухомого майна, КП «БЮРО», до 10.10.2022 здійснити обстеження вищезазначеного приміщення із

залученням одного з членів комісії (секретар О. Денисенко) та надати до комісії акт обстеження та фото приміщення на дату обстеження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 22.08.2022 № 672 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Слобожанський, 99 (Літ. А-5), нежитлові приміщення, загальною площею – 914,8 кв. м, а- а³ - ганки, розташовані у підвалі та на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «АГРОТВІН»

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий пакет документів про надання дозволу (згоди) на здійснення невід’ємних поліпшень за адресою: просп. Слобожанський, 99 (Літ. А-5), нежитлові приміщення, загальною площею – 914,8 кв. м, а- а³ - ганки, розташовані у підвалі та на першому поверсі 5-ти поверхового будинку та вважає пакет таким, який не відповідає нормам Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Комісія дійшла висновку – повернути пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

IV. Різне.

1. Про проект рішення виконкому Про зміну правового режиму нежитлового приміщення №52 у гуртожитку комунальної власності Дніпровської територіальної громади по вул. Каспійській, буд. 16

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

2. Про проект рішення виконкому Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2022 № 624 «Про створення комісій з обстеження

пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації»

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4

«проти» – 0

«утримались» – 0

Рішення ухвалено

3. Виступив: голова комісії – Чорний М. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на 21.09.2022 о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Додаток: Лист присутності депутатів міської ради на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та законності на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії





Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олег ДЕНИСЕНКО

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності

19.09.2022

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Чорний Микола Валерійович	
2	Федоренко Володимир Володимирович	
3	Денисенко Олег Олександрович	
4	Кучеренко Анастасія Вадимівна	
5	Басов Станіслав Андрійович	

Голова комісії

Секретар комісії

Микола ЧОРНИЙ

Олег ДЕНИСЕНКО