

ПРОТОКОЛ № 18
постійної комісії міської ради з питань
комунальної власності та законності

м. Дніпро

19.10.2021 р.
12:00(каб.229)

Присутні:

1. Голова комісії – Чорний М. В.;
2. Заступник голови комісії – Федоренко В. В.;
3. Секретар комісії – Бондаренко О. Г.

Відсутні:

4. Депутат міської ради – Денисенко О. О.
5. Депутат міської ради – Басов С. А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради 20.10.2021 (основний перелік питань).
2. 2. Про приватизацію шляхом викупу.
3. 3. Про надання дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна
4. Різне.

По першому питанню порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради 20.10.2021 (основний перелік питань).

1.1.Про надання дозволу АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на будівництво мереж електропостачання на землях комунальної власності – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.2.Про надання дозволу АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на будівництво мереж електропостачання на землях комунальної власності – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.3.Про передачу на баланс КНП "МКЛ № 16" ДМР майна та багаторічних зелених насаджень – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.4.Про передачу з балансу КНП "МП № 1" ДМР на баланс КП "БЮРО" багаторічних зелених насаджень – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.5.Про передачу з балансу КНП "МП № 1" ДМР на баланс КНП "КЛШМД" ДМР багаторічних зелених насаджень – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.6.Про надання департаменту капітального будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації функції замовника на проектування та виконання будівельних робіт по об'єкту "Реконструкція Комунального некомерційного підприємства "Міський пологовий будинок № 1" Дніпровської міської ради за адресою: вул. Воскресенська, будинок 2, м. Дніпро" – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.7.Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на списання витрат по об'єктах будівництва – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.8.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.9.Про надання дозволу на передачу з балансу КНП "МКЛ № 16" ДМР на баланс КП "Теплоенерго" теплової мережі – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.10.Про надання дозволу на списання вузлів комерційного обліку теплової енергії з балансу КП "Коменергосервіс" – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.11.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста об'єктів водопостачання – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.12.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста об'єктів водопостачання – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.13.Про надання дозволу комунальним підприємствам на передачу на баланс КП "Дирекція територій і об'єктів рекреації" ДМР елементів благоустрою об'єкта "Реконструкція скверу та спортивно-ігрових майданчиків на Західному, на ділянці від вул. Данила Галицького до вул. Ближньої в м. Дніпрі" – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.14.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по просп. Богдана Хмельницького – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.15.Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.16.Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Гідроспороди" на баланс КП "УРЕА" оборотних активів – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.17.Про внесення змін до рішення міської ради від 23.06.2021 № 36/8 "Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Гідроспороди" на баланс КП "УРЕА" основних засобів та інших активів" – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.18.Про надання дозволу на обслуговування елементів благоустрою по об'єкту капітального ремонту – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.19.Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради згоди на списання з балансу будівлі майстерні літ. О КЗО "НВК № 42" ДМР по вул. Ростовській, 88 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.20.Про зміни до Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що підлягають приватизації в 2021 році.

ВИРІШИЛИ: виключити з додатків проекту рішення міської ради «Про зміни до Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що підлягають приватизації в 2021 році» наступні об'єкти нерухомого майна:

- просп. Олександра Поля, 76, прим. 83 нп;
- просп. Олександра Поля, 76, прим. 84;
- вул. Гладкова, 25, прим. 69 н;
- вул. Героїв Крут, 12, прим. 106;
- вул. Баженова, 1;
- вул. Андрія Фабра, 3, прим.1.

а саме у Додатку № 1 пп. 4, 5, 6, 7, 9, 10 та у Додатку № 2 пп. 54, 55, 56, 57, 59, 60.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.21.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 1, прим. 1 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.22.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Крюкова, 45, прим. 18 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.23.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Крюкова, 45, прим. 180 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.24.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Слобожанському, 106 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.25.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Баженова, 1, керуючись нормами ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна», **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з невиконанням усіх умов приватизації, передбачених нормами Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вважати недоцільним надання орендарю згоди на приватизацію об'єкту оренди за адресою вул. Баженова, 1, шляхом викупу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.26.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Героїв Крут, 12, прим. 106, керуючись нормами ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна», **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з неналежним виконанням умов договору оренди, вважати недоцільним надання орендарю згоди на приватизацію орендованого об'єкту нерухомого майна по вул. Героїв Крут, 12, прим. 106, шляхом його викупу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.27.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Олександра Поля, 76, прим. 84, **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: вважати недоцільним надання згоди на приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Олександра Поля, 76, прим. 84». **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради доопрацювати наданий пакет документів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.28.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Олександра Поля, 76, прим. 83 нп, **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: вважати недоцільним надання згоди на приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Олександра Поля, 76, прим. 83 нп. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради доопрацювати наданий пакет документів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.29.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Андрія Фабра, 3, прим. 1, **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: вважати недоцільним надання згоди на приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Андрія Фабра, 3, прим. 1. та пропонує включити вищевказаний об'єкт до Переліку об'єктів нерухомого майна, які можуть бути запропоновані для передачі в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.30.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Гладкова, 25, прим. 69 н, **постійна комісія дійшла наступного висновку:**

ВИРІШИЛИ: вважати недоцільним надання згоди на приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Гладкова, 25, прим. 69 н та пропонує включити вищевказаний об'єкт до Переліку об'єктів нерухомого майна, які можуть бути запропоновані для передачі в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.31.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Ульянова, 26, прим. 7 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.32.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Ульянова, 26, прим. 2 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.33.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Гомельській, 59, прим. XX – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.34.Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. 20-річчя Перемоги, 6, прим. 73 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.35.Про припинення права оперативного управління КНП "МКЛ № 11" ДМР та закріплення на праві оперативного управління за КНП "МКЛ № 6" ДМР об'єктів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.36.Про припинення права оперативного управління КНП "ДЦПМСД № 2" ДМР – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

1.37.Про передачу з балансу на баланс об'єкта нерухомого майна – житлового будинку по вул. Павла Нірінберга, 6 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

По другому питанню порядку денного:

2. СЛУХАЛИ: Про приватизацію шляхом викупу.

2.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.10.2021 № 11/9-72 про приватизацію шляхом викупу нежитлових приміщень за адресою: вул. Данила Галицького, 31, загальною площею 267,8 кв. м, розміщених на цокольному, першому та другому поверхах 2-х поверхової будівлі – орендарем ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Данила Галицького, 31, загальною площею 267,8 кв. м, розміщених на цокольному, першому та другому поверхах 2-х поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

2.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.10.2021 № 11/9-73 про приватизацію шляхом викупу нежитлове приміщення за адресою: вул. Данила Галицького, 31, загальною площею 53,7 кв. м, розміщене на цокольному поверсі 2-х поверхової будівлі – орендарем ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Данила Галицького, 31, загальною площею 53,7 кв. м, розміщене на цокольному поверсі 2-х поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

2.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.10.2021 № 11/9-71 про приватизацію шляхом викупу нежитлове приміщення за адресою: вул. Троїцька, 8, загальною площею 75,0 кв. м та вхід у підвал а⁵, розміщене у підвалі 3-х поверхового будинку – орендарем ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ІЛАЙ – ЕСТЕЙТ» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Троїцька, 8, загальною площею 75,0 кв. м та вхід у підвал а⁵, розміщене у підвалі 3-х поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

По третьому питанню порядку денного:

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна

3.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 17.05.2021 № 791 про надання дозволу (згоди) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Івана Акінфієва, 14 (Літ. А-5), нежитлові приміщення № XXIII, загальною площею – 167,6 кв. м, розташовані у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Власенко О. Г.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати дозвіл (згоду) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Івана Акінфієва, 14 (Літ. А-5), нежитлові приміщення № XXIII, загальною площею – 167,6 кв. м, розташовані у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендарю – ФОП Власенко О. Г.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

Різне.

Виступив: Чорний М. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **20.10.2021** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

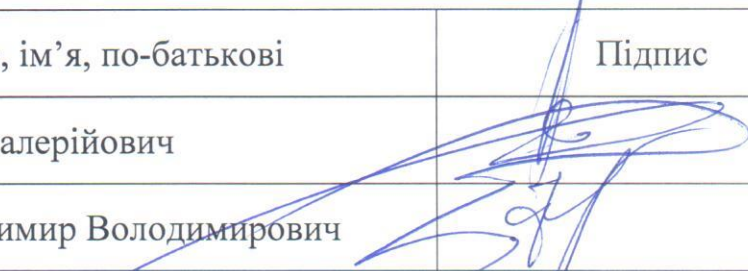



Микола ЧОРНИЙ

Секретар комісії

Олексій БОНДАРЕНКО

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності та законності*

19.10.2021

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Чорний Микола Валерійович	
2	Федоренко Володимир Володимирович	
3	Бондаренко Олексій Григорович	
4	Денисенко Олег Олександрович	
5	Басов Станіслав Андрійович	