



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.02.2020 № 147

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво апарт-готелю з паркінгом по узв. Севастопольському, 5 в м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, узв. Севастопольський, 5, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Туреччини Камілоглу Абдурахман, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2310126856, просп. Металургів, 45, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 08.05.2019 земельна ділянка по узв. Севастопольському, 5, загальною площею 0,1539 га, кадастровий номер 1210100000:03:231:0027, передана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлових будівель (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.05.2019, індексний номер витягу 165961342).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлових будівель.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів реконструкції садибної забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 25 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених червоних ліній узв. Севастопольського та вул. Мандриківської в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії узв. Севастопольського та вул. Мандриківської в районі зазначеної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоропованого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах низьковольтних та високовольтних електрокабелів, які перетинають ділянку. Уздовж ділянки проходить водовідвідний лоток.

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування визначити необхідність збереження водовідвідного лотка за технічними умовами КП «Гідроспоруди» Дніпровської міської ради.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон