

**Що нового
в оподаткуванні землі та нерухомості у 2025 році**

Плата за землю

Назва платежу	Призначення об'єкту	Розмір ставки	
		на 01.01.2024	з 01.01.2025
Плата за землю (земельний податок та орендна плата)	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,3%	0,5 %

Податок на нерухомість

1. Змінено класифікацію будівель за національним класифікатором НК 018:2023. Наказом міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» затверджено новий національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» та одночасно скасовано національний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507.

2. З метою уникнення спірних питань в частині визначення сум податкових зобов'язань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за будівлі гаражів **внесено зміни щодо оподаткування будівель за кодом 1242 «Будівлі гаражів: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів»** без визначення будь-яких умов. Виключено з переліку пільг окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі – гаражі, що перебувають у власності фізичних осіб.

3. Заради підтримки суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері внутрішнього водного (річкового) транспорту протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому буде припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону, **зменшено ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на будівлі за кодом 1241 «Будівлі морських та річкових вокзалів та пов'язані з ними будівлі» з діючої 0,1 % на 0,05% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.**

4. Для стабілізації надходжень до бюджету Дніпровської територіальної громади, враховуючи високий рівень прибутковості від діяльності казино та азартних ігор **підвищено ставки для будівель за кодом 1211 «Будівлі готелів в яких здійснюється діяльність щодо організації та проведення азартних ігор» та за кодом 1261 «Будівлі казино» до 1,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.**

5. До підпунктів 1.1. і 1.2 пункту 1 Пільг для фізичних та юридичних осіб вносяться наступні зміни:

З 01.01.2024	З 01.01.2025
1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:
1.1. На всю площу квартири /житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	1.1. На всю площу квартири / житлового будинку, що належить на праві власності особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта
2. Звільняються від сплати податку:	2. Звільняються від сплати податку:
2.1. На всю площу квартири, що належить особі з інвалідністю першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	2.1. На всю площу квартири / житлового будинку, що належить особі з інвалідністю першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта

Про плату за землю

Дніпровська міська рада своїм рішенням від 11.06.2024 № 5/52 зменшено для юридичних та фізичних осіб розмір плати за землю (земельний податок та орендна плата) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту з 01.01.2025 на термін дії воєнного стану в Україні, та по 31 грудня, в якому буде припинено воєнний стан, а саме з 1,3 % до 0,5 %.

Про податок на нерухомість

Дніпровська міська рада прийняла рішення від 19.06.2024 № 5/52, яким упорядкувала ставки податку на нерухомість з 01.01.2025 на термін дії воєнного стану в Україні, та по 31 грудня року, в якому буде припинено воєнний стан.