

РІЧНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИКА ЗА 2019 РІК

У 2019 році продовжено реалізацію інвестиційної програми «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпро із впровадженням «енергетичного перфоманс – контракту» (пілотний проект) на 2013-2030 роки», затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2013 (зі змінами).

Проект реалізується за рахунок залучених коштів а саме:

- 10 000 000,00 євро коштів кредиту Європейського Банку Реконструкції та Розвитку;

- 2 500 000,00 євро інвестиційний грант від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (Фонд E5P).

Замовником робіт визначено Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» ДМР.

Генеральний підрядник компанія міжнародного рівня, яка стала переможцем міжнародних торгів за правилами ЄБРР, відкрите акціонерне товариство «АКЕЛИК ГРУП». Підприємство має багатий досвід впровадження великих проектів у сфері будівництва, в тому числі і проектів направлених на енергоефективність.

Для впровадження енергоефективних заходів визначено 84 об'єкта, на 32 з них вже ведуться роботи. До кінця 2020 року заплановано завершення робіт на всіх об'єктах.

Результатом впровадження буде скорочення споживання енергоресурсів сумарно на 30-35% у будівлях комунальної власності, які беруть участь у проекті. За рахунок економії коштів на енергоресурси, в результаті впровадження проекту, буде забезпечено повернення кредиту ЄБРР.

Метою впровадження проекту є не тільки забезпечення економії енергоресурсів, а й створення комфортних умов для перебування дітей та персоналу у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних навчальних закладів. На 15 об'єктах повністю завершені роботи з утеплення фасаду, а також на 4 об'єктах утеплено покрівлю. На 25 об'єктах замінено вікна на металопластикові. У 30 комунальних закладах освіти встановлено 32 індивідуальних теплових пунктів.

За умовами Кредитного договору та відповідно до Рішення міської ради від 20.12.2017 р. №17/28, група реалізації проекту, що створена на базі КП «ДМЕСКО» здійснює координацію, управління, моніторинг та обліку аспектів виконання Пілотного проекту, забезпечує технічний та авторський нагляд за проведенням капітального ремонту в комунальних закладах освіти на протязі всього періоду виконання робіт.

Станом на 29.10.2019 р. від Європейського банку реконструкції та розвитку на виконання проекту отримано коштів в сумі 6 463,1 тис. євро, що еквівалентно 170 202,5 тис. грн.

В 2019 році витрати на обслуговування боргових зобов'язань по

кредитному договору склали 4 615,1 тис. грн., в т.ч.:

комісійні за зобов'язання за ставкою 0,5% річних на ту частину кредиту, яка на той момент залишається невикпаченою позичальнику та не скасованою - 1 180,6 тис.грн.;

маржа - 746,7 тис.грн.;

одноразова виплата за надання кредиту в сумі 25,0 тис. євро - 687.8 тис.грн.

Згідно умов Кредитного договору від 13.12.2013 р., викладеного в новій редакції від 26.02.2019 р. (вступив в дію 14.08.2019 р.) КП «ДМЕСКО» має пільговий період з погашення боргових зобов'язань на період з вересня 2019 р. на 24 місяці. Так як погашення кредиту має здійснюватися в дати сплати відсотків (16.03. та 16.09 згідно ст. 3.04. Кредитного договору), перше погашення кредиту відбудеться 16.09.2021 р. В 2020 р. в обслуговування кредиту включена сплата комісійних за зобов'язання за ставкою 0,5% річних на ту частину кредиту, яка на той момент залишається невикпаченою позичальнику та не скасованою в сумі 240,6 тис. грн. та сплата маржі за ставкою 5,75% в сумі 7 186,7 тис. грн. Всього сума складає 7 427,3 тис. грн. Банківські витрати (комісія за купівлю іноземної валюти та переказ в іноземній валюті) складають 21,5 тис. грн.

Згідно умов кредитного договору технічний та авторський нагляд за виконанням капітального ремонту в бюджетних установах та закладах міста забезпечує КП «ДМЕСКО». Вартість робіт зі здійснення авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадженням енергоефективних заходів за 2019 рік склала 963,5 тис. грн., у тому числі:

- технічний нагляд – 872,0 тис. грн.;

- авторський нагляд – 91,5 тис. грн.

На 2020 році заплановано оплата робіт з авторського та технічного нагляду за капітальним ремонтом бюджетних установ з впровадження енергоефективних заходів на загальну суму 6 090 тис. грн.