

ПРОТОКОЛ № 9

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій спричинених збройною агресією російської федерації проти України Центральної адміністрації Дніпровської міської ради

від «11» квітня 2025

м. Дніпро

Місце проведення: Центральна адміністрація Дніпровської міської ради,
просп. Лесі Українки, 65, кабінет 42.

Час засідання комісії – 10:00 година

Присутні:

Заступник голови комісії: Галенко Б. Ю.

Секретар комісії: Довга О. В.

Члени комісії: Алексєєнко О. В., Бондаренко А. А., Британ М. О.,
Довгопол Н. М., Замкова К. М., Захаренко А. В., Козакевич О. В.,
Латишев Д. І., Тимчак Д. В..

Відсутні: Доненко А. А., Мокрий Ю. О., Рижков В. О., Черняк О. І., Шух С. Я.

Загальна кількість членів комісії: 16

Присутні: 11 Відсутні: 5

Кворум: забезпечено

Заступник голови комісії запропонував затвердити регламент роботи комісії: доповідачам з основних питань до 7 хвилин, для виступів експертів до 5 хвилин, для обговорення питань до 3 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 11, одностайно.

Порядок денний:

1 Про розгляд заяви про надання
компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою:
за заявою

№ 3В–05.03.2025-175121.

Доповідає: Бондаренко А. А.

2. Про розгляд заяви про надання
компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою:
за заявою № 3В–20.03.2025-179380. Тип
компенсації – житловий сертифікат.

Доповідає: Бондаренко А. А.

1 Про розгляд заяви про надання
компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою:
за заявою

№ 3В–05.03.2025-175121.

СЛУХАЛИ: Замкову К. М., яка доповіла, що до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України надійшла заява за № 3В-05.03.2025-175121 від _____ про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою:

СЛУХАЛИ: Бондаренка А. А. який повідомив, що відповідно до п. 2 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації з використанням електронної публічної послуги "Є-відновлення" затвердженого постановою КМУ № 381 від 21 квітня 2023 р. (зі змінами), розглядаються окремі категорії об'єктів нерухомого майна - одноквартирні будинки, у тому числі відокремлені житлові будинки садибного типу, заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності, будинки садибного типу, дачні та садові; квартири (житлові приміщення) у багатоквартирному будинку (у разі, коли місця загального користування не пошкоджені, або у разі, коли такі місця загального користування були пошкоджені, але в подальшому були відремонтовані). Комісією встановлено, що місця загального користування у багатоповерховому будинку за адресою: _____ пошкоджені внаслідок ракетного удару, який відбувся 29.12.2023, про що складено відповідний акт (Акт комісійного обстеження будинку за адресою: _____ пошкодженого внаслідок збройної агресії рф від 17.01.2024 № 04-06/20).

СЛУХАЛИ: заступника голови комісії Галенка Б. Ю., який запропонував відмовити в наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна відповідно до заяви № 3В-05.03.2025-175121.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 11, одностайно.

ВИРІШИЛИ: за заявою № 3В-05.03.2025-175121 «Про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна» _____ відмовити у наданні компенсації, відповідно до п. 14 Порядку затвердженого постановою КМУ № 381 від 21 квітня 2023 р. (зі змінами).

2. Про розгляд заяви _____ про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: _____ за заявою № 3В-20.03.2025-179380. Тип компенсації – житловий сертифікат.

СЛУХАЛИ: Замкову К. М., яка доповіла, що до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України надійшла заява за № ЗВ–20.03.2025-179380 від _____ про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: _____
Тип компенсації – житловий сертифікат.

СЛУХАЛИ: Бондаренка А. А., який повідомив, що внаслідок ракетного удару 21 листопада 2024 пошкоджено приватне домоволодіння за адресою: _____

За результатами комісійного обстеження приватного домоволодіння було виявлено часткове руйнування зовнішніх стін, перекриття, покрівлі, пошкодження кроквяних конструкцій будинку, покриття, м/пластикових віконних блоків, деформовано внутрішні перегородки, пошкоджено оздоблення стелі будинку, зруйновано газовий лічильник та кетел, пошкоджено систему трубопроводів, електропроводку, пошкоджені входні та міжкімнатні двері, радіатори, виявлені чисельні тріщини зовнішніх стін будинку. Конструкції будівлі потребують технічного обстеження відповідно до п. 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затверджених постановою КМУ від 19.04.2022 за № 473. Був складений технічний звіт шифр 178-24-03-ОТС від 06 грудня 2024, в якому зазначена оцінка технічного стану житлового будинку літ. А1 з прибудовами а-1 – «4» аварійна. Категорія пошкоджень об'єкта будівлі літ. А1 з прибудовою а-1 – «3», об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність.

Комісією відповідно до п. 2 п. 16 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (зі змінами) за формулою розраховано розмір компенсації.

У разі придбання житла отримувачем компенсації враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводить до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Якщо предметом договору купівлі-продажу є житло, розміщене на земельній ділянці, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщене житло, у межах наданої грошової компенсації за житловим сертифікатом, що зазначається в договорі. У такому разі в платіжному дорученні щодо перерахування коштів зазначаються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки, на якій воно розміщене.

СЛУХАЛИ: заступника голови комісії Галенка Б. Ю., який запропонував надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до заяви № 3В-20.03.2025-179380. Тип компенсації – житловий сертифікат.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 11, одностайно.

ВИРІШИЛИ: за заявою № 3В-20.03.2025-179380 «Про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна», надати компенсацію відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ 30 травня 2023 року № 600 (зі змінами).

Голова комісії

Відсутність

Олег ЧЕРНЯК

Заступник голови комісії

[Signature]

Богдан ГАЛЕНКО

Секретар комісії

[Signature]

Ольга ДОВГА

Члени комісії:

[Signature]

Ольга АЛЕКСЄЄНКО

[Signature]

Андрій БОНДАРЕНКО

[Signature]

Марина БРИТАН

[Signature]

Надія ДОВГОПОЛ

Відсутність

Анатолій ДОНЕНКО

[Signature]

Катерина ЗАМКОВА

[Signature]

Альона ЗАХАРЕНКО

[Signature]

Олександр КОЗАКЕВИЧ

[Signature]

Дмитро ЛАТИШЕВ

Відсутність

Юрій МОКРИЙ

Відсутність

Віталій РИЖКОВ

[Signature]

Дмитро ТИМЧАК

Відсутність

Сергій ШУХ